



**KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

..... napirendi pont

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

**BESZÁMOLÓ**  
**a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján kerül sor a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló előterjesztésére.

A Htv. felhatalmazása alapján Kápolnásnyék városban az egyes helyi adókról szóló 48/2004.(XII.21.) **önkormányzati rendelettel jelenleg bevezetett helyi adónemek:**

1. Helyi iparüzési adó
2. Magánszemélyek kommunális adója
3. Telekadó
4. Idegenforgalmi adó

A felsorolt helyi adókon kívül a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási és a 2021. január 1. előtti időszakra eső gépjárműadóval kapcsolatos ügyekben is az önkormányzati adóhatóság az illetékes.

Továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása is az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi.

A helyi adóztatás fontos szerepet tölt be önkormányzatunk gazdálkodásában. A helyi adókból származó bevételek jelentősen hozzájárulnak az önkormányzat feladatainak ellátásához, így hosszú távon minden érintettnek érdeke, hogy a vállalkozások működőképessége megmaradjon és a lakosság fizetőképessége továbbra is biztosított legyen. A Htv. is megköveteli, hogy a helyi adóztatásnak ne legyen célja a jogszabály alapján beszedhető adóbevételek maximalizálása, továbbá, hogy a helyi adók ne jelentsenek túl nagy terhet a lakosság számára.

Kápolnásnyék városban az önkormányzat által bevezetett **helyi adómértékek és kedvezmények 2024. évben is változatlanok maradtak.**

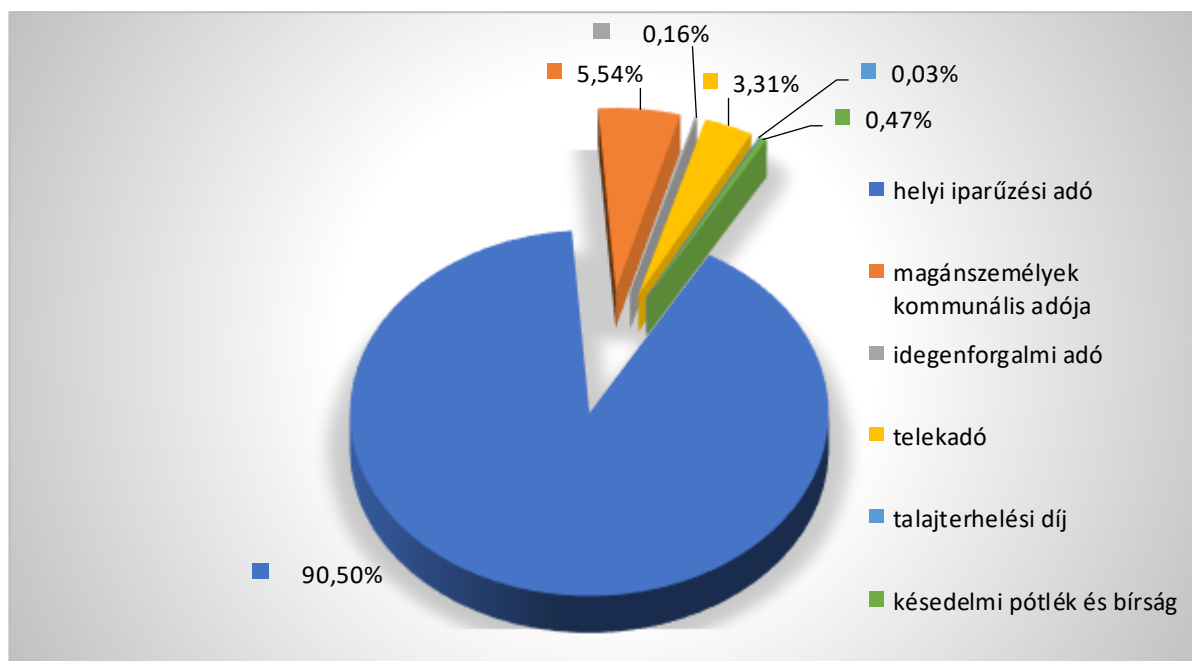
<b>Adónem</b>	<b>Adómaximum (2024)</b>	<b>Kápolnásnyéken az adómértékek</b>
helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2 %-a
magánszemélyek kommunális adója	38.769,2 Ft/adótárgy	10.000 Ft/adótárgy
idegenforgalmi adó	684,1 Ft/fő/vendégéjszaka	250 Ft/fő/vendégéjszaka
telekadó	456,1 Ft/m <sup>2</sup>	60 Ft/ m <sup>2</sup> , magánszemély tulajdonában lévő adóköteles terület 1500 m <sup>2</sup> feletti rész után 40 Ft/m <sup>2</sup> a kedvezmény

## Helyi adók alakulása a 2024. évben Kapuvár városban

2024.09.30. napjáig befolyt önkormányzati adóbevételek megoszlása vállalkozások és magánszemélyek vonatkozásában

Adónem	magánszemély		vállalkozó		Összes	
	Adózók száma	Bevétel %	Adózók száma	Bevétel %	Adózók száma	Bevétel %
Telekadó	151	31,56	46	68,44	197	100
Magánszemélyek komm. adója	4215	100,00	0	0,00	4215	100
Idegenforgalmi adó	9	93,28	2	6,72	11	100
Helyi iparűzési adó	717	9,87	480	90,13	1197	100
Késedelmi pótlék	3191	90,17	348	9,83	3539	100
Bírság	45	17,31	20	82,69	65	100

### Helyi adóbevételek %-os megoszlása 2024.09.30. napjáig



A táblázatokból egyértelműen kitűnik, hogy a helyi iparűzési adóbevételek adják a város adóbevételeinek legjelentősebb (90,50 %) részét és ezen adóbevétel döntő többségét (90,13 %-át) a vállalkozások, vállalkozók fizették be.

### 1. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó 1995. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke** állandó jellegű iparűzési tevékenység végzése esetén 2004. január 1-jétől **az adóalap 2 %-a**, amely a törvényi maximumon van. Városunkban a legnagyobb volumenű helyi adó még mindig ez az adónem.

Az egyszerűsített helyi iparüzési adó megállapítására vonatkozó szabályozás 2023. január 1-jétől jelentősen átalakult. Új fogalom jelent meg a helyi iparüzési adóztatásban, „kisvállalkozó” néven. A Htv. szerint kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több mint 120 millió forint. A Htv. 2023. évi módosítása három bevételi sávot és ahhoz tartozó adóalapot határoz meg a tételes adóalap-megállapítási módszert választó kisvállalkozók esetében:

Az árbevétel (millió Ft)	akkor az adóalap (millió Ft)	a fizetendő HIPA (2023. teljes adóévre Ft)	fizetendő HIPA előleg 2024. május 31. (Ft)
0-12 M Ft	2,5 M Ft	50.000 Ft	50.000 Ft
12-18 M Ft	6,0 M Ft	120.000 Ft	120.000 Ft
18-25 M Ft	8,5 M Ft	170.000 Ft	170.000 Ft
18-120 M Ft	8,5 M Ft	170.000 Ft	170.000 Ft

Az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapítást választó vállalkozás az iparüzési adóelőlegét/adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (május 31-ig) köteles megfizetni. A kisvállalkozó ezen adózási formát csak a teljes adóévre választhatja, és mindaddig érvényes, amíg azt vissza nem vonja, vagy ki nem lép a sávhatárból.

Kapuvár városban az egyszerűsített sávós adózást 2024. évben 346 vállalkozás választotta (2023. évben 323 vállalkozás), ebből legnagyobb számban évi 50 ezer forintot fizettek iparüzési adó jogcímen. Folyó évben az adófizetési kötelezettségük együttesen meghaladta a 18 678 ezer Ft-ot.

Nyilvántartott adózók száma: 1197

A 2023. adóévről 22 őstermelő és 37 családi gazdálkodó adott bevallást, ebből bevétele alapján 15 őstermelő és 21 családi gazdálkodó fizetett iparüzési adót.

A 2024. évben 309 vállalkozás volt mentes az iparüzési adóelőleg fizetése alól, mivel a 2023. évi bevallása szerint a vállalkozás egészét (Kapuváron kívüli tevékenységet is) figyelembe véve az adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot. **A helyi rendeletünkben biztosított - a kisvállalkozások támogatását szolgáló - adómentesség vonzata 62 358 ezer Ft.**

11 egyesület, alapítvány, valamint 2 közszolgáltató szervezet a nyilatkozata alapján mentes a helyi iparüzési adó alól a Htv. szerint. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

A 2023. évi bevallásban közölt 2024. évi adóelőleg megoszlása:

	Adóelőleget fizetők száma	Adóelőleg összege ezer Ft	Adóelőleg megoszlása %
Egyéni vállalkozó/magánszemély	191	50.724	7,47
Gazdasági társaság	331	628.534	92,53
<b>Összesen</b>	<b>522</b>	<b>679.258</b>	<b>100,00</b>

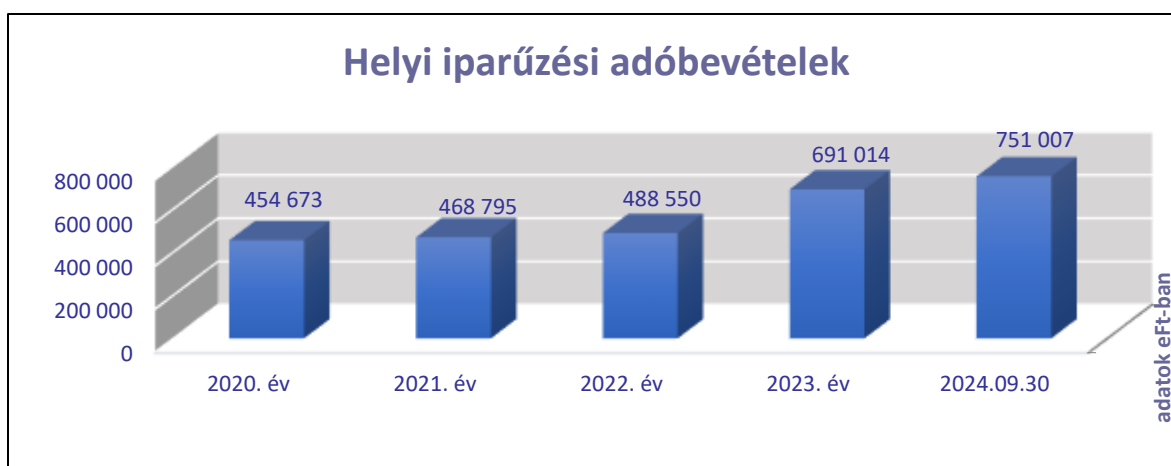
A 2024. évre az előirányzat: 580 000 ezer Ft.

A 2024. évi iparűzési adóbevétel november 14-ig 768 535 ezer Ft.

A helyi iparűzési adó a pillanatnyi gazdasági helyzet változása és az inflációs hatásoknak leginkább kitett adónem, ezért előre nehezen tervezhető. A nagyfokú bizonytalansági tényező miatt, valamint annak tudatában, hogy az előirányzat évközben is módosítható a 2024. évi helyi iparűzési adó előirányzat év eleji meghatározásánál az óvatos tervezést láttunk indokoltnak.

Kapuvár városban a helyi iparűzési adóból származó bevétel évről-évre növekvő tendenciát mutat, ami a 2024. évben is tovább folytatódott. A 2023. évben a gazdasági növekedés, az infláció csökkenés, a kis- és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny megszűnése (HIPA felezés), valamint a vállalkozások árbevétel növekménye együttesen hozzájárult az iparűzési adóbevétel és a fizetendő adóelőleg emelkedéséhez.

Az év vége felé haladva egyértelműen látszik, hogy a helyi iparűzési adóbevétel felülmúlja az év elején várt szintet és 8,68 %-kal meghaladja az előző év hasonló időszakának adatait. A város tíz legnagyobb adófizető vállalkozása adják az iparűzési adóbevétel 41,93 %-át.



## **Kapuvár Városi Önkormányzat adóerőképessége**

Az éves helyi iparűzési adóbevallások feldolgozását követően az önkormányzatok minden évben adatot szolgáltatnak a Magyar Államkincstárnak az iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalapról és az önkormányzat adóerőképességéről. Az adatszolgáltatásban minden év július 20-ai települési adóalap 1,4 %-os szorzatával kerül meghatározásra az adóerőképesség. Önkormányzatunknál évről-évre növekszik az iparűzési adóerőképesség, ami egyfelől örömdetes a város gazdaságát érintően, ugyanakkor az önkormányzat működésének támogatását és egyes állami támogatásokat is meghatározza. A 2024. évi iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap 33.320.656.289 Ft volt, amely Kapuvár Város Önkormányzatának 2025. évre 466.489.188 Ft összegű iparűzési adóerőképességet eredményez.



## 2. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója 2004. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron, s csak a lakás céljára szolgáló épületek után van adófizetési kötelezettség. 2011. január 1-jétől **az adó mértéke 10 000 Ft.** 2024. évben 4215 adóalany 4642 db lakása után **45 229 ezer Ft összegű adómegállapítás** történt.

Az év folyamán a közhiteles nyilvántartásból származó adatok alapján feltárássra került ingatlanok tulajdonosai, valamint az újonnan épült társasházak lakásbérleti jogviszonnal rendelkező bérlői bevonásra kerültek az adózói körbe.

Azok az ingatlanok, amelyeken a lakóház lebontását követően építkezésre kerül sor, kikerülnek a magánszemélyek kommunális adója hatálya alól és telekadó alanyai lesznek.

A 2024. évi előirányzat 44 000 ezer Ft.

*A 2024. évi magánszemélyek kommunális adója bevétel november 14-ig 46 799 ezer Ft.*



### 3. Telekadó

A telekadó 2001. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke 2008. január 1-jétől 60 Ft/m<sup>2</sup>.**

Telekadóban az adózók száma 197, a nyilvántartott telkek száma 289 db.

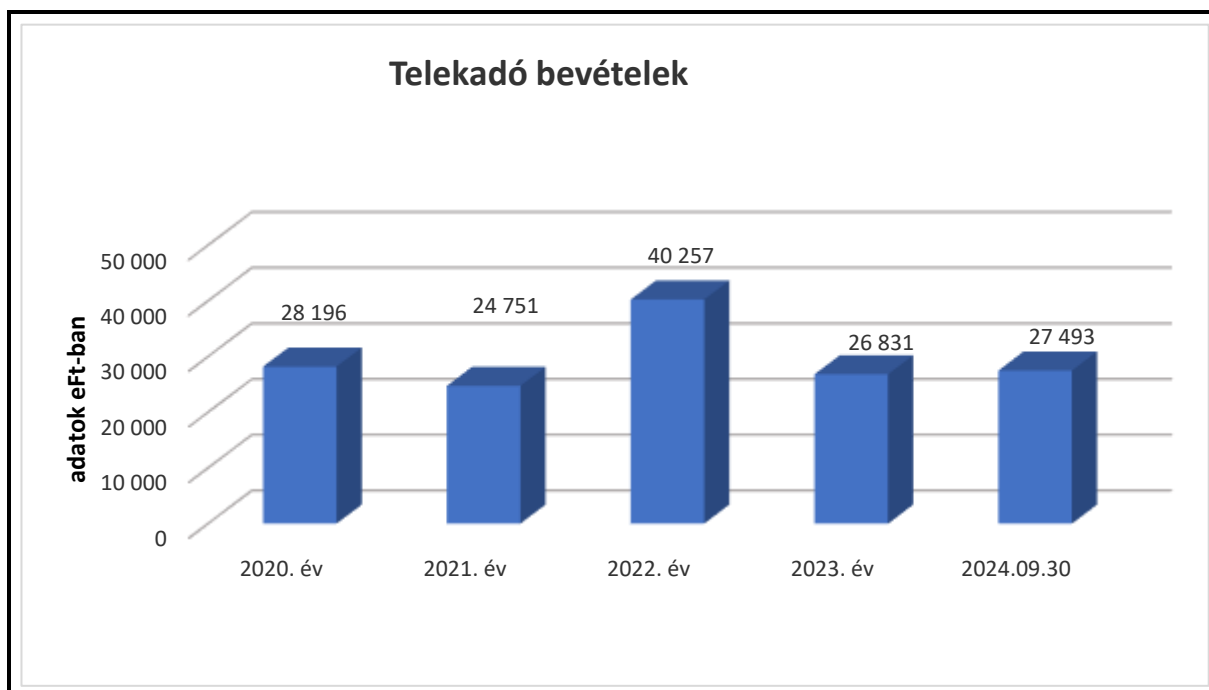
A Képviselő-testület a 2024. évben is **40 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezményt** biztosít a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1500 m<sup>2</sup> feletti része után. E kedvezmény **37 telket érint, 3 037 ezer Ft összegben.**

**Határozott időtartamú mentességet a helyi rendeletünk 2024. évben 23 telek után 1.017 ezer Ft összegben biztosított.** (2023. évben 35 telek után 1.767 ezer Ft volt). A mentesség a magánszemély tulajdonában lévő építési telkek esetében a lakóházra kért legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés benyújtását követő naptól számított 15 napos határidő elteltét követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig tart. A határozott idejű mentesség 7 építkező esetében 2023. december 31. napjával lejárt, így ők 2024. évben telekadó fizetésére kötelezettek.

A 2024. évi előirányzat 25 000 ezer Ft.

*A 2024. évi telekadó bevétel november 14-ig 29 784 ezer Ft.*

A Htv. 19.§ b) pontja szerint mentes a telekadó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. A mezőgazdasági művelés alatt álló telek fogalmát a Htv. 52. § 15. pontja fogalmazza meg. A jogszabályban meghatározott feltételeknek 2024. évben 5 adózó felelt meg (3 magánszemély és 2 vállalkozás). Ilyen jogcímen a 2024. évben összesen 2 520 ezer Ft adó került törlésre.



A Petőfi majori (4334/1, 4334/2, 4334/5, 4334/6, 4334/7, 4334/8, 4334/9, 4334/10 hrsz) telekcsoport újra osztása és kialakítása révén visszamenőlegesen több évre megállapított adó a 2024. évben 3.214 ezer Ft-tal megnövelte a telekadó bevételünket, azonban 2025. évben már csak adott évi adóval számolhatunk.

#### **4. Idegenforgalmi adó**

Az idegenforgalmi adó 1993. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

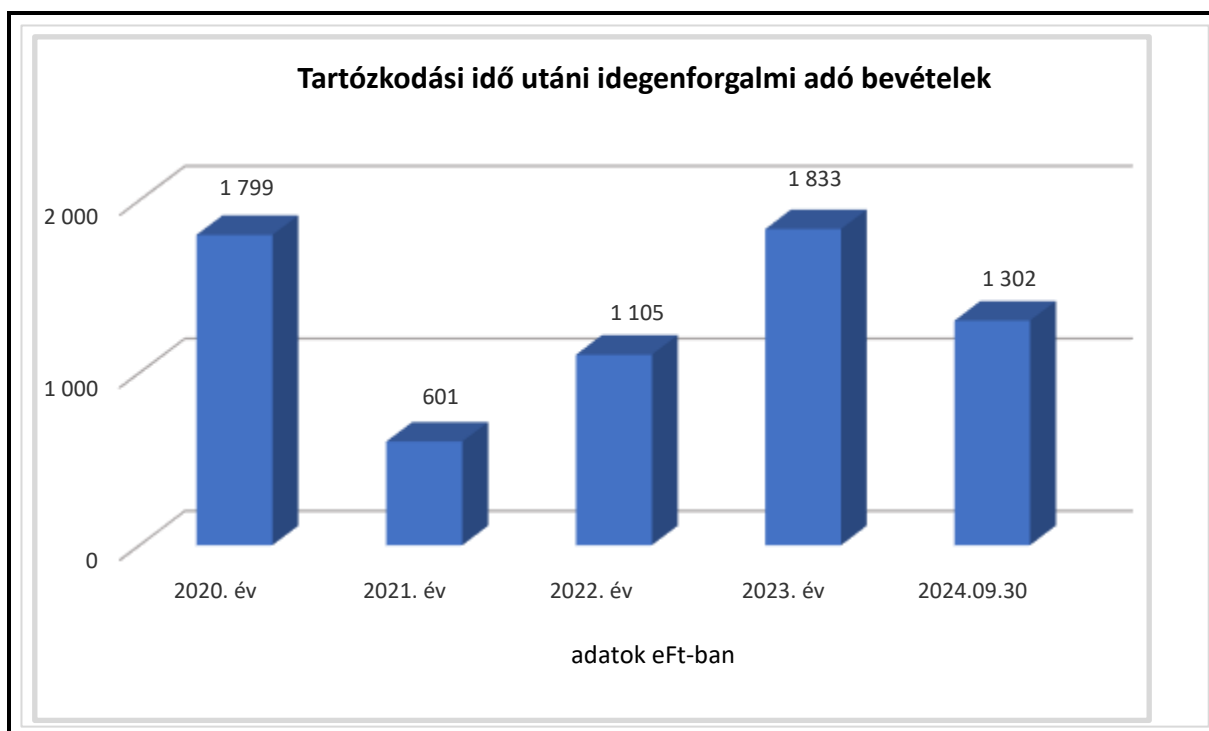
**Az adó mértéke 2008. január 1-jétől személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.**

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján Kapuvár városban azon szálláshely szolgáltató nyújthat ezen tevékenységet, amely ezen szándékát az adóhatóságunknak bejelentette és a kereskedelmi hatóságunk nyilvántartásba vette, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban (továbbiakban: NTAK) regisztrált, így rendelkezik NTAK regisztrációs számmal, szálláshelykezelő szoftvert használ és teljesíti napi adatszolgáltatási és adattovábbítási kötelezettségét az NTAK rendszer felé.

Kapuvár városban jelenleg a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adót 9 adó beszedésére kötelezett 11 szálláshely után szedi be. A 2024. évben 1 szálláshely üzemeltetőnél tulajdonosváltás történt, 1 szálláshely megkezdte és 1 szálláshely megszüntette szálláshelyszolgáltató tevékenységét.

A 2024. évi előirányzat 1 500 ezer Ft.

*A 2024. évi idegenforgalmi adóbevétel november 14-ig 1 780 ezer Ft.*



A 2020-2021. évi turisztikai idényt teljes egészében áthatotta a koronavírus járványból eredő szigorítások. A járvány és ennek következtében kialakult válság miatt a szálláshelyek elvesztették vendégeik nagy részét. A város két legnagyobb idegenforgalmi adóbeszedője 2020. évben befejezte tevékenységét, így a továbbiakban szerényebb összegű idegenforgalmi adóbevétellel számolhatunk.

## Gépjárműadó az 1991. évi LXXXII. törvény alapján

A gépjárműadó törvény 9. §-a alapján **2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóságtól.**

**2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat azonban továbbra is az önkormányzati adóhatóság látja el.**

Fentiekre tekintettel az önkormányzati adóhatóság továbbra is élhet a végrehajtás lehetőségével, vagy akár a gépjármű forgalomból való kivonására vonatkozó kezdeményezés lehetőségével, ha az adótartozás az egy évi adótételt meghaladja, feltéve, hogy a fizetési kötelezettség 2020. december 31-ig keletkezett. A 2024. évben a korábbi évi gépjárműadó hátralék megtérüléséből 2024. november 14-ig 56 111 Ft-adóbevételt utaltunk át a Magyar Államkincstár számlájára.

## Talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján

A törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét és a fizetés módját.

A talajterhelési díjra vonatkozóan a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 49/2004. (XII. 21.) rendelete van hatályban 2005. január 1-jétől.

**A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig.** Így a 2023. évi díjat kellett 2024. március 31-ig bevallani és megfizetni.

A **talajterhelési díj** mértéke Kapuváron a törvényi előírás szerint 2012. február 1-jétől 1 800 Ft/m<sup>3</sup>.

A 2024. évben **15 díjfizetésre kötelezettek kerültek előírásra talajterhelési díj 1 015 ezer Ft összegben.** (2022. évről 16 díjfizetésre kötelezett adott bevallást 1 222 ezer Ft összegben.). Helyi rendeletünk több mentességet is tartalmaz, mely alapján a 70 év felettiek, a fürdőszobával nem, csak kerti csappal rendelkezők, az építkezők, a szociális bérlakás bérlői - összesen 40 díjfizetési kötelezett - 1 499 ezer Ft mentességben részesült. A szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozás műszaki megvalósításának hiánya miatt 6 ingatlan tulajdonosának 2 200 ezer Ft összegű díjfizetési mentesség került megállapításra. A **mentesség összesen a 2024. évben 3 699 ezer Ft összegű volt.**

A 2024. évi előirányzat 300 ezer Ft.

*2024. november 14-ig a bevétel összege 241 ezer Ft, melyet elkülönített számlára (Környezetvédelmi alap számla) utaltunk át, s kizárólag környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja az önkormányzat.*

**Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevételünk már több éve nem volt.**

## Az Adóigazgatási Csoport által kezelt további számlák

### 1. Késedelmi pótlék

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) határozza meg. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A korábbi években szinte elenyésző (2 % körüli) volt a késedelmi pótlék mértéke, azonban a 2021. évtől a jegybanki alapkamat növekedésével a késedelmi pótlék mértéke is emelkedett. A jegybanki alapkamat 2024. február 28. napjától egyszámjegyre (9,00 %) csökkent, és ez a tendencia tovább folytatódott. A jegybanki alapkamat mértéke 2024.09.25. napjától 6,50 %.

A 2024. évi előirányzat 2 535 ezer Ft.

*2024. évi késedelmi pótlék bevétel november 14-ig 3 582 ezer Ft.*

### **Bírság számla**

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot, önellenőrzési pótlékot és a végrehajtási költségátalányt tartalmazza.

Az Art. a bejelentkezési kötelezettség kivételével a bevallási, adatbejelentési, változás-bejelentési kötelezettség nem vagy hibás teljesítése esetére természetes személyeknek 50 000 Ft, nem természetes személy adózóknak 100 000 Ft mulasztási bírság megállapítását írja elő. Amennyiben az adózó a kötelezettségét ezt követően teljesíti, akkor ez a bírság mérsékelhető vagy elengedhető. Ha azonban ekkor sem teljesíti az adózó az adóbevallási/adatbejelentési kötelezettségét, akkor természetes személyek részére 200.000 Ft, nem természetes személy adózók részére 500 000 Ft mulasztási bírságot kell kiszabni. Ez az összeg pedig már nem mérsékelhető és nem is engedhető el.

Az adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján az adóhatóságot a pénzkövetelés végrehajtásának fogyanatosításáért 10.000 Ft végrehajtási költség illeti meg.

A 2024. évi előirányzat 400 ezer Ft.

*2024. évi bírság és végrehajtási költség bevétel november 14-ig 1 771 ezer Ft.*

## **2. Idegen bevételek beszédési számla**

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság nem saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtási eljárás keretében. Az önkormányzati adóhatóság végrehajtói hatásköre jelentősen leszűkült 2018. január 1. napjával. Az idegen bevételek számlán kell kezelni azokat az adók módjára behajtandó köztartozásokat (elővezetési költség, tűzvédelmi bírság, gondozási díj, halvédelmi bírság, helyszíni bírság, szabálysértési bírság) melyeket 100 %-ban a behajtást kérő szerv részére **át kell utalnunk.**

Az Art. szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal vagy járási hivatal megkeresése alapján az adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében 2016. január 1-jétől az illetékes állami adóhatóság jár el.

A 2024. évben Adóhatóságunk 43 adók módjára történő köztartozás behajtása ügyében járt el. Az ügýtípusok megoszlása szerint a köztartozások 32 elővezetési költség, 10 helyszíni és szabálysértési pénzbírság és 1 gondozás díj hátralék behajtásából tevődik össze.

A végrehajtásra kimutatott köztartozások behajtásából származó bevételt az önkormányzatnak 100%-ban tovább kell utalnunk a kimutató szerv részére.

Ezért az idegen bevételek számlára tervezett 2024. évi előirányzat 0 Ft.

## Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink

Az adózók többsége eleget tesz adófizetési kötelezettségének. Az elmúlt években folyamatosan csökkenő tendenciát mutat a hátralékos adózók száma. Az adótartozások behajtása során gondot jelent, hogy a magánszemély hátralékosoknak legtöbbször nincs a Vármegyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervénél **nyilvántartott munkahelye**, a gazdasági társaságok esetében pedig a cégtár adatai szerint a hátralékosnak **több pénzügyintézetnél is van bankszámlája**, de nem tudni, hogy melyik van pénzforgalom, vagy fedezethiányos a bankszámla.

A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani. A fizetési határidő letelte előtt a kötelezettséget végrehajtani nem lehet. Az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adóhátralékok beszedése, ennek egyik lehetősége a hátralékos adózók írásbeli felszólítása.

A fizetési határidők letelte után a **hátralékos adózók részére fizetési felszólítást** küldtünk. A vállalkozókat, egyéni vállalkozókat elektronikus úton, magánszemélyeket kézbesítés útján szólítottuk fel hátralékuk rendezésére. A magánszemélyek részére csekket is mellékelünk.

### Hátralékos felhívások

	2024. I. félév	2024. II. félév
egyéni vállalkozó	138	126
vállalkozás (Kft, Bt)	35	40
magánszemély	182	182
<b>összesen:</b>	<b>355</b>	<b>348</b>

Azonnali beszedési megbízást nyújtottunk be 2024. június 25-én és október 8-án 20 adózó bankszámláját vezető pénzügyintézethez, összesen 12 778 ezer Ft összegű hátralék megtérülése ügyében. A benyújtott inkasszóra 9 251 ezer Ft összegű hátralék térült meg.

Az **önálló bírósági végrehajtó** részére az együttműködési megállapodás alapján 2024. évben nem tudtunk kimutatni olyan hátralékost, akinél a végrehajtási eljárás során megtérülhetett volna a tartozás. Ezen hátralékosok lefoglalható ingó- és ingatlan vagyonnal nem rendelkeztek, illetve már korábban kimutatásra kerültek. A korábbi években kimutatott hátralékból egy elhunyt adózó után örököse rendezte a tartozást. A végrehajtó írásbeli megkeresésünk alapján törölte az ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jogot.

A 2024. évben egy gazdasági társaság felszámolási eljárását a Győri Törvényszék befejezte és így a gazdálkodó szervezet megszüntetésre került.

### Fizetés halasztás, részletfizetés, adómérséklés

Az adózó fizetési kötelezettségét amennyiben valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. Fizetési kedvezmény engedélyezése kizárólag kérelemre történhet.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján a fizetési könnyítésre illetőleg adómérséklésre irányuló kérelem benyújtása esetén 2021. január 1. napjától illetékfizetési kötelezettség nem áll fenn.

2023. október 12-től új jogintézmény jött létre, kiterjesztésre került az eddig csak természetes személyekre vonatkozó szabályozás, ugyanis immár a jogi személy adózó kérelmére az önkormányzati adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra is évente egy alkalommal legfeljebb hat havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az idevonatkozó jogszabályban rögzített feltételek vizsgálata nélkül.

A 2024. évben jelenleg 3 adózó automatikus részletfizetési, 10 adózó adómérséklési, 5 adózó részletfizetési és 1 adózó fizetés halasztási kérelme került pozitív módon elbírálásra.

### **Jogorvoslat, adóellenőrzés**

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen 2024. évben fellebbezést nem nyújtottak be és az Adóigazgatási Csoportnál adóellenőrzésre sem került sor.

### **Ügyintézés és elektronikus kapcsolattartás**

Kapuvár Városi Önkormányzat 2019. február 27-én csatlakozott az országos ASP adó szakrendszerhez, ebből adódóan jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenlegek lekérdezése és az adó fizetése is. Az Elektronikus Önkormányzati Portál és az önkormányzati ASP rendszer az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül is, kényelmesen intézhetik ügyeiket.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételevel juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz és az adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat az adózónak. Ezért aki köteles az elektronikus kapcsolattartásra, annak a NISZ Zrt. által biztosított tárhellyel (KÜNY tárhely vagy cégkapu, esetleg hivatali kapu) rendelkeznie kell. Aki elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, az papíralapon nem küldhet kérelmeket, egyéb iratokat az önkormányzati adóhatósághoz. Az ilyen formában érkezett kérelmek hatálytalannak minősülnek, azaz azokat úgy kell tekinteni, mintha az ügyfél be sem adta volna.

Adóigazgatási ügyekben az önkormányzati adóhatósághoz – 2024. november 14-ig - az iktatott ügyiratok száma 7107 főszámra és 8727 alszámra történt, ami magas ügyiratforgalmat mutat. Az iktatott ügyiratok többsége adóigazgatási ügyben hozott határozat, végzés, felhívás, adatszolgáltatás, adóigazolás, értesítés. Az adóügyek nagy többsége, kb. 86%-a, elektronikus úton érkezik az önkormányzati adóhatósághoz, ebből legnagyobb számot a helyi iparüzési adóügyek tették ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2024. november 15.

**Borsodi Tamás**  
*címzetes főjegyző*

**Határozati javaslat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős: Borsodi Tamás címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

Az előterjesztést készítette:

*Papné Pászli Andrea*

adóigazgatási csoportvezető

# ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2024. ÉVBEN

## KAPUVÁR VÁROS

(november 14-i állapot szerint)

adatok ezer Ft-ban

Adónem illetve számlatípus	2022. évi bevétel	2023. évi bevétel	2024. évi előirányzat	Költségvetésnek átutalt összeg (2024.09.30.)	Hátralék	Túlfizetés
					Előző évekről áthúzódó is	
Helyi iparüzési adó	488.550	691.014	580.000	715.000	19.523	33.125
Magánszemélyek kommunális adója	45.220	45.910	44.000	45.500	3.105	930
Telekadó	40.257	26.831	25.000	26.000	2.891	2.290
Idegenforgalmi adó	1.105	1.833	1.500	1.289	---	---
Gépjárműadó (100 %)	--	---	---	---	375	534
Talajterhelési díj	430	435	300	239	2.727	2
Késedelmi pótlék	1.928	3.616	2.535	2.000	8.572	168
Bírság	197	476	300	100	128	125
Idegen számla saját bevétele	--	---	---	---	---	---
Jövedéki adó (magánfőzött párlat adója)	--	---	---	---	---	---
<b>Összes saját bevétel</b>	<b>577.687</b>	<b>770.115</b>	<b>653.635</b>	<b>790.128</b>	<b>37.321</b>	<b>37.174</b>

Kapuvár, 2024. november 15.