

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági bizottsága  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** VF/34-17/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága** 2024. november 27. napján 15.00 órakor megtartott nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Nagy-Cserpes Anna elnök  
dr. Hoffer Imre képviselő  
Najdek Lászlóné képviselő  
Ősze Patrik képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Kóczán Mihályné bizottsági tag  
Koller Zoltán Pál bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Nagy-Cserpes Anna  
dr. Hoffer Imre  
Najdek Lászlóné  
Ősze Patrik  
Véghelyi József Ferencné  
Kóczán Mihályné  
Koller Zoltán Pál

**Meghívottak:**

Horváth László polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Erdős Vilmos alpolgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Pintér Róbert aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István csoportvezető  
Papné Pászli Andrea csoportvezető  
Horváth Zsolt ügyintéző  
dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető  
Kapukom Kft. Németh László ügyvezető  
Kránitzné Horváth Anikó jkv.

Horváth László  
Tóth Imre  
-  
Borsodi Tamás  
Pintér Róbert  
Lugosiné Kelemen Judit  
Vertetics István  
Papné Pászli Andrea  
Horváth Zsolt  
dr. Cserpes Gyöngyi  
-  
Kránitzné Horváth Anikó

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**163/2024.(XI.27.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné képviselőt jelölik ki.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre: a Támogatási kérelem elbírálása. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**164/2024.(XI.27.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság egyetért Támogatási kérelem elbírálása napirendi pont felvételével.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke** Szavazást indítványozott az új és előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**165/2024.(XI.27.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

**Napirendi pontok:**

**1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **3. Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **4. Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása**

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

### **5. Javaslat településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **6. Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására (munkaszám: 24034)**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **7. Javaslat Öntésmajori postai szolgáltatás módosítására**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **8. Javaslat TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **9. Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

## **Egyebek**

### **1. napirendi pont**

#### **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. február 29. napján került elfogadásra, amelynek két módosítása volt június hónapban és szeptember hónapban. Az új bizottsági tagoknak tájékoztatásként elmondta, hogy az államháztartási jogszabály előírja a költségvetési rendelet negyedévenkénti felülvizsgálatát, s ebből adódóan az első mindig június hónap a második pedig szeptember hónapban meg is történik. A jelenlegi III. negyedéves beszámoló a szeptember 30-i állapotnak megfelelő. Az önkormányzat esetében mindig a pénzügyi teljesítés az adatszolgáltatás összege. Ez azt jelenti, hogy amit szeptember 30-ig pénzügyileg kifizettek, vagy pénzügyileg beérkezett a költségvetési számlára, azok a forintális teljesülések kerülnek be a költségvetési rendelet táblázataiban lévő részletező, illetve összesítő táblázati soraiba. Az önkormányzat jelenlegi költségvetési főösszege 6.697.332 ezer Ft. Az önkormányzati költségvetés tartalmazza az önkormányzat, mint gazdálkodó szervezet, a Polgármesteri Hivatal, Király-tó Óvoda és Bölcsőde, a Rábaközi Művelődési Központ és a Bentlakásos Idősek Otthona bevételeit és kiadásait. Az önkormányzat összesenben 95,52 % bevételi szintet ért el, kiadási oldalon pedig 65,07 %-ot értünk el. Az önkormányzatnak a bevételei: saját bevételek, állami támogatások, pályázati pénzek, illetve pénzmaradványokból épülnek fel. A legnagyobb saját bevétele az a közhatalmi bevételek. Erről részletesen nem kíván beszélni, mivel külön napirendi pontban a téma megtárgyalásra kerül. Viszont azt megemlítette, hogy az össz teljesülése az eredeti előirányzathoz képest 20 %-os növekménnyel rendelkezik. Az előirányzatok módosítása a következő decemberi testületi ülésen fog megtörténni. A működési bevételek során egy 78 %-os teljesülést értek el, ez időarányosnak mondható, mivel háromnegyed évről beszélnek. Itt leírta, hogy milyen jellegű bevételi források vannak, amik esetleg tovább növelték az általuk tervezett önkormányzati bevételeket. Az egyéb bevételi sornál megemlítette, hogy az MVM elég komoly összegű visszatérítést küldött a 2023. évi közvilágítási díjakból. Aki az elmúlt évek energia számlázását és annak vissza stornózását, valamint újra kiállítását tapasztalta, azoknak nem meglepő az, hogy egy elszámolást az előző évről azt a 2024. évben utalják vissza. Természetesen a visszaautalásnak örülnek, bár ezt az összeget 2023. évben ki kellett fizetni. Ez természetesen, mint bevételi forrás elszámolásra került. A működési célú támogatások államháztartáson belülről című fő sor általában olyan jellegű forrásokat tartalmaz, amit államháztartáson belülről kapnak. Ennek a legnagyobb összege az állami támogatások, amelyeket a költségvetési törvény alapján, annak 2., 3. számú melléklete alapján az önkormányzatnak kiutalnak és kötötten arra célra használható fel amire kapták. Ez jól láthatóan havonta ugyanazon összegbe utalják le, ezért a %-os teljesülése időarányosnak tekinthető. Az egyéb támogatásoknál teljesülnek az olyan jellegűek, amelyre külön megállapodások vannak, pl. az iskolaegészségügy támogatása, fejlesztő foglalkoztató támogatása, vagy a 2024. évben a választási költségeknek a támogatása. Ezek célzottan

érkeznek, és elszámolási kötelezettségek rendelkeznek hozzá. Az átvett pénzeszközök államháztartáson kívül: megemlítette, hogy illegális hulladék felszámolására kaptak 6,6 millió forintot, amelyet a Ady Endre utca 12. ingatlanról történő szemét elszállítására használtak fel. Az elszámolása folyamatban van, beküldésre került. Felhalmozási célú bevétele az önkormányzatnak nagyjából csak vagyoneértékesítésből történhet már az államháztartási jogszabály alapján. Ingatlan értékesítés történt, egy telekkiegészítés, illetve folyamatban van a Fő tér 7-nek a tulajdonosihányad változása, amelynek az első szerződése alapján került befizetés a költségvetési számlára. A finanszírozási bevételek fő sor tartalmazza az előző évben, években képzett költségvetési maradványok összegét. Ez állhat a pályázati támogatásoknak a maradványértékéből, és állhat az önkormányzat valóságban felhalmozásra, működésre képzett maradványából. Ezt úgy kell érteni, hogy ez a maradvány éves szinten a bevételek és a kiadások közötti különbözetként a következő évi költségvetésbe beépül. Ez mindig 100 %-on van teljesítve, mert a számviteli szabályok alapján az év elejével 100 %-ban bevételként le kell könyvelni és úgy kerül bele a költségvetés folyamatába. A kiadások 65,07 %-on teljesültek önkormányzati szinten, amely az önkormányzat, a hivatal, a költségvetési szervek esetében, itt a személyi kiadások és a munkaadókat terhelő járulékok időarányos teljesítése van. Tájékoztatásként elmondta az új tagoknak, akik nem vettek még költségvetés készítésében, beszámoló ismertetésében, hogy nem azonos a vállalkozói szektorra. Itt a személyi bérek és járulékok teljesülése pénzügyi szemléletről adódóan előző év december hónaptól tárgyév november hónapig jelentkezik, mert így van a könyvelése és a számviteli előírása. Így az idei év decemberi bérkifizetése, ami januárban történik, az 2025. évet fogja terhelni. A dologi kiadások tekintetében van egy részletező tábla, amely az önkormányzat keretébe tartozó kiadásokat részletezi a 7-es mellékleten. Arányosnak mondható önkormányzati és intézményi szinten is. A pályázati források elhasználása is kötött jelleggel történik. Az egyéb működési célú kiadásoknak az alátámasztó táblája a 9. melléklet. Itt működési célú és államháztartáson kívülre és belülré átadandó pénzeszközökről beszélnek, itt államháztartáson kívül vannak az egyesületek, a cégek. Az államháztartáson belüli egyik magas összeg a Kapuvár Térségi Szociális Gyermekejóléti Szolgálati Társulás feladatfinanszírozása. Erről megemlítené azt, hogy 24 önkormányzat általi fenntartásban működik a társulás és egyetlen intézménye a Nyitott Kapu-vár. Az állami támogatások lehívását a Kapuvár Városi Önkormányzat teszi meg és a források átadása a feladatuk, a felhasználása és annak elszámolása pedig már a Nyitott KAPU-VÁR TSZSZK intézmény keretén belül történik. A beszámolóban 240 millió forint feletti tétel teljesült, ennyi állami támogatást hívtak le és ezt át is adták a társulásnak, a társulás meg természetesen az intézménynek. Megemlítette a TOP\_PLUSZ pályázati előlegek visszautalását, mivel az egy még komolyabb összegről szól. Ez egy felhalmozási célú összeg közel 1,8 milliárd forintról van szó. Ezt szeptember hónapban egy elszámolás módosítást követően az önkormányzatoknak vissza kellett fizetni. Ennek az az előzménye, hogy a TOP\_PLUSZ pályázatok időszakában amikor a pályázati támogatási szerződések megkötésre kerültek, a teljes támogatási összeget az önkormányzatoknak elkülönített kincstári számlákra kiutalták és onnét az önkormányzat kezelte a pénzeket. Az állam kicsit újra gondolta ezt, és azokat a lekötetlen összegeket visszakérte, amelyet a későbbiekben az önkormányzat természetesen folyamatosan lehívhatja. Az írásos anyagban ismertette, hogy már mekkora összeget igényeltek vissza, és még mennyi áll rendelkezésükre. A beruházási táblát ismertette: a szöveges beszámolót kiegészítve elmondta, hogy a 6.a táblázat az önkormányzati beruházásokat, felújításokat részletezte, elég részletes táblákat szokott készíteni, hogy a bizottság és a képviselő-testület értesüljön arról, hogy mi van folyamatban. A beszámolóban leírtak szeptember 30. napjával teljesültek. Elmondta, hogy az önkormányzatnak a CIB Banknál rendelkezésre áll minden évben 100 millió forint folyószámla hitelkeret. Ezt az összeget soha nem vették igénybe, az önkormányzatnak semmi más jellegű hitele nincs. Az önkormányzat gazdálkodása stabilnak mondható. Kérte a beszámoló elfogadását. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Megköszönte a beszámoló részletes kiegészítését. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**166/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2024. év háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

**Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Papné Pászli Andrea adóügyi csoportvezetőt.

**Papné Pászli Andrea csoportvezető:** Ismertette, hogy Önkormányzatunknál helyi rendelet alapján 4 adónem van bevezetve, a helyi iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, a telekadó és az idegenforgalmi adó. 2024. évben a helyi adómértékek és adókedvezmények változatlanok maradtak. A helyi iparüzési adó adja a város adóbevételeinek legjelentősebb, 90,5 %-át. Adózók száma: 1197 fő, ebből: egyszerűsített sávós adózást 346 vállalkozás választott, őstermelők száma 22 fő, családi gazdálkodók száma 37 fő. A 2024. évben 309 vállalkozás mentes az iparüzési adó fizetése alól a helyi rendeletben biztosított kedvezmény miatt. Az iparüzési adóbevételek az idei évben is meghaladta az évi eleji előirányzatot, köszönhető többek között a vállalkozások árbevétel növekményének és a kis- és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny (HIPA felezés) megszűnésének. A magánszemélyek kommunális adója esetében az adóalanyok száma: 4215 fő adótárgyak száma: 4642 db. A telekadóban adózók száma: 197 fő, nyilvántartott telkek száma: 289 db. Mindkét adónemben az adóalanyok és adótárgyak vonatkozásában jelentős változás nem történt, adóbevételek ezen adónemek vonatkozásában is meghaladta a 2023. évi szintet. Az idegenforgalmi adóbevételek 2008. január 1. óta változatlanul 250,- Ft /fő/vendégéjszaka, melynek emelését javasolják. Szálláshelyszolgáltató: 9 db. Szálláshely: 11 db. Kapuváron évről évre javul a fizetési morál. Az adóhátralékkal rendelkezőknek évente kétszer küldenek ki felszólítást. Ezt követően munkahelynél munkabérlettiltást, a bankszámlával rendelkezők esetén inkasszót nyújtanak be számlájukra a számlavezető pénzügyintézetüknél. Összeségében megállapítható, hogy a 2024. évi helyi adóbevételek jól teljesültek, így jelentősen hozzájárultak az önkormányzat feladatainak ellátásához. Kérte a beszámoló elfogadását. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolóról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**167/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadják el.*

### **3. napirendi pont**

**Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető asszonyt.

**dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető:** Ismertette, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A 2024. október 9-i alakuló ülésen a Képviselő-testület a szükséges módosításokat elfogadta. Az azóta eltelt időszakban azonban újabb módosító javaslatok érkeztek, ezért került újra napirendre a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet. Ez a rendelet az önkormányzat működésének szabályait tartalmazza. Rendelkezni kell az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről. A Képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról, a Képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről és a tanácskozási rendről. Rendelkezni kell az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről. Tartalmaznia kell az SZMSZ-nek a nyilvánosság biztosításáról szóló rendelkezéseket, döntéshozatali eljárást, valamint a szavazás módjának szabályait. Rendelkezni kell a rendeletalkotásról és a határozathozatalról, a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről, a közmeghallgatás szabályairól, az önkormányzat szerveiről azok jogállásáról és feladatairól, a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, illetve jogszabálysértő működés jelzésére irányuló kötelezettségéről és a Képviselő-testület bizottságairól. A korábbi rendelet alapján kezdték el a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatát, de mivel a módosítások több ponton érintenék a korábbi rendeletet, ezért egyszerűbbnek tartották egy új rendelet megalkotását és a korábbi hatályon kívüli helyezését. Törlésre kerültek a korábbi rendeletből mindazok a rendelkezések, amelyeket az önkormányzati törvény nem ír elő kötelezően a rendelet tartalmi elemeként. Ezzel kiküszöbölhető az, hogyha magasabb szintű jogszabályban valami változás történik, akkor azonnal módosítaniuk kelljen a rendeletet. A jelenlegi rendelet csak azokat tartalmazza, amelyeket a törvény kötelezően szabályoz. Kérte a rendelet elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*168/2024.(XI.27.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet fogadják el.*

#### **4. napirendi pont**

**Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy egy helyi adónem módosítására tennének javaslatot. Kapuvár városban a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó 1993. január 1-jével került bevezetésre. Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött. Az adó alapja a Htv.-ben meghatározott vendégéjszakák száma. Az adó mértéke 2008. január 1. napjától személyenként és vendég éjszakánként 250 Ft. Kapuvár városban jelenleg a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adót 9 szálláshely szolgáltató 11 szálláshely után szedi be. A 2025. január 1-jétől az idegenforgalmi adó esetén az adómaximum mértéke: 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka lehetne. A Hivatal az idegenforgalmi adó emeléseként 450,- Ft/fő/vendégéjszaka emelésre tenne javaslatot.

**Koller Zoltán Pál bizottsági tag:** A javasolt 450,- Ft/fő/vendégéjszaka díjra történő emelést nagyon soknak tartja annak tudatában, hogy körbe nézett a kiemelt körzetekben, ahol 400,- Ft – 500,- Ft. Amennyiben a turisztikát szeretnék fejleszteni akkor az emelés magas, valamint tudható-e az, hogy turisztikailag mekkora bevétele van a városnak. Véleménye szerint nem akkora hiányt jelentene az alacsonyabb összeg a városnak.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző, Papné Pászli Andrea csoportvezető:** A világvárvány előtt 7 millió forint körül volt a bevétel, utána már a 2 millió forintot sem éri el, mivel két nagy szálláshely is bezárt.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*169/2024.(XI.27.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítását fogadják el.*

#### **5. napirendi pont**

**Javaslat településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2024. (X.31.) ÖKT. határozattal fogadta el a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosítását. Az eljárási rendet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza. Az erről szóló felhívás megjelent a Rábaközpress újságban 2024. november 6-i számban, valamint Kapuvár város honlapján. A partnerségi egyeztetés a Rábaközi Művelődési Központ helyiségében 2024. november 14. napján megtartásra került. Írásban észrevétel 2024. november 6-19. napjáig az önkormányzathoz nem érkezett.

A településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges a partnerségi egyeztetés képviselő-testületi döntéssel történő lezárása, azt követően történhet az állami főépítész szakmai véleményének megkérése. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*170/2024.(XI.27.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy állapítsák meg, hogy a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi partnerségi egyeztetést zárják le.*

*Kapuvári Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a véleményezési tervdokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltésével kérje meg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész szakmai véleményét.*

## **6. napirendi pont**

**Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására (munkaszám: 24034)**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy az Önkormányzat a Településszerkezeti tervét a 2004. évben a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal hagyta jóvá, a szabályozási tervét pedig a 41/2004. rendelettel. Az elmúlt időszakban - félévet, egy évet alapul véve – 7 lakossági, befektetői megkeresés érkezett az Önkormányzathoz. Az előzetesen kiküldött írásos előterjesztést pontonként röviden ismertette, hogy milyen változás lenne, a 8. pontnál a Helyi Építési Szabályzatban lenne olyan módosítás, hogy amit a Településképi rendeletből kerítés magasság szabályozását ki kell venni és át kell ültetni a HÉSZ-be, ott a kerítés magasságot legfeljebb 2 méter magasságban határoznák meg, az ingatlant minden oldalról határolni kell, tehát kötelező ellátni kerítéssel. A védőfásítást a HÉSZ-be szabályoznák, s lehet, hogy földhivatali kötelmet is előírnának, hogy a földhivatalba be kell jegyeztetni, illetve az övezeti jelben a telek méretét, a saroktelekre vetítve legfeljebb 20 %-ban, a telekszélességnek a korrekcióját pedig 10 %-ban javasolják megállapítani. A rendezés 3 körös eljárás, lesz egy előzetes tájékoztatási szakasz, egy véleményezési szakasz, amelyet a Képviselő-testület lezár ha egyezsége jutottak a partnerek. Ezt követően sor kerül egy főépítész záró szakaszra s ezt követően került a Képviselő-testület elé végleges elfogadásra. Ez előreláthatólag fél éves folyamat. A 7 pontban történő módosításokat ismertette. A térképen jelölve van, hogy a módosítások hol történnek. Az 1. számú módosítás a Lukács Lajos utca – Bartók Béla utca – Szent Katalin – Keleti sor tömbben lakossági kérés volt, hogy a 700 m<sup>2</sup>-s telekméretet szállítsák le 450 m<sup>2</sup>-re, mivel a saroktelken a telekmegosztást követően építési szándék kerül bejelentésre. A 2. számú módosításban a MEDOSZ pálya mögött a Külső Vámházér mellett egy lovardának kijelölt terület van a hatályos rendezésben. A jelenlegi befektető ott gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület besorolást szeretne kérni. A 3. számú módosításban a régi kemping területét egy befektető megvásárolta, ott az üdülőházas területből szeretne egy különleges üdülési területet, mivel egészségügyi komplexumot szeretne létesíteni. A 4. számú módosítás a Margit-híd utca “S” kanyarulati részét szabályozza a HÉSZ, és a szabályozási tervlap összhangját teremtené meg, illetve figyelembe venné a mostani közművek – átemelő és nyomott szennyvíznek a struktúráját. Az 5. számú módosításban a Ferences Templom melletti tulajdonos telkén 2004. év óta egy 3 méter széles közlekedési terület, gyalogút került kijelölésre. Az ingatlant megvásárolta, szeretné beépíteni. Itt kerülne sor egy olyan korrekcióra, hogy a gyalogos utat törölnék, oldalhatáros beépítés lenne, tehát a templom felől lenne egy szabad átjáró, s ahol van az “S” kanyar rész ott egy villanyoszlop miatt kell egy szabályozási korrekciót beletenni. Így a villanyoszlop közterületi részre kerülne át. A 6. számú módosítás a Nádasdy utca – Szent István király utca – Kápolna melletti un. Nyikosköz területét érinti, ahol egy befektető a Belső Vámházér melletti telket megvásárolta, viszont a telken szabályozási vonal került kijelölésre. Ez úgy kerülne korrigálásra, hogy a szabályozási vonal keleti irányban elmozdításra kerülne 12 méter széles közterületi részt figyelembe véve. Ezáltal a két irányú forgalom a gépjárműveknek kitudna alakulni, a kápolnát meghagynák mintegy sziget, s a gyalogos forgalmat pedig a kápolnának a nyugati oldalára helyeznék át. A 7. módosítás egy övezeti jelben lévő teleknagyságot szabályoz. Az Iskola utca – Pozsonyi utca sarkán helyezkedik el egy 1000 m<sup>2</sup> nagyságú telek. Az övezeti jelben a teleknagyság 600 m<sup>2</sup>, amelyet 500 m<sup>2</sup>-re szeretnének csökkenteni. A felsorolt módosításokkal az eljárás most kerülne megindításra. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Najdek Lászlóné képviselő:** A “Jakab-köz” egyirányú lenne majd?

**Vertetics István csoportvezető:** Nem, megmaradna a két irányú forgalom. A mostani két irányú szabályozás 12-14 méter.

**Ősze Patrik képviselő:** A volt kemping területén történő módosítás mennyire érintené a Nádasdy-Park területét?

**Vertetics István csoportvezető:** A Nádasdy-Park változatlan marad. Csak a bekerített volt kemping rész változik, ahol egy egészségügyi komplexum kerülne kialakításra a befektető álláspontja szerint.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**171/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár*

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár város településrendezési tervének módosítását határozza el (munkaszám: 24034) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

*A módosítással érintett terület:*

1. Kapuvár, Bartók Béla utca – Lukácsi Lajos utca – Keleti-sor – Szent Katalin utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke).
2. Kapuvár-Petőfi major, Szent István király utca (85. sz. főút) – Vámház-ér – Hunyadi János utca meghosszabbítása – Petőfi-major által határolt telektömbön belül elhelyezkedő különleges lovarda terület (Kmgf).
3. Kapuvár (keleti városrész), Fürdő utca – Ifjúság útja meghosszabbítása – Kapuvár 1328. hrsz-ú út – Veszkenyi utca által határolt telektömb.
4. Kapuvár (Belváros és Házhely közötti északi városrész), Damjanich utca (8529. sz. út) – Cseresznye-sor – Víztorony utca – Margit-híd utca által határolt telektömbön belül elhelyezkedő kertvárosias lakóterület (Lke).
5. Kapuvár (Belváros és Garta közötti déli városrész), Kossuth Lajos utca (8611. sz. út) – Vörösmarty utca – Erzsébet királyné utca által határolt kisvárosias lakóterület (Lk).
6. Kapuvár (nyugati városrész), 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) – Kapuvár 31. hrsz-ú árok - Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca által határolt kertvárosias lakóterületek (Lke).
7. Kapuvár, Mátyás király utca - Csokonai utca – Pozsonyi utca – Iskola utca által határolt telektömbön belüli kertvárosias lakóterület (Lke).
8. A város beépítésre szánt területei (csak HÉSZ módosítások).

*A módosítások oka, célja:*

1. A telektömbre vonatkozóan a min. telekméret lecsökkentésre kerül 700 m<sup>2</sup>-ről 450 m<sup>2</sup>-re.
2. A különleges lovarda terület (Kmgf) átminősül kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté (Gksz), az egyéb övezeti jelben lévő paraméterek nem változnak.
3. A Veszkenyi utca és Fürdő utca sarkán lévő üdülőházas üdülőterület (Üü) megszűnik, és a terület megkapja a szomszédos különleges beépítésre szánt termál, üdülőkomplexum övezet paramétereit (Küt), csillag nélkül.
4. A Margit-híd utcánál lévő Kapuvár 1569. és 1570. hrsz-ú földrészleteket érintően egy új telekosztást szeretnének létrehozni; a Margit-híd utca szabályozási szélessége kibővül egészen a Damjanich utcai csomópontig (16 m-es szélességben).
5. Az Erzsébet királyné utca szabályozási szélessége kibővül ott, ahol az derékszögben elkanyarodik, ezen a ponton a szabályozási terv tartalmaz egy tervezett gyalogutat is, ez törlésre kerül. Ez azt jelenti, hogyha a Kossuth Lajos utcáról az Erzsébet királyné utcának az említett pontjába szeretnének eljutni, akkor ehhez plusz 200 m-t kell megtenni, amely még elfogadható kerülő gyalogos-kerékpáros szempontból. A gyalogút kiszabályozása helyett övezethatár kerül a két eltérő Lk övezet közé úgy, hogy a Kapuvár 3529/2. hrsz-ú ingatlan az oldalhatáron álló beépítési módú Lk övezethez fog tartozni.
6. A 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) nyomvonalvezetése kissé elforgatásra kerül a Kapuvár 47/1 hrsz-ú telek irányába, ezzel a helyi védett kápolna nem fog a szabályozási szélesség közepére esni.
7. Lakossági kérésre az említett tömbön belüli Lke terület övezeti jelében a minimális teleknagyság 600 m<sup>2</sup>-ről 500 m<sup>2</sup>-re csökken.
8. HÉSZ módosítások: A HÉSZ-be belekerül, hogy legfeljebb 2,0 m magasságú kerítés létesíthető a város beépítésre szánt területein; megépítése a szomszédok felé és a közterület felé is kötelező lesz. A telken belüli védőfásítások szabályozása is kifejtésre kerül a HÉSZ-ben. A következő előírás is belekerül a HÉSZ-be: Saroktelkek esetében az övezeti jelben előírt minimális telekmérettől legfeljebb 20 %-ban, telekszélességben legfeljebb 10 %-ban el lehet térni.

A településrendezési terv módosítása során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Határozat melléklete

Főépítész feljegyzés (.../2024. (...)) ÖKT. határozat melléklete)

Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 24034)

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat  
tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft., msz: 24034) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

**Módosítások összefoglalása:**

**A módosítással érintett terület:**

1. Kapuvár, Bartók Béla utca – Lukácsi Lajos utca – Keleti-sor – Szent Katalin utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke).
2. Kapuvár-Petőfi major, Szent István király utca (85. sz. főút) – Várház-ér – Hunyadi János utca meghosszabbítása – Petőfi-major által határolt telektömbön belül elhelyezkedő különleges lovarda terület (Kmgf).
3. Kapuvár (keleti városrész), Fürdő utca – Ifjúság útja meghosszabbítása – Kapuvár 1328. hrsz-ú út – Veszkenyi utca által határolt telektömb.
4. Kapuvár (Belváros és Házhely közötti északi városrész), Damjanich utca (8529. sz. út) – Cseresznye-sor – Víztorony utca – Margit-híd utca által határolt telektömbön belül elhelyezkedő kertvárosias lakóterület (Lke).
5. Kapuvár (Belváros és Garta közötti déli városrész), Kossuth Lajos utca (8611. sz. út) – Vörösmarty utca – Erzsébet királyné utca által határolt kisvárosias lakóterület (Lk).
6. Kapuvár (nyugati városrész), 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) – Kapuvár 31. hrsz-ú árok – Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca által határolt kertvárosias lakóterületek (Lke).
7. Kapuvár, Mátyás király utca - Csokonai utca – Pozsonyi utca – Iskola utca által határolt telektömbön belüli kertvárosias lakóterület (Lke).
8. A város beépítésre szánt területei (csak HÉSZ módosítások).

**A módosítások oka, célja:**

1. A telektömbre vonatkozóan a min. telekméret lecsökkentésre kerül 700 m<sup>2</sup>-ről 450 m<sup>2</sup>-re.
2. A különleges lovarda terület (Kmgf) átminősül kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté (Gksz), az egyéb övezeti jelben lévő paraméterek nem változnak.
3. A Veszkenyi utca és Fürdő utca sarkán lévő üdülőház üdülőterület (Üü) megszűnik, és a terület megkapja a szomszédos különleges beépítésre szánt termál, üdülőkomplexum övezet paramétereit (Küt), csillag nélkül.
4. A Margit-híd utcánál lévő Kapuvár 1569. és 1570. hrsz-ú földrészleteket érintően egy új telekosztást szeretnének létrehozni; a Margit-híd utca szabályozási szélessége kibővül egészen a Damjanich utcai csomópontig (16 m-es szélességben).
5. Az Erzsébet királyné utca szabályozási szélessége kibővül ott, ahol az derékszögben elkanyarodik, ezen a ponton a szabályozási terv tartalmaz egy tervezett gyalogutat is, ez törlésre kerül. Ez azt jelenti, hogyha a Kossuth Lajos utcáról az Erzsébet királyné utcának az említett pontjába szeretnének eljutni, akkor ehhez plusz 200 m-t kell megtenni, amely még elfogadható kerülő gyalogos-kerékpáros szempontból. A gyalogút kiszabályozása helyett övezethatár kerül a két eltérő Lk övezet közé úgy, hogy a Kapuvár 3529/2. hrsz-ú ingatlan az oldalhatáron álló beépítési módú Lk övezetbe fog tartozni.
6. A 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) nyomvonalevezetése kissé elforgatásra kerül a Kapuvár 47/1. hrsz-ú telek irányába, ezzel a helyi védett kápolna nem fog a szabályozási szélesség közepére esni.
7. Lakossági kérésre az említett tömbön belüli Lke terület övezeti jelében a minimális teleknagyság 600 m<sup>2</sup>-ről 500 m<sup>2</sup>-re csökken.
8. HÉSZ módosítások: A HÉSZ-be belekerül, hogy legfeljebb 2,0 m magasságú kerítés létesíthető a város beépítésre szánt területein; megépítése a szomszédok felé és a közterület felé is kötelező lesz. A telken belüli védőfásítások szabályozása is kifejtésre kerül a HÉSZ-ben. A következő előírás is belekerül a HÉSZ-be: Saroktelkek esetében az övezeti jelben előírt minimális telekmérettől legfeljebb 20 %-ban, telekszélességben legfeljebb 10 %-ban el lehet térni.

## **A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésben foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

### **7. napirendi pont**

**Javaslat Öntésmajori postai szolgáltatás módosítására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető asszonyt.

**dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető:** Ismertette, hogy a Képviselő-testület a januári ülésén döntött arról, hogy 2024. február 1. napjától biztosítja a Magyar Posta Zrt. által Öntésmajor településen minden munkanapon fél óras időtartamban gépjárműves kézbesítő által végzett felvételi szolgáltatás költségeit azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatálybalépését követő 6 hónap elteltével az igénybevételi adatok alapján felülvizsgálják ezt a szerződést és amennyiben indokoltnak látják, akkor kezdeményezik annak módosítását. A Magyar Posta Zrt. ennek megfelelően minden hónap elteltét követően megküldte a Hivatal részére az igénybevételi adatokat, amelyet egy táblázatban össze is foglalt az előterjesztésben. Jelenleg ez a postai szolgáltatás havi szinten nettó 270.833,- Ft-ba kerül az Önkormányzatnak, ami éves szinten nettó 3.250.000,- Ft költséget jelent. A táblázatból látható, hogy minden hónapban 5-6 nap volt olyan, amikor egy ügyfél sem vette igénybe ezt a postai szolgáltatást. Ezért javasolják 2025. január 1. napjától heti két munkanapra módosítani a szerződést. Tehát nem minden munkanapon, hanem csak heti 2 munkanapon vehető igénybe a postai szolgáltatás fél órában.

**Ósze Patrik képviselő:** Az öntésmajori lakosok erről meg lettek kérdezve?

**dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető:** Igazából ez nem kötelező önkormányzati feladat. Legtöbb faluban meg is szűnt a postai szolgáltatás, ahol az önkormányzat nem vállalta fel ennek a költségeit. A posta ideiév január 1. napjától megszüntette volna ezt a postai szolgáltatást Öntésmajorban. Az önkormányzat ezt február 1. napjától vállalta az említett kikötéssel. Valójában nem megszüntetni akarják a szolgáltatást, hanem módosítani.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*172/2024.(XI.27.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel az Öntésmajori postai szolgáltatás biztosítására kötött TITK/62-6/2024. iktatószámú szerződés 2025. január 1. napjával történő módosítását kezdeményezzék.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 1-jétől a Magyar Posta Zrt. által Öntésmajorban heti két munkanapon napi fél óras időtartamban gépjárműves kézbesítő által végzett felvételi szolgáltatás költségeit biztosítsa.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a fentieknek megfelelően az Öntésmajorban végzett postai szolgáltatásra vonatkozó Partneri szerződés módosítását a Kapuvár Városi Önkormányzat nevében aláírja.*

## **8. napirendi pont**

**Javaslat TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy 2024. november 30. napjáig a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP Plusz-3.1.3-23 „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű pályázati konstrukció keretében a helyi kulturális közösségfejlesztési folyamatok fejlesztésére és megvalósítására pályázatot kívánnak benyújtani. A pályázat keretében Kapuvár Városi Önkormányzat a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézménnyel, valamint a Kapuvári Hagyományörző Nyugdíjas Egyesülettel közösen valósíthat meg a hátrányos helyzetű célcsoportokat célzó, a célterület lakosságának kulturális közösségi együttműködését dinamizáló kulturális rendezvényeket és programokat. A tervezett összköltség: 60.000.000,- Ft, a tervezett megvalósítás időtartama: 24 hónap. A pályázati kiírás több területet célt meg. A pályázati kiírásnak az első részét már a tavaszi időszakban beadták, az inkább a szociális ágazattal kapcsolatos feladatokat tartalmazta, amely összeget elnyertek és a támogatási szerződés is rendelkezésre áll. Tényleges megvalósítása 2025. évben kezdődik el. A jelenlegi pályázati rész pedig a közművelődéssel, a hátrányos helyzetű célcsoportokban lévő kulturális közösségi együttműködést célozza meg. A pályázat kedvezőbb elbírálása érdekében szükségessé teszi konzorciumi partner bevonását. Javasolják, hogy a konzorcium vezetője Kapuvár Városi Önkormányzat legyen, konzorciumi tagként a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely, a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-t, valamint a Kapuvári Hagyományörző Nyugdíjas Egyesületet vonják be. Kérte a pályázat benyújtását támogatni.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Véleménye szerint a pályázat programja mindenképpen a lakosság érdekeit szolgálja. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**173/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP\_Plusz-3.1.3-23 „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzéalis Kiállítóhely intézményével, Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-vel, valamint a Kapuvári Hagyományörző Nyugdíjas Egyesülettel közösen. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.*

*A pályázat címe: Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.*

#### **9. napirendi pont**

**Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Zsolt ügyintéző urat.

**Horváth Zsolt ügyintéző:** Ismertette, hogy két üresen álló üzlethelyiség bérleti díját szeretnék csökkenteni. Az egyik a Kapuvár, Fő tér 2. Rábaparti volt húsbolt üzlethelyisége, a másik pedig a Kapuvár, Fő tér 12. volt Lipóti pékség üzlethelyisége. Mindkettő régóta üresen áll, érdeklődő nem nagyon volt az üzlethelyiségekre, az önkormányzati rendelet alapján próbálták a korábbi bérleti díj összegéért újra bérbe adni, nem volt érdeklődő, ezért szeretnék a bérleti díjakat csökkenteni. A húsboltnak 210.000,- Ft/hó, a pékségnek 114.000,- Ft/hó volt a bérleti díja. Mindkét bérleti díj összegét felére javasolják csökkenteni. Kérte a bizottság támogató döntését.

**Ósze Patrik képviselő:** A bérleti díj csökkentés tetszik számára, viszont kérdése, hogy a többi ingatlanra milyen hatással lenne? A kiadott üzlethelyiségeknél lehet, hogy egy mozgást generál ez a csökkentés.

**Koller Zoltán Pál bizottsági tag:** Egységesen m2 összegre van megállapítva a bérleti díj?

**Horváth Zsolt ügyintéző:** Nem, mert általában a licitre van egy kiindulási ár, amelyre a jelentkezők licitálnak.

**Horváth László polgármester:** Az üres üzlethelyiségek van, hogy 5-6 éve már zárva vannak, és ez városképileg sem szép látvány. Nagyon jó, ha bérbe van véve, viszont a magasabb összeget a kisebb boltok nem mindegyike tudja kitermelni. Ezért, ha jönne vállalkozó örülnének, mivel az állagmegóvás szempontjából is fontos a bérlemény hasznosítása.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**174/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található 3476/3/A/6 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti díját 100.000,- Ft/hó összegben határozzák meg.*

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**175/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/9 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti díját 60.000,- Ft/hó összegben határozza meg.*

#### **10. napirendi pont**

**Támogatási kérelem elbírálása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a 2011-ben megalakult Kapuvári Haydn Vegyes Kar Egyesület célja Kapuvár város énekzenei, énekkari hagyományainak ápolása, fejlesztése, a zenei értékek terjesztése, a kapuvári ének-zenei nevelés segítése. Az egyesület 2024. december 14-én városi karácsonyi koncertet rendez, az egyesület elnöke ennek költségeihez kéri az anyagi támogatást. A költségvetési rendeletben volt még tartalék, támogatásként 200.000,- Ft összeget javasol biztosítani. Kérte támogatási összeg elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**176/2024.(XI.27.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének „Művészeti csoportok támogatása” előirányzat terhére 200.000 Ft támogatást biztosítson a Kapuvári Haydn Vegyes Kar Egyesület részére. A támogatást az egyesület a 2024. évi városi karácsonyi hangverseny költségeire használhassa fel.**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.**


### **Egyebek**

**Nagy-Cserpes Anna GB elnöke:** Egyéb ügy nem merült fel. Megköszönte jelenlévők együttműködését, az ülést bezárta.

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna**  
bizottság elnöke



**Véghelyi József Ferencné**  
bizottsági tag

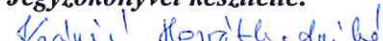


**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető



**Vertetics István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**



**Kránitzné Horváth Anikó**

**A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.**



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/34-17/2024.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2024. november 27. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Nagy-Cserpes Anna elnök

dr. Hoffer Imre képviselő

Najdek Lászlóné képviselő

Ósze Patrik képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Kóczán Mihályné bizottsági tag

Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Horváth László polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Erdős Vilmos alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Papné Pászli Andrea csoportvezető

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

DR. CSERPES GYÖNGYI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

---

VF/34-13/2024.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2024. november 27. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

**Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**  
**Németh László ügyvezető**

.....