



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat a 13/2024. (I.25.) ÖKT határozat módosítására (munkaszám: 24004)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2024. (I.25.) ÖKT. határozatában a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el, amely szerint a módosítás a fenti önkormányzati rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/00112-4/2024. iktatószámú, 2024.02.01. napján kelt levelében jelezte, hogy a településkép védelméről szóló rendelet-módosítás indító határozatának mellékleteként a települési önkormányzati főépítési feljegyzés és a főépítési összefoglaló csatolása elengedhetetlen.

A települési önkormányzati főépítési feljegyzés és a főépítési összefoglaló az előterjesztés mellékletét képezi.

Mivel kerítésmagasságot a településképi rendelet nem határozhat meg, továbbá a rendelet függelék nem használhat, szükségesnek tarjuk a módosítás indokaként ezt is feltüntetni a határozatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kapuvár, 2024. február 19.

**Hámori György s.k.,
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2024. (I.25.) ÖKT. határozatának második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A módosítás a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet reklámokra és reklám felületekre, továbbá kerítésmagasságra és a függelékre vonatkozó előírásait érinti.

A települési önkormányzati főépítési feljegyzés a határozat 1. mellékletét, a települési önkormányzati főépítési összefoglaló a határozat 2. mellékletét képezi.

A településkép arculati kézikönyv módosítása a települési önkormányzati főépítési feljegyzés és a települési önkormányzati főépítési összefoglaló alapján nem szükséges.”

A 13/2024. (I.25.) ÖKT. határozat módosítással nem érintett szövege változatlan tartalommal érvényben marad.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal

„A módosítás a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet reklámokra és reklám felületekre, továbbá kerítésmagasságra és a függelékre vonatkozó előírásait érinti.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzati főépítész feljegyzést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Továbbá a települési önkormányzati főépítész összefoglalót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A településkép arculati kézikönyv módosítása a települési önkormányzati főépítész feljegyzés és a települési önkormányzati főépítész összefoglaló alapján nem szükséges.”

1. melléklet

FELJEGYZÉS

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításához

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezés, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel **a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.**

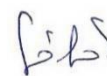
A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településkép-védelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel **értékvizsgálat készítésére nincs szükség.**

Települési arculati kézikönyv módosítására nincs szükség.

Kapuvár, 2024. 01. 31.



Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

Önkormányzati főépítési összefoglaló

2024. január 1-jével módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tk.tv.).

A módosítás településeket érintő változásai:

Tk.tv. 11/B. §:

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozottvédelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Tk.tv. 12. §:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és atelepülésképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, atörvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény általmegengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve, ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás akkor azt módosítani kell.

A Tk.tv. előírása szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Kapuvár Város Önkormányzata, eleget téve a jogszabályban előírtaknak, felülvizsgálta a helyi rendeletét és elkészítette módosításának tervezetét.

2024. február 1. napon kelt levelében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda állami főépítésze tájékoztatta a megye településeit, hogy az alábbi jogszabályok és változások tekintetében is szükséges átvizsgálni a települések településképi védelmi rendeleteit.

- módosult az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 44. § (2) bekezdése is, amely alapján a kerítés legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) állapíthatja meg.
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és mellékletei tartalmazzák.

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda települések felé megküldött véleménye az volt, hogy kerítés magasságot a településképi rendelet nem határozhat meg, a rendelet függeléket nem használhat.

Kapuvár Város Önkormányzata, elfogadva az állami főépítész véleményét, e tekintetben is felülvizsgálta a helyi rendeletét. **A településképi rendeltből törlésre kerül a kerítés magasságát szabályozó előírás. A településképi rendelet függelékeit hatályon kívül helyezi az Önkormányzat.**

Fent leírtak mellett az állami főépítész tájékoztatta arról is a települést, hogy a reklámokat érintően 2024. október 30-át követően módosulni fog a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, mely során egy külön Korm. rendelet vélhetően teljesen átveszi a reklámok szabályozását. Ebből kifolyólag a településképi rendeletek majd nem tartalmazhatnak reklámokra vonatkozó előírásokat. Azért, hogy a kettős szabályozást elkerüljük, az állami főépítész javasolja, hogy eltérő időben léptesse hatályba a település a reklámok szabályozására vonatkozó különböző tkr. előírásokat.

Kapuvár Város Önkormányzata, elfogadva az állami főépítész véleményét, e tekintetben is felülvizsgálta a helyi rendeletét.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Települési arculati kézikönyv módosítására nincs szükség.

Kapuvár Város Önkormányzata fentiekre tekintettel elindította a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

A tervezett módosítás ismertetése:

1. § (1) E rendelet célja Kapuvár Város sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

a) a helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) a településképi követelmények szabályozásával,

d) a településképi-védelmi szakmai konzultáció szabályozásával,

e) a településképi bejelentési eljárás szabályozásával,

f) a településképi kötelezés szabályozásával,

g) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

(2) A helyi védelem célja Kapuvár Város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) E rendelet hatálya Kapuvár Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

(5) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek és függelék:

a) 1. melléklet: Kapuvár Város egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzéke

b) 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása – Külterület

c) 3. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása – Belterület

~~d) 1. függelék: Kapuvár műemlékei és műemléki környezete~~

~~e) 2. függelék: Településképi bejelentési eljárás kérelem~~

~~f) 3. függelék: Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája~~

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó belváros terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:

aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést,

ab) a településen megjelenő, kialakulttól eltérő telepítésű épület-elhelyezésnél:

a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:

ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell alapul venni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:

1. lakóterületeken min. 3,0 méter

2. vegyes területen min. 3,3 méter

3. további területeken nincs rögzítve.

bb) tetőtérben csak egy önálló szint alakítható ki.

- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
- ca) kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
 - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 - cac) közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - d) kerítés kialakítás tekintetében:
 - da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - daa) forgalmi terhelések mérséklésére,
 - dab) történeti hagyományok megtartására,
 - dac) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
 - dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat,
 - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
 - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
 - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége,
 - dbf) tilos a balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű),
 - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
 - ~~dbh) oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető~~

15. § (1) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést,
 - ab) a településen megjelenő, kialakulttól eltérő telepítésű épület-elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.
 - b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell alapul venni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
 1. lakóterületeken min. 3,0 méter
 2. egyes területen min. 3,3 méter
 3. további területeken nincs rögzítve.
 - bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
 - c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
 - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 - cac) közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - d) kerítés kialakítás tekintetében:
 - da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:

daa) forgalmi terhelések mérséklésére,
dab) történeti hagyományok megtartására,
dac) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat,
dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége,
dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

~~dbh) „oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető”~~

15. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

~~20. § Kapuvár közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám, cégér közzététele. (törlés hatálybalépése későbbi időpontban)~~

21. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

~~(2) Reklámhordozó az épületek uteai homlokzatán — építési reklámháló, önkormányzati falújság, az önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a fényreklám kivételével — nem helyezhető el.~~

~~(3) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, utasváróra, továbbá az építési reklámhálóra.~~

~~(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.~~

~~(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.~~

~~(6) Fényreklámot csak úgy lehet üzemeltetni, hogy a reklám ne zavarja a közúti közlekedésben résztvevőket, valamint ne zavarja a lakosság nyugalmát, pihenési lehetőségét. Nem alkalmazható olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve a lakosságra és az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.~~

~~(7) Változó fénykibocsátású fényreklámot üzemeltetni nem lehet.~~

~~(8) Tilos olyan fényreklámot alkalmazni, amely egyfolytában villózik.~~

~~(9) Nem létesíthető olyan fényreklám, amely a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga), valamint közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű. (törlés hatálybalépése későbbi időpontban)~~

16. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

~~22. § (1) Az utasváróban és a kioszkon CityLight formátumú eszköz helyezhető el.~~

~~(2) Az utasváró reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.~~

~~23. § (1) Kapuvár közigazgatási területén maximum 15 darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.~~

~~(2) Az információs célú berendezés és a más célú berendezés felületének legfeljebb egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia, közérdekű információnak minősül:~~

- ~~a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;~~
- ~~b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;~~
- ~~e) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;~~
- ~~d) idegenforgalmi és közlekedési információk;~~
- ~~e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;~~
- ~~f) várostérkép.~~

~~(3) A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés teljes felülete hasznosítható rekláméclra. (törlés hatálybalépése későbbi időpontban)~~

Kapuvár, 2024. 02. 15.



Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész