



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat az üzlethelyiségek 2024. évi bérleti díjára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és az üzlethelyiségek bérlői között létrejött szerződés tartalmazza, hogy minden évben a bérleti díj mértéke a hivatalos inflációval növekszik. 2023-ban az előző évhez képest átlagosan 17,6%-kal nőttek a fogyasztói árak.

Néhány bérlő jelezte, hogy az ilyen mértékű emelkedést az egyéb költségek növekedésével (közüzemi, bér költségek) együtt nehezen tudják kigazdálkodni.

Javaslom, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő üzletek tekintetében 2024. január 1. napjától a bérleti díj növekedése 5 %-os mértékű legyen, így segítve a helyben működő vállalkozókat abban, hogy a tevékenységüket továbbra is folytathassák.

Kapuvár, 2024. február 21.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KSH által közölt, előző évhez viszonyított fogyasztói-árindexváltozás (17,6 %) helyett 5 %-kal emeli meg az előterjesztés mellékletében szereplő üzletek bérleti díját.

Felkéri a Város Polgármesterét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintett bérlőket és a felhatalmazza a bérleti szerződések szükség szerű módosítására.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2024. március 1.

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet

Bérlemény			Bérlő	
Fő tér 11.	papírbolt	2300/2/A/1	Erdős-2002 Kft.	9300 Csorna, Szent István tér 32.
Fő tér 11.	pékség	2300/2/A/2	ZALACO Zrt.	8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.
Fő tér 11.	valutaváltás	2300/2/A/4	Exclusive Change Zrt.	1051 Budapest, Szent István tér 3.
Fő tér 11.	húsbolt	2300/2/A/4	KAPUSPRINT '90 Kft.	9300 Csorna, Barbacsi u. 1736/2 hrsz.
Fő tér 11.	ruházat	2300/2/A/2	Németh Zoltán Tamás	9300 Csorna, Eszperantó út 5. III/7.
Fő tér 12.	ruházat	2300/2/A/10	Magyar Henrietta e.v.	9330 Kapuvár, Fő tér 12.
Fő tér 12.	fehérmű	2300/2/A/10	Nagyné Baranyai Júlia e.v.	9330 Kapuvár, Fő tér 12.
Fő tér 22.	táncművészeti oktatás	397/4	Rábaköz Öröksége Alapítvány	9330 Kapuvár, Fő tér 22.
Szent István király u. 8.	itallerakat	2281/7/A/8	SOP-VIN Kft.	9400 Sopron, Ady E. út 31.