



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

**Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési
tervmódosítás
elvi támogatására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időben igény merült fel Kapuvár város jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosítására. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI. 16.) rendelettel hagyta jóvá, melyeket legutóbb a 5/2024. (I.19.) ÖKT. határozattal, illetve a 1/2024. (I.19.) önkormányzati rendelettel módosított.

A módosítások oka, célja:

1. A város keleti területén lévő iparterületen működő vállalkozás a telephelyét déli irányba bővítené, ezért kéri, hogy az alábbiakban csatolt tervezet szerint valósuljon meg a rendezési terv módosítása.
2. Az iparterületen működő másik vállalkozás kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába. Ennek indoka szintén a vállalkozás telephelyének fejlesztése.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elviekben támogatni szíveskedjen a fentiek megvalósítását!

Kapuvár, 2024. december 13.

Horváth László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben szereplő, iparterületre vonatkozó településrendezési terv módosítását. A beruházók teljes költségviselése mellett vállalja Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó hatályos rendezési terv módosítását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervének módosítására irányuló tervezési szerződések aláírására.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: folyamatos

Az előterjesztést készítette: Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintéző