

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági bizottsága  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/34-1/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága*  
2024. január 19. napján megtartott rendkívüli nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Dukai Norbert elnök  
Nagy-Cserpes Anna képviselő  
Császár Vajk képviselő  
Ferencz Tamás Gergő képviselő  
Szabó Zoltán Ferenc képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Fábián Imre bizottsági tag  
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert  
Nagy-Cserpes Anna  
Császár Vajk  
Ferencz Tamás Gergő  
-  
Véghelyi József Ferencné  
Fábián Imre  
Dr. Puhl Imre

**Meghívottak:**

Hámori György polgármester  
Dr. Hoffer Imre alpolgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Pintér Róbert aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István csoportvezető

Hámori György  
-  
Tóth Imre  
Borsodi Tamás  
Pintér Róbert  
Lugosiné Kelemen Judit  
Vertetics István

**Napirendi ponthoz meghívottak:**

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Kránitzné Horváth Anikó

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, igazoltan hiányzik Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

1/2024.(I.19.) GB. határozat:

*A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Szavazás indítványozott a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

2/2024.(I.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.*

**Napirendi pontok:**

**1. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására**  
(msz.: 23008, 23060, 23070, 23071)

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**2. Javaslat ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**1. napirendi pont**

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására  
(msz.: 23008, 23060, 23070, 23071)

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalása került a bizottság és a Képviselő-testület elé. A helyi építési szabályzatba bedolgozásra kerül a Kapuvár 8529 sz. út – Pacsirta utca folytatása – 0177 hrsz-ú földrészlet és a tervezett város elkerülő út által határolt kertvárosias lakóterület msz.: 23008 (6 pontos), Kapuvár, Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület msz.: 23060 (Ipari park), Kapuvár 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület msz.: 23070 (Nyugati városkapu), Kapuvár, Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes telektömb msz.: 23071 (Belváros). Kérte a településrendezési terv módosítását elfogadni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltak elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**3/2024.(I.19.) GB. határozat:**

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23008 munkaszámú, TSZTm13 tervszámú tervdokumentációját hagyják jóvá az alábbiak szerint:*

- 1. A Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tervezett véderdő (Ev) egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) besorolást kap. A tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) és zöldterület (Z) besorolást kap.*
  - 2. Az Osló utca és Kertész utca között elhelyezkedő véderdő (Ev) átminősül ipari gazdasági területté (Gip\*). A tervezett különleges temető terület (Kt) egy része átminősül véderdővé (Ev).*
  - 3. A Damjanich János utca (8529 sz. út) és a Szent László utca között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).*
  - 4. A különleges kórház terület (Kk) és a tőle északra fekvő településközponti vegyes terület (Vt) határa módosul az aktuális alaptérképi állapothoz igazítva; a Kk övezet területe kissé növekedik, ezzel együtt a Vt övezet területe kissé csökken.*
  - 5. A Nádasdy utca és a Szent István király utca (85. sz. főút) között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke), a „Nyikos köz” nyomvonalevezetése módosul.*
  - 6. A Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt tömbben a tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) és a kapcsolódó belső kertvárosias lakóterületek (Lke) visszaminősülnek általános mezőgazdasági területté (Má).*
- A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23008 munkaszámmal.*

### **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23060 munkaszámú, TSZTm14 tervszámú tervdokumentációját hagyják jóvá az alábbiak szerint:*

*Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.*

*A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23060 munkaszámmal.*

### **III. HATÁROZATI JAVASLAT**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23070 munkaszámú, TSZTm15 tervszámú tervdokumentációját hagyják jóvá az alábbiak szerint:*

*A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül.*

*A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23070 munkaszámmal.*

#### **IV. HATÁROZATI JAVASLAT**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó a 23008, a 23060, a 23070 munkaszámú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerint fogadja el.*

#### **2. napirendi pont**

**Javaslat ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a kapuvári 0176/54. hrsz.-ú termőföld tulajdonosa kezdeményezte és kérte a szántó belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett területet a továbbiakban lakóterület fejlesztéseként beépítésre szánt, közlekedési és közműterületként, kertvárosias lakóterületként, továbbá zöldterületként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföld szomszédos lesz belterületi fölrészekkel, illetve szorosan kapcsolódik már meglévő, szomszédos területen lévő kertvárosias lakóterülethez, és annak fő közlekedési és közműterületéhez. A belterületbe vonással érintett terület a Kapuvár településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának legutóbbi módosításával összhangba került. A rendezési terv módosítással érintett terület a Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tömb véderdő (Ev), kertvárosias lakóterület (Lke), zöldterület (Z) és általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap. Így a fejlesztés megfelel a város településfejlesztési céljainak.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**4/2024.(I.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy támogassa és kezdeményezze a kapuvári 0176/54. helyrajzi számon felvett 1 ha 7091 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonását az övezeti besorolásnak (kertvárosias lakóterület, általános közlekedési és közműterület, zöldterület) megfelelő felhasználás céljából.*

*A belterületbe vonás területfelhasználási célja megegyezik Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével, ezzel összhangban új kertvárosias lakóterület létesítése történik meg és ehhez kapcsolódóan általános közlekedési és közműterületként, továbbá zöldterületként kerüljön hasznosításra.*


*A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye, az eljárást elindítsa, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A bizottság elnöke a rendkívüli ülést bezárta.



**Dukai Norbert**  
bizottság elnöke

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna**  
képviselő



**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető



**Vértetés István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**

  
**Kránitzné Horváth Anikó**

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/34-1/2024.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2024. január 19. napján megtartott  
Rendkívüli Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

*Dukai Norbert*

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghegyi József Ferencné bizottsági tag

Fábián Imre bizottsági tag

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

*Hámori György*  
*Dr. Hoffer Imre*  
*Tóth Imre*  
*Borsodi Tamás*  
*Pintér Róbert*  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
*Kránitzné Horváth Anikó*