

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-15/2024.

**TARTALMAZZA**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. november 28-i Nyílt ülésének jegyzőkönyvét**

216/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
217/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat	1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024 évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
218/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
219/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	3. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről
15/2024.(.....) önkormányzati rendelet	4 Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása.
16/2024.(.....) önkormányzati rendelet	5. Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
220/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	6. Javaslat településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására
221/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	7. Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására (munkaszám: 24034)
222/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	8. Javaslat Öntésmajori postai szolgáltatás módosítására
223/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	9. Javaslat TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)
224/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	10. Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására
225/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	10. Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására
226/2024. (XI.28.) ÖKT határozat	11. Támogatási kérelem elbírálása

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-15/2024

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 28-i nyílt üléséről

Készült: 2024. november 28-án 15<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal nagy termében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

<b>Horváth László</b>	<i>Polgármester</i>	<i>Horváth László</i>
<b>Böcskőr Zsolt</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Böcskőr Zsolt</i>
<b>Erdős Vilmos</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Erdős Vilmos</i>
<b>Dr. Hoffer Imre</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Dr. Hoffer Imre</i>
<b>Nagy-Cserpes Anna</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
<b>Najdek Lászlóné</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Najdek Lászlóné</i>
<b>Németh Eszter</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Németh Eszter</i>
<b>Ósze Patrik</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Ósze Patrik</i>
<b>Tóth Imre</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Tóth Imre</i>

**(9 fő települési képviselő)**

\*\*\*\*\*

<b>Borsodi Tamás</b>	<i>Címzetes főjegyző</i>	<i>Borsodi Tamás</i>
<b>Pintér Róbert</b>	<i>Aljegyző</i>	<i>Pintér Róbert</i>
<b>dr. Cserpes Gyöngyi</b>	<i>Humán irodavezető</i>	<i>Dr. Cserpes Gyöngyi</i>
<b>Lugosiné Kelemen Judit</b>	<i>Gazdasági irodavezető</i>	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
<b>Némethné Harmath Krisztina</b>	<i>Igazgatási csoportvezető</i>	<i>Némethné Harmath Krisztina</i>
<b>Papné Pászli Andrea</b>	<i>Adóigazgatási csoportvezető</i>	<i>Papné Pászli Andrea</i>
<b>Vertetics István</b>	<i>Városfejlesztési csoportvezető</i>	<i>Vertetics István</i>
<b>Eperjes Attiláné</b>	<i>Jegyzőkönyvvezető</i>	<i>Eperjes Attiláné</i>
<b>Dukai Tibor</b>	<i>Kapuvári Járási Hivatal vezetője</i>	<i>Dukai Tibor</i>
<b>Fodor Katalin</b>	<i>Király-tó Óvoda</i>	<i>Fodor Katalin</i>
<b>Henye Zsuzsanna</b>	<i>RMK igazgató</i>	<i>Henye Zsuzsanna</i>
<b>Németh László</b>	<i>Kapukom Kft</i>	<i>Németh László</i>
<b>Pászli Tibor</b>	<i>Hőszolgáltató Kft</i>	<i>Pászli Tibor</i>
<b>Takó Zita</b>	<i>Strandüzemeltető Kft</i>	<i>Takó Zita</i>

**Horváth László polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Az ülés kezdete előtt kitüntetés átadására került sor. Horváth László polgármester köszöntötte Kiss-Leizer Lucát, akinek az érdemi munka megkezdése előtt kitüntetést adott át.

Erdősné Varga Izabella asszonyt kérte fel a méltatás felolvasására.

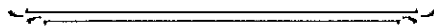
**Erdősné Varga Izabella:***Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján Kiss-Leizer Lucá-t „Kapuvár Város Érdemes Sportolója” díjban részesíti.*

**Méltatás:**

Kiss-Leizer Luca, a győri Révai Miklós Gimnázium 12. osztályos tanulója. 2016 óta tagja a Kapuvári Kézilabda és Szabadidősport Egyesületnek, a Karate Szakosztály (KKE-Spartacus Karate) kiváló sportolója. Eleinte szlovák és magyar gyakorlóversenyeken, később országos bajnokságokon is bizonyított. Élete első Európa bajnokságán 2021-ben Romániában 3. helyezést ért el, 2022-ben Bulgáriában a dobogó legfelső fokára állhatott és Európa bajnok lett. 2022-ben egész éves teljesítménye alapján Magyarország legeredményesebb ifjúsági női versenyzőjévé választották. 2023-ban Magyarország szervezte a kontinensviadalt, Luca Debrecenben Európai bajnoki 3. helyezést ért el. Az Európa bajnokságokon kívül számos más országos és nemzetközi versenyen vesz részt, ahol sikeresen utasítja maga mögé ellenfeleit. A 2023-as őszi versenyeken sorra 1. helyezést ért el, novemberben Győrben részt vett egy nemzetközi versenyen, ahol szintén 1. lett. Kiváló teljesítménye alapján 2023-ban ismét az ország legeredményesebb női versenyzője lett, de már junior korosztályban. 2024. márciusában Magyar Bajnok lett. A 2024-es Európa bajnokságon Spanyolországban, Valenciában 3. helyezést ért el, bronzérmert szerzett. Sporteredményein kívül az iskolában is kiválóan teljesít. 2022-ben saját kutatómunkát végzett, mellyel országos versenyen 3. helyezett lett. Állatorvosi egyetemre készül, mindig is élete részét képezték az állatok. A nyár nagy részét a helyi állatorvosi rendelőben tölti, ahol önkéntes munkát végez. Luca szorgalmasan tanul, nagy elszántsággal, keményen dolgozik azért, hogy minden megmérettetésen sikeresen szerepelhessen és méltón képviselje az országot és Kapuvárt!

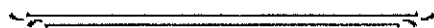
*Horváth László polgármester átadta Kiss-Leizer Lucának a kitüntetést.*

**Molnár Imre Kapuvári Kézilabda és Szabadidősport Egyesület, a Karate Szakosztály Elnöke:** Megköszöni a díjat az egész közösség nevében, amely nem csak kitüntetettnek, hanem a sportolótársaknak is még nagyobb motivációt ad.



**Horváth László polgármester:** Felkéri Böcskőr Zsolt képviselőt a Humán Bizottság Elnökét a vagyonyilatkozat tételről szóló tájékoztatójának megtartására.

**Böcskőr Zsolt képviselő, Humán Bizottság elnöke:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségével kapcsolatos szabályokat. Valamennyi képviselő határidőben eleget tett a vagyonyilatkozattételi kötelezettségének, az összeférhetlenségi nyilatkozatok leadásra kerültek, a köztartozásmentes adatbázisba is mindenki bekerült, így e tisztségből fakadó jogait minden képviselő gyakorolhatja.



Megállapította, hogy a 9 tagú testületből 9 fő van jelen, így az ülés határozatképes.

Új napirendi pontként javasolta felvenni a

11.) *Támogatási kérelem elbírálása* című napirendi pontot.

**Horváth László polgármester:** Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot:

## NAPIREND

### **1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Előadó: Horváth László polgármester

### **2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

### **3. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről**

Előadó: Csitei Gábor a bizottság elnöke

### **4. Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása**

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

### **5. Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Horváth László polgármester

### **6. Javaslat településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására**

Előadó: Horváth László polgármester

### **7. Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására (munkaszám: 24034)**

Előadó: Horváth László polgármester

**8. Javaslat Öntésmajori postai szolgáltatás módosítására**

Előadó: Horváth László polgármester

**9. Javaslat TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)**

Előadó: Horváth László polgármester

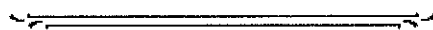
**10. Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására**

Előadó: Horváth László polgármester

**11. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Horváth László polgármester

**12. Bejelentések, kérdések, interpellációk**



Mivel a képviselők részéről nem érkezett módosító javaslat, szavazást indítványozott a napirendi pontokról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**216/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

**NAPIREND:**

**1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

**3. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről**

Előadó: Csitéi Gábor a bizottság elnöke

**4. Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása**

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

**5. Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Horváth László polgármester

**6. Javaslat településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására**

Előadó: Horváth László polgármester

**7. Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására (munkaszám: 24034)**

Előadó: Horváth László polgármester

**8. Javaslat Öntésmajori postai szolgáltatás módosítására**

Előadó: Horváth László polgármester

**9. Javaslat TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)**

Előadó: Horváth László polgármester

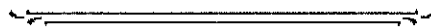
**10. Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására**

Előadó: Horváth László polgármester

**11. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Horváth László polgármester

**12. Bejelentések, kérdések, interpellációk**



Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatót.*

Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

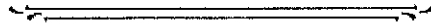
*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatót.*

Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

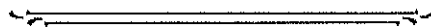
**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást.*

Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott döntésekről. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.



Horváth László polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást tart. A közmeghallgatáson helyi közügyeket is érintő kérdéseket lehet feltenni, melyre 15 napon belül kell válaszolni. Az önkormányzat ennek a jogszabályi kötelezettségének a mai napon tesz eleget, az első két napirendi pont közmeghallgatás keretében került megtárgyalásra. Megállapította, hogy a lakosság részéről 1 fő jelent meg. Az első két napirendi pont megtárgyalása után lesz lehetőség a témakörökkel kapcsolatos kérdések feltételére.



### **1. NAPIRENDI PONT:**

## **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Horváth László polgármester: A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Átadja a szól Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonynak.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: 2024. évi költségvetési rendelet elfogadására ez év február 29 -én került sor. Módosítás 2 alkalommal történt, a jelenlegi költségvetési beszámoló a szeptember 30-i pénzügyi teljesítés alapján került a testület elé. A beszámolót írásba benyújtotta képviselő-testületnek. Az önkormányzat bevételeit összességében 95,52 %-os szinten teljesítette, ezen belül a tárgyévi költségvetési bevételek teljesülése 88,57%-os. 2024. évben állami támogatásra az önkormányzat jogosult volt. Az önkormányzat bevételeinek nagyon magas százaléka kötött jelleggel kerül az önkormányzat számlájára, az csak kizárólag a meghatározott célokra kerülhet felhasználásra. Ez igaz az állami támogatások feladat finanszírozására, illetve az európai uniós- vagy egyéb pályázatok finanszírozására. Ezeket az állami támogatásokat mindig ki kell egészíteni az önkormányzat saját bevételeiből. Az önkormányzat kiadásai 65,07 %-on teljesültek, ami megfelel a tárgyévi költségvetési kiadás szintjének. Az előző években képződött felhalmozási tartalék nagy része még rendelkezésre áll. A működési kiadások között szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok időarányosan teljesültek. Az Európai Unió pályázatairól elmondta, hogy ezek több éven át futó pályázatok. Vannak olyan pályázatok, amelyek még megvalósítás alatt vannak, de van olyan is, ami, már befejeződött. Erre jó példa a Gartai óvoda felújítása., amely már befejeződött.

Horváth László polgármester A Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Böcskőr Zsolt képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

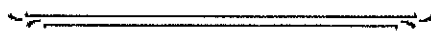
Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**217/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2024. év háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.



**2. NAPIRENDI PONT**

**Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Horváth László polgármester: Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a beszámoló ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Megállapította, hogy a lakosság részéről 1 fő jelent meg. Minden képviselő megkapta a részletes anyagot, egy rövid kiegészítést kívánt ahhoz tenni. 2024.év során az adónemek száma és mértéke változatlan maradt. Az iparüzési adó a legnagyobb adóbevételi forrás, mértéke 2 %, adózók szám 1197 fő. 309 vállalkozás volt mentes az iparüzési adó alól a helyi rendeletben biztosított kedvezmény alapján. A vállalkozások bevételei növekedtek, így a beszedett iparüzési adó is nagyobb lett. Magánszemélyek kommunális adójáról elmondta, hogy 10.000 Ft a mértéke, adóalanyok száma 4215 fő. Telekadó mértéke 60 Ft/m<sup>2</sup>. Adózók száma 197 fő, telkek száma 289 db. Az idegenforgalmi adó 1993-ban került bevezetésre, mértéke 250 Ft/nap. Ennek az adónemnek az emelésére egy későbbi napirendi pontban tesz javaslatot. A fizetési morál évről évre javul. Két alkalommal került kiküldésre fizetési felszólítás, utána a végrehajtás kerül megindításra.

Horváth László polgármester A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**218/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Határidő: azonnal



Horváth László polgármester: Az első két napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalta a testület, így kérdések feltevésére van lehetőség.

Berényi László: A Petőfi majorban gazdálkodik családjával együtt, állattartással foglalkoztak és foglalkoznak jelenleg is. Évekkel ezelőtt megváltozott a terület mezőgazdasági besorolása tekintettel arra, hogy több cég vállalkozás is oda települt. A család a major terület közművesítését önerőből oldotta meg, mely jelentős terhet rótt a családra. Az állattartás a környéken lakók szempontjából kedvezőbb ott a major területén, mint a lakóházak között. Az önkormányzat telekadót vetett ki, amelynek összege elég magas, ennek mértékét vitatja.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A telekadó a helyi adórendelet alapján került kivételre mindenkire. A beépítetlen területre vonatkozik az adó megállapítása. Ismeri a problémát, amit minden évben jelez nekik Berényi úr, de a jogszabályok alapján kell eljárni, az alól kivételt nem adhat, a rendelet mindenkire vonatkozik. Ebben a vegyes ipari területben sokféle vállalkozás van jelenleg, tudomása szerint történt ott útépités a közelmúltban. Közvilágítás is van, az önkormányzat erre a területre költött. Ez a terület tulajdonképpen telephelye sok vállalkozásnak, a kérdező családja állattartó ott, de sajnos mentesítésre nem tud ígéretet tenni. A közműdíjak az önkormányzattól függetlenek.

Berényi László: A közvilágítást vitatja, az nem ér el tulajdonában lévő telekhatárig.



### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről**

Horváth László polgármester: Csitei Gábor a Kapuvári Értéktár Bizottság Elnöke jelezte már tegnapi nap folyamán, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Az anyagot elküldte. A Kapuvári Értéktár Bizottság 2013-ban jött létre. A települési értéktárba eddig 44 helyi érték került be. A Kapuvári Értéktár Bizottság döntése alapján a Győr-Moson Sopron Vármegyei Értéktárba 9 kapuvári értéket terjesztettek fel, melyek elfogadásra is kerültek.

A Humán Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Böcskőr Zsolt képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a beszámolót.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **219/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

---

### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása**

Horváth László polgármester: Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a beszámoló ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Kapuvár városban a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó 1993. január 1-jével került bevezetésre. Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött. Az adó mértéke 2008. január 1. napjától személyenként és vendég

éjszakánként 250 Ft. 2025. január 1-jétől az idegenforgalmi adó esetén az adómaximum mértéke: 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka. Ezért javaslom a képviselő-testületnek az idegenforgalmi adó mértékének 450 Ft/fő/vendégéjszakára történő emelését. Adómérték emelésére csak január 1-től van lehetőség. Ezen kívül hatályon kívül helyezésre kerül a rendeletből a szálláshelyszolgáltató terhére előírt egyéb nyilvántartási vezetési kötelezettség.

Horváth László polgármester: A Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet elfogadását.

Böcskőr Zsolt képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendeletet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**15/2024. ( ) önkormányzati rendelet:**

*Az egyes helyi adókról szóló 48/2004.(XII.21.)rendelet módosításáról*

---

## **5. NAPIRENDI PONT**

### **Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Horváth László polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Felkéri előadónak Dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető asszonyt.

Dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető asszony: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 53. §-a szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletben rendelkezik az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, a székhelyéről, a képviselő-testület átruházott hatás-

köreinek felsorolásáról, a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről, az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak az érdekében hozható intézkedésekről, a nyilvánosság biztosításáról, a döntéshozatali eljárásról és a szavazás módjáról, a rendelet alkotásáról, a határozat hozataláról, a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről, a közmeghallgatásról, az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról és feladatairól, a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések illetve működés jelzésére irányuló kötelezettségéről valamint a képviselő-testület bizottságairól. A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet a 2024. október 9-i alakuló ülésen már a testület előtt volt, a legfontosabb módosítások átvezetése már megtörtént, azóta azonban újabb módosító javaslatok érkeztek. Ez alapján felülvizsgálatra került a rendelet.

Horváth László polgármester: A Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet elfogadását.

Böcskőr Zsolt képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendeletet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**16/2024. ( ) önkormányzati rendelet:**

*Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*

**6. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására**

Horváth László polgármester: Felkéri Vertetics István csoportvezető urat a napirendi ponthoz kapcsolódó anyag ismertetésére.

Vertetics István csoportvezető: A tegnapi nap folyamán megtartott gazdasági bizottsági ülésen részletesen megtárgyalásra került a napirendhez kapcsolódó anyag.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**220/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvári Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.

Kapuvári Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a véleményezési tervdokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltésével kérje meg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész szakmai véleményét.

Felelős: *Horváth László polgármester*

Határidő: *azonnal*

**7. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó  
településrendezési tervmódosítás indítására**

(munkaszám: 24034)

Horváth László polgármester: Előadónak Vertetics István csoportvezető urat kéri fel.

Vertetics István csoportvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el és azt többször módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI.16.) rendelettel

hagyta jóvá, amelyet azóta szintén többször módosított. A legutóbbi rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg, amely 8 pontban került felsorolásra. Az eljárás megindításához szükséges az önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálata és az azt alátámasztó javaslata.

**Horváth László polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**221/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár város településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 24034) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

A módosítással érintett terület:

1. Kapuvár, Bartók Béla utca – Lukácsi Lajos utca – Keleti-sor – Szent Katalin utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke).
2. Kapuvár-Petőfi major, Szent István király utca (85. sz. főút) – Vámház-ér – Hunyadi János utca meghosszabbítása – Petőfi-major által határolt telektömbön belül elhelyezkedő különleges lovarda terület (Kmgf).
3. Kapuvár (keleti városrész), Fürdő utca – Ifjúság útja meghosszabbítása – Kapuvár 1328. hrsz-ú út – Veszkényi utca által határolt telektömb.
4. Kapuvár (Belváros és Házhely közötti északi városrész), Damjanich utca (8529. sz. út) – Cseresznye-sor – Víztorony utca – Margit-híd utca által határolt telektömbön belül elhelyezkedő kertvárosias lakóterület (Lke).
5. Kapuvár (Belváros és Garta közötti déli városrész), Kossuth Lajos utca (8611. sz. út) – Vörösmarty utca – Erzsébet királyné utca által határolt kisvárosias lakóterület (Lk).

6. Kapuvár (nyugati városrész), 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) – Kapuvár 31. hrsz-ú árok - Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca által határolt kertvárosias lakóterületek (Lke).
7. Kapuvár, Mátyás király utca - Csokonai utca – Pozsonyi utca – Iskola utca által határolt telektömbön belüli kertvárosias lakóterület (Lke).
8. A város beépítésre szánt területei (csak HÉSZ módosítások).

A módosítások oka, célja:

1. A telektömbre vonatkozóan a min. telekméret lecsökkentésre kerül 700 m<sup>2</sup>-ről 450 m<sup>2</sup>-re.
2. A különleges lovarda terület (Kmg1) átminősül kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté (Gksz), az egyéb övezeti jelben lévő paraméterek nem változnak.
3. A Veszényi utca és Fürdő utca sarkán lévő üdülőházas üdülőterület (Üü) megszűnik, és a terület megkapja a szomszédos különleges beépítésre szánt termál, üdülőkomplexum övezet paramétereit (Küt), csillag nélkül.
4. A Margit-híd utcánál lévő Kapuvár 1569. és 1570. hrsz-ú földrészleteket érintően egy új telekosztást szeretnének létrehozni; a Margit-híd utca szabályozási szélessége kibővül egészen a Damjanich utcai csomópontig (16 m-es szélességben).
5. Az Erzsébet királyné utca szabályozási szélessége kibővül ott, ahol az derékszögben elkanyarodik, ezen a ponton a szabályozási terv tartalmaz egy tervezett gyalogutat is, ez törlésre kerül. Ez azt jelenti, hogyha a Kossuth Lajos utcáról az Erzsébet királyné utcának az említett pontjába szeretnének eljutni, akkor ehhez plusz 200 m-t kell megtenni, amely még elfogadható kerülő gyalogos-kerékpáros szempontból. A gyalogút kiszabályozása helyett övezethatár kerül a két eltérő Lk övezet közé úgy, hogy a Kapuvár 3529/2. hrsz-ú ingatlan az oldalhatáron álló beépítési módú Lk övezetbe fog tartozni.
6. A 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) nyomvonalvezetése kissé elforgatásra kerül a Kapuvár 47/1 hrsz-ú telek irányába, ezzel a helyi védett kápolna nem fog a szabályozási szélesség közepére esni.
7. Lakossági kérésre az említett tömbön belüli Lke terület övezeti jelében a minimális teleknagyság 600 m<sup>2</sup>-ről 500 m<sup>2</sup>-re csökken.
8. HÉSZ módosítások: A HÉSZ-be belekerül, hogy legfeljebb 2,0 m magasságú kerítés létesíthető a város beépítésre szánt területein; megépítése a szomszédok felé és a közterület felé is kötelező lesz. A telken belüli védőfásítások szabályozása is kifejtésre kerül a HÉSZ-ben. A következő előírás is belekerül a HÉSZ-be: Saroktelkek esetében az övezeti jelben előírt minimális telekmérettől legfeljebb 20 %-ban, telekszélességben legfeljebb 10 %-ban el lehet térni.

A településrendezési terv módosítása során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

**Felelős:** *Horváth László polgármester*

**Határidő:** *2024. december 20.*

Határozat melléklete

Főépítési feljegyzés (221/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat melléklete)

Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 24034)

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat  
tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft., msz.: 24034) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

A módosítással érintett terület:

1. Kapuvár, Bartók Béla utca – Lukácsi Lajos utca – Keleti-sor – Szent Katalin utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke).
2. Kapuvár-Petőfi major, Szent István király utca (85. sz. főút) – Vámház-ér – Hunyadi János utca meghosszabbítása – Petőfi-major által határolt telektömbön belül elhelyezkedő különleges lovarda terület (Kmgf).
3. Kapuvár (keleti városrész), Fürdő utca – Ifjúság útja meghosszabbítása – Kapuvár 1328. hrsz-ú út – Veszkényi utca által határolt telektömb.
4. Kapuvár (Belváros és Házhely közötti északi városrész), Damjanich utca (8529. sz. út) – Cseresznye-sor – Víztorony utca – Margit-híd utca által határolt telektömbön belül elhelyezkedő kertvárosias lakóterület (Lke).
5. Kapuvár (Belváros és Garta közötti déli városrész), Kossuth Lajos utca (8611. sz. út) – Vörösmarty utca – Erzsébet királyné utca által határolt kisvárosias lakóterület (Lk).
6. Kapuvár (nyugati városrész), 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) – Kapuvár 31. hrsz-ú árok - Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca által határolt kertvárosias lakóterületek (Lke).
7. Kapuvár, Mátyás király utca - Csokonai utca – Pozsonyi utca – Iskola utca által határolt telektömbön belüli kertvárosias lakóterület (Lke).
8. A város beépítésre szánt területei (csak HÉSZ módosítások).

A módosítások oka, célja:

1. A telektömbre vonatkozóan a min. telekméret lecsökkentésre kerül 700 m<sup>2</sup>-ről 450 m<sup>2</sup>-re.
2. A különleges lovarda terület (Kmgf) átminősül kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté (Gksz), az egyéb övezeti jelben lévő paraméterek nem változnak.

3. A Veszvényi utca és Fürdő utca sarkán lévő üdülőházas üdülőterület (Üü) megszűnik, és a terület megkapja a szomszédos különleges beépítésre szánt termál, üdülőkomplexum övezet paramétereit (Küt), csillag nélkül.
4. A Margit-híd utcánál lévő Kapuvár 1569. és 1570. hrsz-ú földrészleteket érintően egy új telekosztást szeretnének létrehozni; a Margit-híd utca szabályozási szélessége kibővül egészen a Damjanich utcai csomópontig (16 m-es szélességben).
5. Az Erzsébet királyné utca szabályozási szélessége kibővül ott, ahol az derékszögben elkanyarodik, ezen a ponton a szabályozási terv tartalmaz egy tervezett gyalogutat is, ez törlésre kerül. Ez azt jelenti, hogyha a Kossuth Lajos utcáról az Erzsébet királyné utcának az említett pontjába szeretnének eljutni, akkor ehhez plusz 200 m-t kell megtenni, amely még elfogadható kerülő gyalogos-kerékpáros szempontból. A gyalogút kiszabályozása helyett övezethatár kerül a két eltérő Lk övezet közé úgy, hogy a Kapuvár 3529/2. hrsz-ú ingatlan az oldalhatáron álló beépítési módú Lk övezethez fog tartozni.
6. A 44. hrsz-ú közterület (Nyikos köz) nyomvonalvezetése kissé elforgatásra kerül a Kapuvár 47/1. hrsz-ú telek irányába, ezzel a helyi védett kápolna nem fog a szabályozási szélesség közepére esni.
7. Lakossági kérésre az említett tömbön belüli Lke terület övezeti jelében a minimális teleknagyság 600 m<sup>2</sup>-ről 500 m<sup>2</sup>-re csökken.
8. HÉSZ módosítások: A HÉSZ-be belekerül, hogy legfeljebb 2,0 m magasságú kerítés létesíthető a város beépítésre szánt területein; megépítése a szomszédok felé és a közterület felé is kötelező lesz. A telken belüli védőfásítások szabályozása is kifejtésre kerül a HÉSZ-ben. A következő előírás is belekerül a HÉSZ-be: Saroktelkek esetében az övezeti jelben előírt minimális telekmérettől legfeljebb 20 %-ban, telekszélességben legfeljebb 10 %-ban el lehet térni.

#### A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésben foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

#### AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

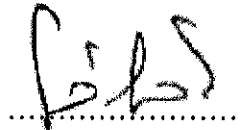
Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő

	módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.  - a javasolt módosítás és indoklása	Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a módosítások települési térséget érintenek.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	Szövegesen kifejtendő
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.

Kapuvár, 2024. november 21.



Gyárfás Henriett

## **8. NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat Öntésmajori postai szolgáltatás módosítására**

**Horváth László polgármester:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2024. (I.25.) ÖKT határozatával döntött arról, hogy 2024. február 1-jétől biztosítja a Magyar Posta Zrt. által Öntésmajorban minden munkanapon fél óras időtartamban gépjárműves kézbesítő által végzett felvételi szolgáltatás költségeit azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap elteltével az igénybevétel felülvizsgálatra és a tényleges igénybevételnek megfelelően a szerződés módosításra kerüljön. A postai szolgáltatás igénybevételi adatai alapján indokolt a módosítás és 2025. január 1-jétől a postai szolgáltatás heti két munkanapon napi fél óra időtartamban történő biztosítása.

**Horváth László polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**222/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt.-vel az Öntésmajori postai szolgáltatás biztosítására kötött TITK/62-6/2024. iktatószámú szerződés 2025. január 1. napjával történő módosítását kezdeményezi.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 1-jétől a Magyar Posta Zrt. által Öntésmajorban heti két munkanapon napi félórás időtartamban gépjárműves kézbesítő által végzett felvételi szolgáltatás költségeit biztosítja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a fentieknek megfelelően az Öntésmajorban végzett postai szolgáltatásra vonatkozó Partneri szerződés módosítását a Kapuvár Városi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: *Horváth László polgármester*

Határidő: *azonnal*

**9. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)**

Horváth László polgármester: Előadónak Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt kéri fel.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: 2024. november 30-i határidővel van lehetőség egy Top-Plusz pályázat benyújtására 60 millió forint tervezett összköltséggel. 100 %-os eu támogatott a pályázat, humán rendezvények , továbbképzések támogatására lehet a pénzt felhasználni. A tervezett megvalósítás időtartama 24 hónap.

Horváth László polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**223/2024. (IX.11.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP\_Plusz-3.1.3-23 „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézményével, Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-vel, valamint a Kapuvári Hagyományörző Nyugdíjas Egyesülettel közösen. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.

A pályázat címe: Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**Határidő:** 2024. november 29.

---

**10. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítására**

**Horváth László polgármester:** Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található korábban Rábaparti húsbolt, valamint a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található korábban Lipóti Pékségként ismert nem lakáscélú helyiségek. Mindkét üzlethelyiséget visszaadták az előző bérlők, a magas bérleti díj miatt egyikre sem volt érdeklődő. Javasolja a két ingatlan esetében a bérleti díjak mértékét csökkenteni és a helyiségeket az új összeggel hasznosítani.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a Kapuvár Fő tér 2. szám alatt található üzletre vonatkozóan.

**Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**224/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található 3476/3/A/6 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti díját 100.000 Ft/hó összegben határozza meg.

Felelős: *Horváth László polgármester*

Határidő: *2024. december 31.*

Horváth László polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt lévő üzlethelyiségről.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

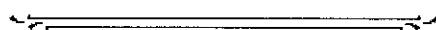
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**225/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/9 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti díját 60.000 Ft/hó összegben határozza meg.

Felelős: *Horváth László polgármester*

Határidő: *2024. december 31.*



## **11.NAPIRENDI PONT:**

### **Támogatási kérelem elbírálása**

Horváth László polgármester: Kapuvári Haydn Vegyes Kar Egyesület 2024. december 14-én városi karácsonyi koncertet szervez, az egyesület elnöke ennek költségeihez kéri a képviselő-testület anyagi támogatását.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **226/2024. (XI.28.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének „Művészeti csoportok támogatása” előirányzat terhére 200.000 Ft támogatást biztosít a Kapuvári Haydn Vegyes Kar Egyesület részére. A támogatást az egyesület a 2024. évi városi karácsonyi hangverseny költségeire használhatja fel.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: **Horváth László polgármester**

Határidő: **2024. december 6.**

---

## **12.NAPIRENDI PONT**

### **Bejelentések, kérdések, interpellációk**

Horváth László polgármester: A megadott határidőig képviselői interpelláció nem érkezett. Bejelentések és kérdések megtételére adott lehetőséget.

Németh Eszter képviselő: A közmeghallgatás közzétételével kapcsolatban szeretné javasolni, hogy az esemény meghirdetésére a facebook oldalt is vegyék igénybe. Úgy gondolja, az online oldalakon sokan vannak jelen, ezek az oldalak napjainkban népszerűbbek, mint a hagyományos hirdetési felületek. Ha publikusabb lett volna az esemény meghirdetése, akkor többen eljöttek volna. A honlapot nem tartja áttekinthetőnek. A facebook oldalt nézik ma már, ez a legnépszerűbb online felület, minden városnak, így Kapuvárnak is van ilyen oldala.

Horváth László polgármester: Több fórumon is meghirdetésre került a közmeghallgatás.

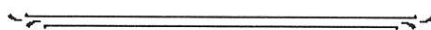
dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető asszony: A közmeghallgatás meghirdetésre került a hirdetőtáblán, a honlapon, a rádióban és a Rábaközpressz magazinban, amely minden háztartásba eljutott. A testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon meghirdetésre került a mai közmeghallgatás.

Horváth László polgármester: A honlapon hirdetésként megjelent a közmeghallgatás időpontja.

Dr. Hoffer Imre képviselő: Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonnyal együtt szeretettel meghívja, a polgármester urat, a képviselő-testület tagjait, a város lakosságát a házhelyben tartandó gyertyagyújtásra.

Horváth László polgármester: Közeledik karácsony ünnepe, kezdetét veszi az advent. A gyertyagyújtásokkal kezdetét veszi az ünnep. Mindenkit szeretettel látnak az adventi eseményeken.

Előreláthatóan a következő testületi ülésre 2024. december 17-én kerül sor.



Horváth László polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyilvános ülését 15<sup>45</sup> órakor bezárta.



  
**HORVÁTH LÁSZLÓ**  
Polgármester

  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző