



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont

**Tárgyalják:** Gazdasági Bizottság

### Javaslat üzlethelyiség bérleti díjának módosítására

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/10 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség. Az üzlethelyiséget Magyar Henrietta e.v. bérlő, molett ruházati termékeket árusít benne. A bérleti jogviszony 2020. október 1-jén indult.

A Bérlő bérleti díj csökkentési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Jelenleg 162.300 Ft/hó összeget fizet, tartozása nincs. A forgalom csökkenése, a költségek emelkedése miatt kérte a bérleti díj csökkentését, ellenkező esetben az üzlet bezárásán gondolkodik.

Annak érdekében, hogy a bérlőt megtartsuk, és ne az üresen álló üzlethelyiségek számát növeljük, javaslom a bérleti díj összegét 100.000 Ft/hó-ra módosítani.

Kapuvár, 2025. január 16.

***Horváth László***  
**polgármester**

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/10 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti díját 2025. február 1-től a jelenlegi 162.300 Ft/hó-ról ..... Ft/hó összegre módosítja.

Felkéri a Város Polgármesterét, hogy az üzlet bérlőjét tájékoztassa a bérleti díj változtatásáról.

**Határidő:** 2025. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester