

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** VF/27-1/2025.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága** 2025. január 29. napján 15.00 órakor megtartott nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Nagy-Cserpes Anna elnök  
dr. Hoffer Imre képviselő  
Najdek Lászlóné képviselő  
Ősze Patrik képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Kóczán Mihályné bizottsági tag  
Koller Zoltán Pál bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Nagy-Cserpes Anna  
dr. Hoffer Imre  
Najdek Lászlóné  
Ősze Patrik  
Véghelyi József Ferencné  
-  
Koller Zoltán Pál

**Meghívottak:**

Horváth László polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Erdős Vilmos alpolgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Pintér Róbert aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István csoportvezető  
Kapukom Kft. Németh László ügyvezető  
Kránitzné Horváth Anikó jkv.

Horváth László  
Tóth Imre  
Erdős Vilmos  
Borsodi Tamás  
Pintér Róbert  
Lugosiné Kelemen Judit  
Vertetics István  
-  
Kránitzné Horváth Anikó

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2025.(I.29.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot jelölik ki.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 és a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázatokban szereplő Öntésmajori kultúrház és orvosi rendelő felújítása kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásának és Közbeszerzési dokumentációjának véleményezése. Javasolta, hogy a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják. A napirendi pont az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené. A szavazásban 6 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2025.(I.29.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság egyetért TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 és a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázatokban szereplő Öntésmajori kultúrház és orvosi rendelő felújítása kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásának és Közbeszerzési dokumentációjának véleményezése napirendi pont felvételével és zárt ülésen történő megtárgyalásával.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke** Szavazást indítványozott az új és előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**3/2025.(I.29.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

## Napirendi pontok:

### **1. Beszámoló a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **2. Javaslat a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **3. Támogatási kérelem elbírálása (Sereg-Kapu Kft.)**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **4. Javaslat üzlethelyiség bérleti díjának módosításáról**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

## **Egyebek**

## **Zárt ülésen**

### **5. TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 és a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázatokban szereplő Öntésmajori kultúrház és orvosi rendelő felújítása kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásának és Közbeszerzési dokumentációjának véleményezése**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

## **1. napirendi pont**

### **Beszámoló a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy minden évben elkészítik a törvényi kötelezettségüknek eleget téve a Hivatal részletes összefoglaló elemzését és jelentését a Képviselő-testület számára. Röviden kiemelt az írásos anyagból egy-két fontosabb ismertetni valót. 2024. évben jelentős feladat és hatáskör változás nem volt. A tavalyi évben kiemelt feladat volt a hivatali munka mellett az önkormányzati és EU-s választás lebonyolítása. Statisztikai adatként ismertette, hogy 2024. évben 17 rendes ülést és 5 rendkívüli ülést tartott a Képviselő-testület, ebben bent volt az alakuló ülés is. 20 db rendeletet alkottak, és 273 határozatot hoztak. Ismertette, hogy a Hivatal létszáma 34 fő, a jelenlegi állományi létszámban 3 üres álláshely van. Röviden ismertette a Hivatal szervezeti egységét, amelyet az írásos anyagban részletesen leírtak. Megemlítette, hogy a 2025. év kiemelt feladatai közé tartozik az elhatározott fejlesztési célkitűzések megvalósítása, ezekhez illeszkedő hazai és európai uniós pályázatok figyelemmel kísérése, támogatási források felkutatása és a pályázatok benyújtása. Folytatják az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát. Az új építészeti törvény által előírt feladatok, mint az önkormányzati főépítész foglalkoztatása, helyi építészeti tervtanács felállítása. Az egészségügyi alapellátás biztosításában (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) – mint kötelező önkormányzati feladat – a képviselő-testületi döntések végrehajtása. A Hivatal informatikai fejlesztése, beleértve az elektronikus ügyintézés is. A Hivatal ügyfélfogadási rendjének átgondolása. Megköszönte a Képviselő-testület és a Bizottságok 2024. évben nyújtott támogatását, valamint a Hivatal munkatársainak munkáját. Kérte a beszámoló elfogadását.

**Najdek Lászlóné képviselő:** Mint régebbi képviselő szeretné megköszönni a Hivatal munkáját, mind az önkormányzati és Európai választások lebonyolítása során nyújtott munkájukat, mind az új Képviselő-testület felállításában nyújtott segítségüket. Nagyon értékeli a Képviselő-testület a Hivatal munkáját és továbbra is számítanak rájuk. A 2025. évre pedig sok sikert kíván mindannyiuknak.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**4/2025.(I.29.)GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.***

## **2. napirendi pont**

**Javaslat a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert aljegyző urat.

**Pintér Róbert aljegyző:** Ismertette, hogy a felhatalmazást adó jogszabályt a 2025. évi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés 2024. december 20. napján fogadta el, ezért 2025. január hónapban terjesztik a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé. A rendelet-tervezet a köztisztviselők illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, illetve az illetményalapjának megállapításáról, illetve bevezetéséről szól. A költségvetési törvény mellett a köztisztviselőkről szóló törvény adja meg a lehetőséget, illetve a felhatalmazást az illetménykiegészítés, a vezetői illetménypótlékának a bevezetésére. Javaslatot tennének az előző évekhez hasonló mértékben az alapilletmény tekintetében egy emelt összegre vonatkozóan. A tárgyévre vonatkozóan írja elő a jogszabály az illetménykiegészítés lehetőségét, s jelenleg 30 %-os mértékre tennének javaslatot a felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők esetében, a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők esetében 20 %-os mértékre. Ez a törvény adta maximum lehetőség. Vezetői illetménypótlék bevezetését, illetve megtartását is javasolják. Az illetményalap tekintetében a költségvetésről szóló törvény szerint 2008. év óta 38.650,- Ft-ban állapítja meg az illetményalapot, viszont lehetőséget ad ettől való eltérésre. A hivatal 60.000,- Ft összegre tenne javaslatot, viszont ez csak egy technikai jellegű összeg, mivel a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott bértábla az illetményalap, illetve a szorzószámoknak az összegéből adja ki az illetményt. Gyakorlatilag ha ez alapján lenne az illetmény megállapítva, akkor a közszolgálati tisztviselők zöme a garantált bérminimum összegben lenne foglalkoztatva és pl. egy 40 éve dolgozó középfokú végzettségű munkavállalónak jogszabály szerint a bére 240.000,- Ft lenne. Nagyon elavult a jogszabály, viszont ezt kell alkalmazniuk. Valamint változás még a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben, hogy a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A Jat. 37. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak, preambulommal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak. Kérte a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**5/2025.(I.29.)GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotását fogadják el.***

## **3. napirendi pont**

**Támogatási kérelem elbírálása (Sereg-Kapu Kft.)**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy közszolgálati személyszállítási tevékenységre van szerződése az önkormányzatnak 2017. október 1. – 2027. szeptember 30. napjáig. A Sereg-Kapu Kft. már a 2021. évtől kezdődően jelezte, hogy a támogatási összegből, amit a bérletek után biztosít az önkormányzat, illetve a kapcsolódó állami támogatásból a feladatot további önkormányzati támogatás nélkül nem tudja olyan szinten ellátni ahogy szeretné. Időközben volt még egy változás a személyszállítás során. A Széchenyi Általános Iskolába költözött ki az alsó tagozat, a menetredek módosítására is sor került. A többlet igény és bizonyos járatok esetében a kettős buszszolgáltatás, vagy nagyobb busz vásárlása további forrásigényekkel járt együtt. A Kft. ügyvezetője 2024. évre havi 900.000,- Ft működési támogatást számolt ki és dokumentált alá. Jelenleg a 2025. évre is 900.000,- Ft havi működési támogatást kérne a Képviselő-testülettől. Kérte a támogatás elbírálását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**6/2025.(I.29.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére a Sereg-Kapu Kft. (9330 Kapuvár, Bartók u. 23.) részére 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakban havi 900.000,- Ft működési támogatást nyújtsanak a Köszolgáltatási szerződésben vállalt helyi, autóbuzsos menetrend szerinti személyszállítás folyamatos biztosításához.*

*A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.*

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat üzlethelyiség bérleti díjának módosításáról**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintézőt.

**Horváth Zsolt ügyintéző:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/10 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség. Az üzlethelyiséget Magyar Henrietta e.v. bérlti. A bérleti jogviszony 2020. október 1-jén indult. A Bérleti díj csökkentési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Jelenleg 162.300 Ft/hó összeget fizet, tartozása nincs. A forgalom csökkenése, a költségek emelkedése miatt kérte a bérleti díj csökkentését, ellenkező esetben az üzlet bezárásán gondolkodik. A bérlő megtartása a cél és nem az üresen álló üzlethelyiség, ezért a hivatal javasolja a bérleti díj összegét 100.000 Ft/hó-ra módosítani. Kérte a bérleti díj módosításának elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**7/2025.(I.29.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/10 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti díját 2025. február 1-től a jelenlegi 162.300 Ft/hó-ról 100.000,- Ft/hó összegre módosítsák. Kérjék fel a Város Polgármesterét, hogy az üzlet bérlőjét tájékoztassa a bérleti díj változtatásáról.*

#### **5. napirendi pont**

**Egyebek**

**Ósze Patrik képviselő:** A strandüzemeltetéssel kapcsolatban utána nézett annak, hogy Petőházán semmilyen támogatást nem kap az üzemeltető, csak olyan jellegű támogatást kapnak, amit ráfordít a falu a fürdőre, a medence felújításra. A vállalkozó tehát semmilyen támogatást nem kap. A múltkori ülésen elhangzott az is, hogy Sárvár város is támogatja a fürdőt, nem is a támogatással van a problémája, hanem inkább az meglátása, hogy a vállalkozónak fontos fejlesztenie, hogy ellássa a feladatát.

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** A strandfürdő fejlesztésre Belügyminisztériumi külön támogatással, határozat alapján 300 és 600 millió forintot kapott a város. Ebből történtek az elmúlt 4 évben a fejlesztések, amelyeket megtudott a város saját forrás nélkül valósítani. Viszont az, hogy újból működési engedélyhez jusson maga a strand, hozott olyan plusz feladatokat az önkormányzat részéről, hogy hígítómedencét kellett építeni saját forrásból. Jelenleg a strand egy komplex fejlesztésen esik át - ez nem csak egy minőségi javításnak, vagy éppen egy aktuális felújításnak felel meg - ezt csak a tulajdonos tudja megcsinálni.

**Ósze Patrik képviselő:** Az 1 milliárd forintos beruházásból történt fejlesztések elfogadhatóak számára, viszont ami számára furcsa, hogy az üzemeltetését is az önkormányzat támogatja, míg más településeken viszont nem.

**Nagy-Cserpes Anna GB elnök:** Véleménye szerint egy önkormányzat nem bevétel orientált. De a normatíva, amit kap a működésre nem elég. Tehát biztos, hogy az önkormányzat és a cégek is motiváltak arra, hogy valamennyire bevételt szerezzenek. Ezért egy alapfeltételt kell biztosítani, hogy abból jó bevétel jöjjön, mint ahogy az, hogy jól ellássák a lakosságot. Pl. a medence kialakítások stb.

**Ósze Patrik képviselő:** Nem erre gondolt, s ezt a részét érti is. Jelenleg nem a pályázati részével van fenntartása, hanem azzal, hogy nem nyereségorientált a strand, és deficitet termelnek.

**Horváth László polgármester:** A jövőben az lenne a cél, hogy mindig egy új területet újítanak fel, pl. most az új gyermekmedence építésével várható, hogy több vendég érkezik majd.

**Ósze Patrik képviselő:** Véleménye szerint, ha olyan vállalkozó lenne, aki egy kis extrát tenne az üzemeltetésbe bele, mint pl. korábban lehetőség volt vízifocira.

**Horváth László polgármester:** Javasolta képviselő úrnak, hogy bátran jelezze feléje javaslatát az extrákkal kapcsolatban bármikor.

**Véghelyi József Ferencné bizottsági tag:** Véleménye szerint az ilyen jellegű program sajnos nem tartja el a strandot. Akkor tudja eltartani magát, ahol az étterem és szállásadó a strand üzemeltetője. Így tudta a korábbi bérlő is fenntartani a szolgáltatást. Jelenleg nem lehet olyan összegű belépőjegyet kérni, hogy az a 3 hónapi bevétel fedezze az éves működést, mivel éven át fizetni kell a közüzemi díjakat, alkalmazottakat.

**Ósze Patrik képviselő:** A termálmedencét téliesíteni kellene.

**Tóth Imre alpolgármester:** A téliesítés további 1 milliárd forint összeg lenne. Elmondta, hogy jelenleg kész terveik vannak arra, hogy a termálmedencéket téliesítsék, lefedjék. Kell egy külön öltöző, vízelvezető rendszer, viszont kérdésként merül fel, hogy azt hogyan üzemeltetik. Tehát akkor személyzetet kell biztosítani, fürdőmestert, sok az előírás. Szerinte télen nem lehet gazdaságosan üzemeltetni.

**Ósze Patrik képviselő:** Távol áll tőle, hogy kukacoskodjon, de a Hegykői strand is üzemel télen és valahogy megoldják.

**Koller Zoltán Pál bizottsági tag:** Az elmúlt 50-60 évben Hegykő köré odaépültek azok a kiszolgáló egységek, amik vonzóvá teszik még a kis fürdőt is. Ez Kapuváron sajnos nincs meg, de jó lenne, ha meglenne.

**Nagy-Cserpes Anna GB elnöke:** Javasolta, hogy a Gazdasági Bizottság tagjai egy helyszíni bejárást folytassanak le amint megnyit a strand és személyesen megnézhetik, hogy hogyan működik. További kérdés nem merült fel, a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.


k.m.f.

  
**Nagy-Cserpes Anna**  
bizottság elnöke

  
**Véghelyi József Ferencné**  
bizottsági tag

  
**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető

  
**Vertetics István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**  
  
**Kránitzné Horváth Anikó**

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-1/2025.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2025. január 29. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

*Nagy-Cserpes Anna* elnök

*dr. Hoffer Imre* képviselő

*Najdek Lászlóné* képviselő

*Ósze Patrik* képviselő

*Véghelyi József Ferencné* bizottsági tag

*Kóczán Mihályné* bizottsági tag

*Koller Zoltán Pál* bizottsági tag

*Horváth László* polgármester

*Tóth Imre* alpolgármester

*Erdős Vilmos* alpolgármester

*Borsodi Tamás* címzetes főjegyző

*Pintér Róbert* aljegyző

*Lugosiné Kelemen Judit* irodavezető

*Vertetics István* csoportvezető

*Horváth Zsolt* ügyintéző

*Kránitzné Horváth Anikó* jkv. vezető

*[Handwritten signatures and names in blue ink, corresponding to the list of participants]*



**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

---

VF/..../2025.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2025. január 29. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

**Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**

**Németh László ügyvezető**

.....