

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Javaslat

Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Országgyűlés megalkotta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), amellyel az építészeti törvényeket átláthatóbb és korszerűbb, egyszerűbb és egységesebb alapokra fektette.

A Méptv. 22.§ (2) bekezdés c) pontjában megállapított önkormányzati feladatok, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete **törvényben meghatározott módon** – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – **önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.**

A Méptv. 63. § (1) bekezdése alapján **helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban** kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. A helyi építészeti tervtanács feladatköreit alapvetően az Méptv., működésük rendjét pedig az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet határozza meg. Mivel Kapuvár járásszékhely város, a helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése kötelezővé vált.

Településképi véleményezés esetén a tervtanács szakmai álláspontjának kikérése kötelező a Méptv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet véleményezési eljárásra vonatkozó előírásai alapján.

Az Méptv. 63. §-a alapján a helyi építészeti tervtanács:

- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt,
- véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást,
- véleményezi a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban,
- elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

A helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény ellen a területi építészeti tervtanácshoz kifogás nyújtható be a vélemény közlésétől számított 15 napon belül.

A Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, hogy **rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.**

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A helyi építészeti tervtanács működésének részletes szabályait az ügyrend tartalmazza, melyet a főépítész javaslata alapján a tervtanács fogad el.

A helyi építészeti tervtanács működtetésének szakmai feltételei adottak, önkormányzatunk megbízási jogviszony keretében megfelelő végzettséggel és gyakorlattal rendelkező főépítész is foglalkoztat.

A tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a rendelettervezetet.

Kapuvár, 2025. február 18.

Horváth László
polgármester

Az előterjesztést készítette: Skultéti-Kiss Edina városfejlesztési ügyintéző

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] A rendelet megalkotásának célja Kapuvár város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek, valamint a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Kapuvár Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) meghatározott feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsa elnevezéssel (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács Kapuvár város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik.

(3) A Tervtanács székhelye: Kapuvár Városi Önkormányzat épülete (Városháza) 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

2. A Tervtanács feladatai

2. §

(1) A Tervtanács véleményét és javaslatait az alábbi általános szempontok figyelembevételével alakítja ki:

- a) a város természetes- és épített értékeinek, valamint a meglévő településszerkezetnek és településképi értékeinek védelme,
- b) a kialakult és jövőbeni elvárt településképbe való illeszkedés,
- c) a településkép harmonikus és értékálló alakításának elősegítése,
- d) a településrendezési- és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése,
- f) a hatályos településképi előírásoknak, illetve az arculati kézikönyvben foglaltaknak való megfelelés.

(2) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze:

- a) helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,

- b) 3 szintet elérő vagy azt meghaladó új épület építési engedélyezési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- c) 800 m² összes szintterületet elérő új épület építési engedélyezési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- d) azon építési-műszaki terveket, melyeket városképi-építészeti jelentőségük alapján a Tervtanács elnöke vagy a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Csoportvezetője megtárgyalásra kijelöl, illetve amely építészeti-műszaki tervek megtárgyalását a tervező, vagy az építtető kéri.

(3) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten nem bírálható el.

3. A Tervtanács működése, eljárási szabályai

3. §

(1) A Tervtanács működését szabályozó ügyrendet (a továbbiakban: ügyrend) e rendelet és a hatályos jogszabályok keretei között, a főépítész javaslata alapján a Tervtanács a polgármester egyetértésével állapítja meg.

(2) Az ügyrend határozza meg a Tervtanács ülésének rendjét, az ülések eljárási szabályait, valamint a tiszteletdíjak mértékét.

4. §

(1) A Tervtanács elnökből és 4 fő állandó tervtanácsi tagból áll.

(2) A Tervtanács elnöke és az állandó tervtanácsi tagok az ülésen szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész, akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az általa kijelölt állandó tervtanácsi tag vezeti. Az elnök tartós akadályoztatása esetén a helyettesítésről a polgármester gondoskodik.

(4) A tervtanácsi tagság megszűnik, ha

- a) a tagságról az állandó tervtanácsi tag lemond,
- b) a Tervtanács elnökének javaslatára a polgármester a megbízást visszavonja,
- c) a városi főépítész megbízatás megszűnésével.

(5) A Tervtanács tagjait az elnök javaslatára a polgármester kéri fel a mindenkori önkormányzati ciklus időtartamára, és vonja vissza felkérésüket.

5. §

(1) A Tervtanács tagjai:

- a) Győr-Moson-Sopron Vármegyei Építész Kamara által kijelölt képviselője,
- b) Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Csoportvezetője,
- c) az Méptv. 60. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő a Kapuvári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) két fő köztisztviselője.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója,
- b) építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- c) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület

övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselője.

(3) A Tervtanácsi ülésére tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül a Tervtanács elnöke meghívhatja

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet (pl. ingatlan tulajdonosa, kezelője, társasház esetében közös képviselő), illetőleg hatóság képviselőjét,
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket,
- c) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- d) a beruházót (építtetőt),
- e) a polgármestert,
- f) a jegyzőt,
- g) az aljegyzőt.

6. §

Az elnök és a tervtanácsi tagok összeférhetetlenségére, valamint a tagság megszűnésére az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései az irányadók.

7. §

(1) A Tervtanács ülése online felületen keresztül vagy telefonon történő bekapcsolódással is megtartható, amelyről jegyzőkönyv készül.

(2) A Tervtanács ülésenként több tervdokumentációt is megvitathat.

(3) A Tervtanács ülése határozatképes, ha azon legalább az elnök és két tag részt vesz.

(4) A Tervtanács a véleményét egyszerű többséggel hozza meg.

(5) Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

8. §

A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a hivatal jegyzője által kijelölt köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el. Akadályoztatása esetén a hivatal jegyzője intézkedik a helyettesítéséről.

9. §

A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, legfeljebb havonta két alkalommal ülésezik.

10. §

A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

11. §

A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait az ügyrend tartalmazza.

4. Finanszírozás

12. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket Kapuvár Városi Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Kapuvár Városi Önkormányzat mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg az elnök és a hivatal köztisztviselőjének kivételével az állandó tervtanácsi tagot mindazon tervtanácsi ülések tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár online felületen is.

(4) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a tervtanácsi ülésen készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.

5. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth László
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Kapuvár, 2025....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt, melynek legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2024. október 1-én lépett hatályba.

A fenti jogszabályok előírásainak megfelelően, ahhoz igazodva szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése. Mivel Kapuvár járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése kötelező.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

A 2. §-hoz

A Tervtanács feladatait határozza meg.

A 3–11. §-hoz

A Tervtanács működésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 12. §-hoz

A Tervtanács eljárási és működési költségeire vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Szakmai szempontú egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozóan.
Költségvetési hatás:	Kapuvár Városi Önkormányzat költségvetése biztosítja a Tervtanács működését finanszírozási szempontból, ez kiadás-növekedést jelent a költségvetésre nézve.
Környezeti, egészségügyi következmények:	A rendelettervezetnek egészségügyi következményei nincsenek. Környezeti következmény: szakmai szempontú egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozóan.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A Kapuvári Polgármesteri Hivatal tervtanácsai munkában részt vevő köztisztviselőinek leterheltségét egyértelműen és nagymértékben növeli.
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	A Méptv. 2024.10.01. napján hatályba lépő szabályozása alapján szükséges a helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott