



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

D Ö N T É S

Kapuvár, Fő tér 12. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Exclusive Change Zrt. bérlő a Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/4 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiséget (valutaváltó), melynek a bérleti szerződése 2025. február 28-ával lejár.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletének 39. § (2) bekezdése értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejártá után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása. A Bérlő 3 évvel szeretné a szerződést meghosszabbítani.

A Bérlő 149.545,- Ft bérleti díjat fizet havonta. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére Polgármesteri Hivatal javasolja a Bérlővel a bérleti szerződést további 3 évre meghosszabbítani.

Kapuvár, 2025. február 18.

Horváth László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/4 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő Exclusive Change Zrt-vel (1012 Budapest, Vérmező út 4.) további 3 évre 2028. február 28. napjáig **meghosszabbítja**.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző