

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/27-3/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2025. február 26. napján 14.30 órakor megtartott nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:	Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:
Nagy-Cserpes Anna elnök	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
dr. Hoffer Imre képviselő	<i>dr. Hoffer Imre</i>
Najdek Lászlóné képviselő	<i>Najdek Lászlóné</i>
Ősze Patrik képviselő	<i>Ősze Patrik</i>
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Kóczán Mihályné bizottsági tag	-
Koller Zoltán Pál bizottsági tag	<i>Koller Zoltán Pál</i>

Meghívottak:

Horváth László polgármester	<i>Horváth László</i>
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Erdős Vilmos alpolgármester	-
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	-
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	<i>Vertetics István</i>
Horváth Zsolt ügyintéző	<i>Horváth Zsolt</i>
Kapukom Kft. Németh László ügyvezető	-
Kránitzné Horváth Anikó jkv.	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

Lakossági résztvevő:

Remete László	<i>Remete László</i>
---------------	----------------------

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2025.(II.26.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot jelölik ki.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 és a TOP_PLUSZ -1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú pályázatokban szereplő Bel- és iparterületi kerékpárút fejlesztése kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásának és Közbeszerzési dokumentációjának véleményezése. Javasolta, hogy a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják. A napirendi pont az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2025.(II.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetért TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 és a TOP_PLUSZ -1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú pályázatokban szereplő Bel- és iparterületi kerékpárút fejlesztése kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásának és Közbeszerzési dokumentációjának véleményezése napirendi pont felvételével és zárt ülésen történő megtárgyalásával, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az új és előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2025.(II.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

2. Javaslát Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

3. Javaslát Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

4. Javaslát Kapuvár város településrendezési tervének több pontban történő módosítására – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés MSZ: 24034

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

5. Javaslát a 202/2024. (X.31.) ÖKT. határozat módosítására

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

6. Előzetes javaslát a Kapuvár, 44/2. hrsz-ú közterület elnevezésére

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

7. Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési terve

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

8. Javaslát közbeszerzési eljárás indítására

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

9. Döntés Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

Zárt ülésen

10. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 és a TOP_PLUSZ -1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú pályázatokban szereplő Bel- és iparterületi kerékpárút fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ex ante ellenőrzésre benyújtandó Ajánlati Felhívás és Közbeszerzési dokumentáció véleményezése

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

1. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Ismertette, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet negyedik, remélhetőleg utolsó módosítása van a bizottság és Képviselő-testület előtt. A költségvetési rendelet módosítását a zárszámadási rendelet elfogadásáig van lehetőség módosítani. A jelenlegi költségvetési rendelet módosítás egyik alapja az volt, hogy december hónap utolsó napjaiban érkezett meg az az állami támogatás, ami előlegként jár az önkormányzatoknak a következő év állami támogatásából. Ezt az összeget mindenképpen illik beépíteni a költségvetési rendeletbe, illetve próbálták módosítani azokat az előirányzatokat, átvezetni azokat a kiemelt előirányzatokat, amelyek még többletbevételt produkálnak, vagy pedig nem érkeztek meg az év utolsó napjáig. Itt a pályázati támogatások tekintetében van egy forrás, ami január elején érkezett meg a decemberi hónap helyett. Kérte az előterjesztés és rendelet módosítás elfogadását.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2025.(II.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Ismertette, hogy mind a bizottságnak, mind a Képviselő-testületnek az éves költségvetési rendelet-tervezete és azt megalapozó, illetve kapcsolódó előterjesztéseinek az anyaga van a bizottság előtt. Áttekinthették a 6 témakörben kiküldött anyagot. A bizottságnak van egy olyan feladatköre is, hogy a költségvetéssel kapcsolatban a véleményét megfogalmazza. A Képviselő-testület a Gazdasági Bizottság véleményével együtt fogja tárgyalni a 2025. évi költségvetést. A költségvetési rendelet megalkotása előtt szükséges megtárgyalnia a bizottságnak, az egyes saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítását a 2025-2028. évekre. Ezt az államháztartási jogszabály írja elő kötelezően az önkormányzatok részére. Az első oszlopban - ami a mellékletben becsatolásra került -, az a költségvetési rendeletben beállított hitelfelvételi korláthoz kapcsolódó saját bevételeket tartalmazza. Annak 50 %-a az az összeg, amelyet fordíthatna az önkormányzat hitelek, kölcsönök törlesztésére, annak fedezetére. Ez a rész nullás, mert ilyenre nincs szükség, de a megállapítása a saját bevételeknek mindenképpen kötelezettség. A 2026-2027-2028. évek kalkulált év, hisz az önkormányzatnak teljeskörűen erre információja még nincs. Minden évben, amikor a rendelet alkotása indul ezek az oszlopok, számok felülvizsgálatra kerülnek és így kerülnek be a tárgyévi költségvetési rendeletbe. Kérte a határozati javaslatban foglaltakat a melléklettel együtt elfogadni szíveskedjenek.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel a bizottság részéről?

Ősze Patrik képviselő: Kérdése volt, hogy részletesebb költségvetést lehetne kapni? Tehát kicsit részletesebb költségvetést, hogy az idei költségvetés hogyan áll össze?

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Jelenleg még a költségvetési rendelet megalapozó határozatánál tartanak. A költségvetési rendelet összes táblája és melléklete kiküldésre került. A II., III., IV., V. mellékletként vannak megjelölve. Három részben fogják most a 2025. évi költségvetési rendeletet tárgyalni. Az I. résznél tartanak még, s ehhez ennyi a melléklet.

Tóth Imre alpolgármester: Köszönettel szeretné kezdeni irodavezető asszony és munkatársai felé, hiszen tudni kell azt, hogy ez egy több hónapra visszanyúló munka. Nagyon alaposan kidolgozott költségvetésük van. Szövegesen, illetve az említett táblázatokkal is alátámasztva. Határidőre ki lett küldve, tehát majdnem két héttel ezelőtt ki lett küldve a törvény szerint a költségvetéshez tartozó dokumentum. Véleménye szerint ezt mindenki alaposan átgondolhatta, átnézhetette. A költségvetésnek a felépítése, hogy nyilván először a működési feltételeket kell biztosítani a városban, hogy az óvodáink, intézményeink tudjanak működni és amikor erre biztosított keret van, akkor utána lehet esetleg a fejlesztésekre gondolni. Véleménye szerint nagyon alaposan átgondolt, felépített a költségvetés, és véleménye szerint ezt, ha valaki alaposan átnézte, meggyőződhet arról, hogy minden szám, minden forint a helyén van. Kérte a bizottság tagjait, hogy támogassák, hiszen jó szívvvel támogatható a költségvetési rendelet.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás határozati javaslat elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítsa meg.

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Az első napirendi pont az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás egy határozati javaslatot tartalmaz. A bizottság, hogy teljeskörűen lássa a költségvetést, mivel vannak új tagok, ezért a rendelet előkészítése, amint alpolgármester úr is elmondta egy hosszadalmas folyamatból és további több részből áll. Van egy szöveges előterjesztés, ami szintén kötelező az államháztartási jogszabály szerint. Ez a szöveges előkészítési anyag mind a fontos költségvetési elveket, mind a jogszabályi kötelezettségekre való hivatkozást, mind pedig a bevételek és kiadások részletezését szövegesen is tartalmazza. Hivatkozásokat mutat be arra, hogy melyik rendeleti melléklet, tábla alábontására tesz még javaslatot, illetve vannak a jogszabály alapján kötelező tájékoztató táblák, amelyek nem a rendelet része, amik további információkkal látják el

Önöket. A szöveges rendeleti javaslaton kívül van egy rendelet szöveges rész, amely kimondottan a rendelet és a mellékletei pedig azok az 1-13-ig szóló rendelet mellékletek, amelyek hasonlóak azokhoz a táblákhoz, amelyek a rendelet módosításkor eddig a 2024. év folyamán felépült és láthattak már. A költségvetési rendelet fontos alapelveit alpolgármester úr már megemlítette, hogy el kell látni a város működtetését, kötelezően ellátandó feladatokat takarékos, átlátható működés biztosításával. A második fontos elvük az volt, hogy az elnyert Európai Unió pályázatok – saját hazai pályázataik már nincsenek és csak erre tudtak koncentrálni – beruházásainak a megvalósítását, szükséges támogatási megelőlegezését, illetve, ha szükséges a kiegészítő forrásait is biztosítsák. Fontos feladata a városnak a szociális rászorultak támogatása. A születési támogatást megemlítette, mint új feladatot. Fontos folytatni az útfelújítási és járdafelújítási programot. Azokra is adtak lehetőséget, hogy a saját bevételeikből a felújítási és fejlesztési munkákat megpróbálják valamilyen szinten beépíteni a költségvetési rendeletbe. A költségvetési rendelet megalapozza a város 2025. évi működését. Itt szembe állítják egymással a várható befolyó bevételeket és a várható kiadásokat, amelyeket terveztek. Az önkormányzatnak állami támogatások állnak rendelkezésre, ezek az állami támogatások az intézményi működéshez, a város üzemeltetéséhez adnak forrásokat. Ezeknek a forrásoknak az elköltése kötött és tárgyéven belüli. Ez azt jelenti, hogy amit kapnak azt csak és kizárólag arra költhetik el. Ezek a források 100 %-ban természetesen a feladatellátást nem biztosítják. Szükséges hozzá az önkormányzat saját bevételeit, adóbevételeit legfőbbképpen hozzá tenni. Ez nem egyedi, mindenhol így működik. A városnál évek óta az a tendencia, hogy a feladatellátásra a jogszabályi kötelezettség általi ellátó személyzet álljon rendelkezésre. Nagyon ritka az, hogy valamilyen célra plusz emberállományt engedélyez a Képviselő-testület. A besorolási bérek, azok legtöbb esetben a garantált bérminimumhoz kapcsolódnak, kivétel ez alól, ahol eltérések lehetségesek, és a jogszabály erre lehetőséget biztosít. Egyébként mind a közművelődésbe, a szociális ágazatba, az alkalmazotti és a közalkalmazotti területen elmondható, hogy garantált bérminimumra való kiegészítéssel dolgoznak a kollégák. Az önkormányzati költségvetési rendelet amint említette tervekből áll. Szerencsés Kapuvár Városi Önkormányzat, hogy az előző Képviselő-testülettől, előző évről tartalékkal rendelkezik, mivel nem minden önkormányzatnál van már ez így. Ezért van lehetőség saját erős beruházásoknak az elindítására, pl. folytatják a közvilágítási, járdafelújítási és útfelújítási programot, a karbantartásokat, ahol szükséges, a játszótérek felújítását, illetve a strand fejlesztését, amely tavalyi év döntése volt. Az előterjesztett anyag is bizonyítja azt, hogy a forrásokat megpróbálták teljesen felkutatni, megpróbálták a kiadásokat úgy összeállítani, hogy a város a 2025. évben is biztonságosan tudjon működni. Hagytak tartalékot arra, hogy minden olyan változásra feltudjanak készülni, ami még február 14. napjáig – mivel addig az anyagot ki kellett küldeni - nem ismertek számukra. Ezek a tartalékok adnak arra lehetőséget mind működési, mind fejlesztési tartaléknál a rendkívüli helyzetre forrást biztosítsanak. Hitellel nem terveztek, ugyan van az önkormányzatnak folyószámla hitelkerete, amelyet a CIB Bank számlával együtt a Képviselő-testület korábban elfogadott, de az elmúlt évek alatt egyetlen egyszer sem kellett igénybe venni, s ebből adódóan azt visszafizetnie. Kérte a költségvetési rendelet megvitatását, elfogadását, a bizottság 2025. évi költségvetési véleményezésének megfogalmazását. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Megköszönte irodavezető asszony tájékoztatását. A költségvetéssel kapcsolatban a bizottság részéről kérdés, vélemény? Nem merült fel kérdés. A bizottság részéről a 2025. évi költségvetési rendeletet véleményezniük kell, ezért mint a bizottság elnöke az alábbiakra tenne javaslatot:

A Bizottság megállapította, hogy a költségvetés tervezése alapos és átgondolt előkészítő munka eredménye. A rendelet tervezet készítői az előkészítés során a jogszabályi előírások betartásán kívül kiemelten szem előtt tartották - az év egészében - *a város biztonságos működőképességének biztosítását, a takarékos, átlátható működést és a kötelezően ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátását.* Fontos szempontok voltak még a *nyertes európai uniós pályázataink megvalósítása és beruházásokhoz szükséges kiegészítő munkálatok forrásának biztosítása, a szociálisan rászorultak támogatása, az útfelújítási és járdafelújítási program folytatása, valamint a legszükségesebbé vált felújítási, fejlesztési munkálatok lehetőség szerinti megvalósítása.* A fejlesztési tartalék ad fedezetet a pályázatok biztonságos megvalósítására, valamint további sajtóerős beruházásainkra. A működési tartalék pedig fedezetet biztosít a jelenleg nem ismert működési kiadásainkra.

A meghatározott irányelvekkel a Gazdasági Bizottság teljes egészében egyetért.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a Képviselő-testület elé egy olyan költségvetési rendelet tervezet kerül, amely az Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek vonatkozásában a kötelező feladatellátást biztosítja, és a számba vehető anyagi források figyelembevételével a város fejlődését szolgáló fejlesztéseket, beruházásokat irányozza elő. A költségvetés tervezésénél az előkészítők törekedtek a takarékosagra.

A Bizottság véleménye szerint a költségvetési rendelet tervezet jelen formájában elfogadásra javasolható, hangsúlyozva, hogy a továbbiakban is kiemelt feladat - szigorú és következetes gazdálkodás mellett - a város működőképességének biztosítása, és az elnyert pályázatok minél magasabb szintű megvalósítása.

Fontos még kiemelni, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a saját forrásból megvalósított fejlesztések csak a bevételek alakulásának függvényében indulhatnak.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérte a bizottsági tagok véleményét, egyéb kiegészítését az általa ismertetett véleményezésről. A bizottság részéről vélemény, kiegészítés a 2025. évi költségvetési rendelet véleményezésével kapcsolatban nem merült fel. Szavazást indítványozott a 2025. évi költségvetés bizottsági véleményezéséről. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetértett a bizottsági elnök költségvetési véleményezésével.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a költségvetési rendeletről. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletét hagyják jóvá.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pontnak van egy harmadik része, a környezetvédelmi alap felhasználása. Felkérte irodavezető asszonyt az ismertetésére.

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Az önkormányzatnak van egy környezetvédelmi alapja, ami 2015. évben került megalkotásra. Ebbe az alapba a talajterhelési díjak, környezetvédelmi bírságok befizetése került be. A jogszabály meghatározza azt, hogy milyen célokra lehet felhasználni. Ez az alap az elmúlt években elég jól elfogyott. A záróegyenlege 2024. december 31. napján 771.121,- Ft, amit az előző évek gyakorlatának megfelelően az illegális hulladékok felhasználására, mint hatósági kötelezések végrehajtására szeretnék felhasználni. Ez egy kötelezettség, hogy a költségvetési rendelet elfogadásával együtt erre javaslatot kell tenni. Kiegészítésként elmondta, hogy ez az összeg ezekre a feladatokra nem elegendő, a költségvetési rendeletben – mivel folyamatosan van kötelezés az illegális hulladékkal kapcsolatosan, illetve valószínűleg lesz szűnyogírtás és egyebek – forrást kell biztosítaniuk. Kérte a bizottságtól, hogy a környezetvédelmi alap felhasználásáról a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet azzal, hogy a környezetvédelmi alap terhére a 2025. évben illegális hulladék felszámolására, valamint hatósági kötelezések végrehajtására 771.121 Ft kerüljön elkülönítésre. A környezetvédelmi alap felhasználásáról a tárgyévét követő zárszámadási rendelet elfogadásakor kell elszámolni.

3. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a tavalyi évben elfogadott építési törvény alapján minden önkormányzatnak főépítész kötelező alkalmazni és helyi építési tervtanácsot kell működtetni, vagy működtethet. Kötelező a járási székhelyű önkormányzatoknál. Ezért került a bizottság és Képviselő-testület elé az előterjesztés mivel Kapuvár járási székhelyű és a tervtanács működtetése kötelező. A rendelet-tervezet, amely kiküldésre került tartalmazza a tervtanács feladatait, eljárási szabályait. Legfeljebb havi két alkalommal ülésezik, ha feladat van viszont akkor kéthetente. A tervtanács 5 főből áll. Az elnök a városi főépítész, tagok létszáma 4 fő. Működésének részletes szabályait az ügyrend tartalmazza, amelyet a tervtanács hagy jóvá a polgármester ellenjegyzésével. Kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló rendelet elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló rendeletet fogadják el.

4. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének több pontban történő módosítására – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés MSZ: 24034

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy az önkormányzat a 221/2024.(XI.28.). ÖKT. határozatában a rendezési tervnek a módosítását kezdeményezte. A módosítás a város területén 8 területrészt érint. Az önkormányzat 2024. december 10. napján 12 államigazgatási szerv részére megküldte a tervdokumentációt, amelyre határidőre 11 szerv válaszolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály nem nyilatkozott. Minden államigazgatási szerv egyetértett az előterjesztéssel, kivéve az Állami Főépítész, aki környezeti hatástanulmány elkészítését kezdeményezte 4 módosítási pontban. Kérte a bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek, s ezzel a második körre, a véleményezési körre tovább tudnának lépni.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével döntsenek úgy, hogy a településrendezési eszközök több pontban történő módosításának (Msz.: 24034) környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kerüljön kidolgozásra.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének összefoglalója jelen határozat melléklete.

5. napirendi pont

Javaslat a 202/2024. (X.31.) ÖKT. határozat módosítására

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy az Önkormányzat a 202/2024.(X.31.) ÖKT. határozatában rendelkezett a településképi védelemről szóló rendelet módosításáról. Mivel a magasabb szintű jogszabályok azt mondták ki, hogy a településképi rendeletből törölni kell a természeti értékekre vonatkozó rendelkezéseket. Ezt határozatban kell elfogadni a Képviselő-testületnek, és az önkormányzati főépítésznek az összefoglaló jelentését csatolni kell. Az Állami Főépítész részére megküldésre került az összefoglaló jelentés, aki kifogással élt a függelék, illetve a melléklet tekintetében. A főépítész asszony a véleményét, összefoglalóját korrigálta és a tévedésből bent maradt függelék szót az összefoglalóból törölte. Kérte a bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy „A településképi védelméről” szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításához a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda felhívására a kiegészített települési önkormányzati főépítész összefoglalót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadják el.

A 202/2024. (X.31.) ÖKT. határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradjanak.

6. napirendi pont

Előzetes javaslat a Kapuvár, 44/2. hrsz-ú közterület elnevezésére

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy egy új utca elnevezésére tennének javaslatot. Felmérést kezdeményeztek két elnevezésre, viszont jöttek be más javaslatok is. Új utca alakulna ki a Szent István király utca és Nádasdy utca között, aminek volt korábban Nyikos-köz, Jakab-köz neve, viszont hivatalos elnevezése nem. Az új utca kialakulásával házszámzás is szükséges, ezért a közterület elnevezése hivatalosan is fontos. A szavazatok alapján a legtöbb szavazat a Kápolna utca elnevezésre érkezett. Kérte a bizottságot, hogy értsenek egyet a Kápolna utca elnevezéssel.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése 3. pontja szerinti feladatkörében, és az Mötv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Kapuvár, belterület 44/2. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú közterületet Kápolna utcának javasolják elnevezni.

A Képviselő-testület kéjre fel a város polgármesterét, hogy a javasolt közterületi elnevezést előzetes véleményeztetés céljából továbbítsa a Földrajzinév-bizottságnak, majd a véleményeztetési eljárást követően a javaslatot ismét terjessze a testület elé.

7. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési terve

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a közbeszerzési tervet március 31. napjáig kell a Képviselő-testület elé terjeszteni minden évben, de mivel új eljárást kívánnak indítani, ezért a megadott időpont előtt megalkotnák a közbeszerzési tervet. A közbeszerzési tervben két tétel beillesztését kezdeményezik, Kapuvár Városi Önkormányzat Kapuvár, Veszékényi u. 38/A ingatlanon belső termál-, és vízvezeték építése, valamint kerékpárutak építése. A közbeszerzési terv rugalmas, hisz újabb közbeszerzés kiírása esetén folyamatosan bővítik, ami ismét a képviselő-testület elé kerül módosításra. Kérte a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadását.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét és Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

8. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a közbeszerzési terv elfogadását követően javaslatot szeretne tenni a Kapuvár, Veszékényi utca 38/A ingatlanon a strandfürdő területén egy belső termál és vízvezeték építésére. A termálvezeték pár mintegy 305 fm hosszban, a 198 fm nyomvonalon pedig hidegvízvezeték kiépítésére kerülne sor. A bizottság tagjaiként javasolta elnöknek Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Szlávik Róbert műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem). Kérte a közbeszerzési eljárás megindítását támogatni.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet a Kapuvár, Veszékényi utca 38/A. szám alatti, 1321/8. hrsz-ú ingatlanon található strandfürdő területén 305 méter termálvezetékpár és 198 m hidegvízvezeték építésének megvalósításával. A megvalósításhoz a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a 2025. évi költségvetési rendelet biztosítsa. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszár Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Szlávik Róbert műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg. A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

9. napirendi pont

Döntés Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Zsolt ügyintéző urat.

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található valuta váltó üzlethelyiségről van szó. A bérlő kérte, hogy a bérleti jogviszonya további 3 évvel kerüljön meghosszabbításra. Tartozása a bérlőnek nincs, javasolja a Hivatal, hogy a bérleti jogviszonya kerüljön meghosszabbításra. Kérte a bizottságtól támogatni a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

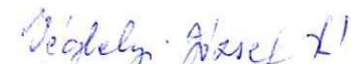
27/2025.(II.26.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/4 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő Exclusive Change Zrt-vel (1012 Budapest, Vérmező út 4.) további 3 évre 2028. február 28. napjáig hosszabbítsák meg.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Tájékoztatásként elmondta, hogy 2025.02.27. napján kb. 16.00 órai időpontban rendkívüli gazdasági bizottsági ülésre kerül sor. Kérte a tagok megjelenését. A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés nem merült fel. A nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.



Nagy-Cserpes Anna
bizottság elnöke

k.m.f.


Véghelyi József Ferencné
bizottsági tag


Lugosiné Kélemen Judit
irodavezető


Vertetics István
csoportvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.