

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról
(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 24034 munkaszámú, SZTm19 rajzsámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 24034 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 24034-re változik.”

2. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet 7.§ (8) bekezdés utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterületen legfeljebb két önálló rendeltetési egység, valamint a városközponttól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca – 3582/6 hrsz-ú közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterületen (Lk) lévő 3558, 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanokon legfeljebb 2 - egy lakás és egy nem lakás célú - önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

3. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temető bekerítésének élő sövényvel történő lehatárolásához telepítési terv alapján az önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.”

4. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet 12.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A beépítésre szánt területeken a tervlapon jelölteknek megfelelő formában alakíthatóak építési telkek, nyúlványos telek kialakítása csak akkor engedélyezhető, ha a telekalakításra vonatkozó egyéb előírások és jogszabályok előírásait nem sérti.”

5. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet 12.§ a következő (18)-(20) bekezdéssel egészül ki:

„(18) A város beépítésre szánt területein a csatlakozó terepszintek magasságától mérve legfeljebb 2,0 m magasságú kerítés létesíthető, megépítése a szomszédos telkek és a közterület felé is kötelező.

(19) A szabályozási terven jelölt telken belüli védőfásítás és véderdő (Ev) telepítése kötelező érvényű, valamint az érintett területeken a kivágott növényzet pótlásáról a mindenkori ingatlantulajdonosnak gondoskodni szükséges. Az övezeteken belül szabályozott telken belüli védőfásítás területén épület nem építhető, kivéve fogadó- és portaépület, csak és kizárólag az utcafronttal érintett telekhatár felőli részen. Az építési telkeken a kötelező telken belüli védőfásítás, valamint a véderdő a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható, csak és kizárólag az utcafronttal érintett telekhatár felőli részen. A telken belüli védőfásítás és véderdő minimum az alábbiak szerint alakítható ki: háromszintű gyep+40 db cserje/150 m²+1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet formájában kell, hogy megvalósításra kerüljön.

(20) Saroktelkek esetében az övezeti jelben előírt minimális telekmérettől legfeljebb 20 %-ban, a minimális telekszélességtől legfeljebb 10 %-ban el lehet térni.”

6. § (1) A rendelet 2025. ... lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Horváth László
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2025....

Borsodi Tamás
címetes főjegyző