

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete

Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] A rendelet megalkotásának célja Kapuvár város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek, valamint a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Kapuvár Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) meghatározott feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot Kapuvár város Helyi Építészeti Tervtanácsa elnevezéssel (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács Kapuvár város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik.

(3) A Tervtanács székhelye: Kapuvár Városi Önkormányzat épülete (Városháza) 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

2. A Tervtanács feladatai

2. §

(1) A Tervtanács véleményét és javaslatait az alábbi általános szempontok figyelembevételével alakítja ki:

- a) a város természetes- és épített értékeinek, valamint a meglévő településszerkezetnek és településképi értékeinek védelme,
- b) a kialakult és jövőbeni elvárt településképbe való illeszkedés,
- c) a településkép harmonikus és értékálló alakításának elősegítése,
- d) a településrendezési- és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése,
- f) a hatályos településképi előírásoknak, illetve az arculati kézikönyvben foglaltaknak való megfelelés.

(2) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze:

- a) helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- b) 3 szintet elérő vagy azt meghaladó új épület építési engedélyezési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- c) 800 m² összes szintterületet elérő új épület építési engedélyezési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- d) azon építési-műszaki terveket, melyeket városképi-építészeti jelentőségük alapján a Tervtanács elnöke vagy a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Csoportvezetője megtárgyalásra kijelöl, illetve amely építészeti-műszaki tervek megtárgyalását a tervező, vagy az építtető kéri.

(3) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételtelen nem bírálható el.

3. A Tervtanács működése, eljárási szabályai

3. §

(1) A Tervtanács működését szabályozó ügyrendet (a továbbiakban: ügyrend) e rendelet és a hatályos jogszabályok keretei között, a főépítész javaslata alapján a Tervtanács a polgármester egyetértésével állapítja meg.

(2) Az ügyrend határozza meg a Tervtanács ülésezésének rendjét, az ülések eljárási szabályait, valamint a tiszteletdíjak mértékét.

4. §

(1) A Tervtanács elnökből és 4 fő állandó tervtanácsi tagból áll.

(2) A Tervtanács elnöke és az állandó tervtanácsi tagok az ülésen szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész, akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az általa kijelölt állandó tervtanácsi tag vezeti. Az elnök tartós akadályoztatása esetén a helyettesítésről a polgármester gondoskodik.

(4) A tervtanácsi tagság megszűnik, ha

- a) a tagságról az állandó tervtanácsi tag lemond,
- b) a Tervtanács elnökének javaslatára a polgármester a megbízást visszavonja,
- c) a városi főépítész megbízatás megszűnésével.

(5) A Tervtanács tagjait az elnök javaslatára a polgármester kéri fel a mindenkori önkormányzati ciklus időtartamára, és vonja vissza felkérésüket.

5. §

(1) A Tervtanács tagjai:

- a) Győr-Moson-Sopron Vármegyei Építész Kamara által kijelölt képviselője,
- b) Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Csoportvezetője,
- c) az Méptv. 60. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő a Kapuvári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) két fő köztisztviselője.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója,
- b) építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- c) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselője.

(3) A Tervtanácsi ülésére tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül a Tervtanács elnöke meghívhatja

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet (pl. ingatlan tulajdonosa, kezelője, társasház esetében közös képviselő), illetőleg hatóság képviselőjét,
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket,
- c) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- d) a beruházót (építtetőt),
- e) a polgármestert,
- f) a jegyzőt,
- g) az aljegyzőt.

6. §

Az elnök és a tervtanácsi tagok összeférhetetlenségére, valamint a tagság megszűnésére az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései az irányadók.

7. §

(1) A Tervtanács ülése online felületen keresztül vagy telefonon történő bekapcsolódással is megtartható, amelyről jegyzőkönyv készül.

(2) A Tervtanács ülésenként több tervdokumentációt is megvitathat.

(3) A Tervtanács ülése határozatképes, ha azon legalább az elnök és két tag részt vesz.

(4) A Tervtanács a véleményét egyszerű többséggel hozza meg.

(5) Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

8. §

A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a hivatal jegyzője által kijelölt köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el. Akadályoztatása esetén a hivatal jegyzője intézkedik a helyettesítéséről.

9. §

A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, legfeljebb havonta két alkalommal ülésezik.

10. §

A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

11. §

A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait az ügyrend tartalmazza.

4. Finanszírozás

12. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket Kapuvár Városi Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Kapuvár Városi Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg az elnök és a hivatal köztisztviselőjének kivételével az állandó tervtanácsi tagot mindazon tervtanácsi ülések tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár online felületen is.

(4) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a tervtanácsi ülésen készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.

5. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Horváth László
polgármester



Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2025. február 27.



Borsodi Tamás
címzetes főjegyző