



..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Javaslat településképi rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2024. (IX.11.) ÖKT határozatában rendelkezett, hogy továbbra is helyi védelemben kívánja részesíteni a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) 1. mellékletében található helyi védett fákat, facsoportokat és fasorokat.

A településképi rendelet tartalmazza a természeti védettségre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását.

Mivel helyi természeti védettséget csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján állapíthat meg az önkormányzat, ezért a településképi rendeletből hatályon kívül kell helyezni a természeti védettségre vonatkozó rendelkezéseket, valamint az 1. mellékletben szereplő helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2024. (X.31.) ÖKT. határozatában (továbbiakban: önkormányzati határozat) rendelkezett, hogy elindítja a településképi rendelet módosítását magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés miatt. A településképi arculati kézikönyv módosítása a települési önkormányzati főépítési összefoglaló alapján nem szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban foglaltak alapján 2024. november 6. napjától 2024. november 19. napjáig partnerségi egyeztetés zajlott, amelynek keretében 2024. november 14. napján lakossági fórum megtartására került sor. Vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről. A partnerségi egyeztetést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2024. (XI.28.) ÖKT határozatával lezárta.

Ezt követően került sor a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakmai véleményének megkérésére a Korm. rendelet 70/A. §-a szerint. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a GY/15/00119-5/2025. iktatószámú hiánypótlási felhívásában kiegészítést kért a véleményezésre beküldött dokumentációhoz, amit Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2025. (II.27.) ÖKT határozatában foglaltak szerint teljesített.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a GY/15/00119-7/2025. iktatószámú szakmai véleményében a javított módosítás ellen kifogást nem emelt, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatta. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakmai véleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét, a településképi rendelet-tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

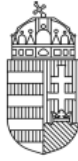
Kérem a Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosításának elfogadását.

Kapuvár, 2025. március 13.

Horváth László
polgármester

Az előterjesztést készítette: Skultéti-Kiss Edina városfejlesztési ügyintéző

Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám terület- és településrendezési szakügyintéző (2025.03.12. 11:48:17)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Horváth László úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00119-7/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: VF/328-4/2024.
Publikus E-TÉR azonosító: 24712

Kapuvár Város Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Kapuvár Település Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosítása rövid (70/A.§) szerinti egyeztetési eljárással v3 - **szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az E-TÉR felületen keresztül 2025. február 3-án érkezett „Kapuvár Település Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosítása rövid (70/A.§) szerinti egyeztetési eljárással v3” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 70/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: **Állami Főépítészeti Iroda**) az alábbi szakmai véleményét adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a 2025. március 4-én érkezett, javított módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható az új R. 70/A. §-a szerinti eljárás alapján.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítészeti Irodához az E-TÉR felületen keresztül 2025. február 3-án érkezett „Kapuvár Település Településképi Rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosítása rövid (70/A.§) szerinti egyeztetési eljárással v3” elnevezésű beadványa, melyben az Önkormányzat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében, az abban szereplő egyedi tájértékekre és növényzetre, a helyi védett fák, facsoportok, fasorok és a függelékek kivételére vonatkozóan. A módosítások a Településképi Arculati Kézikönyvet nem érintik.

Az Állami Főépítészeti Iroda 2025. február 11. napján, GY/15/00119-5/2025. iktatószámom hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat a hiánypótlást a hiánypótlási felhívásnak megfelelően, a megadott határidőn belül, 2025. március 4-én teljesítette.

Az új R. 63. § (2) bekezdése alapján az adott eljárási szakasz a (3) bekezdés szerinti terv és az 59. § (2) bekezdése szerinti döntés 62. § (3) bekezdés szerinti hiánytalan feltöltését követő napon kezdődik, tehát az új R. 70/A. §-ában foglalt 10 napos határidő a dokumentáció hiánytalanává válásával veszi kezdetét.

Az Állami Főépítészeti Iroda a TKR módosítása ellen kifogást nem emel, a 2025. március 4-én érkezett, javított dokumentáció alapján a módosítást támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 70/A. §-a hívja fel a figyelmet:

Ha a településképi Rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében – rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi Rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi Rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban az új R. 66. § bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezés készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti **vélemény 6 hónapig érvényes.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

állami főépítész h.

Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

[1] Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében a helyi természeti védettséget megállapító rendelkezések településképi rendeletből való hatályon kívül helyezése szükséges, ezért

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § -ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Állami Főépítész véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § h) és i) pontja.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 10. § b) pontja.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 11. § (4)-(10) bekezdése.

4. §

A Rendelet 30. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet polgármesterhez kell benyújtani.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklet helyi védett fák, facsoportok, fasorok címszó alatti szövegrésze.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Horváth László
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 202.....

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Általános indokolás

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2024. (IX.11.) ÖKT határozatában rendelkezett, hogy továbbra is helyi védelemben kívánja részesíteni a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) 1. mellékletében található helyi védett fákat, facsoportokat és fasorokat.

A településképi rendelet tartalmazza a természeti védelemre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását.

Mivel helyi természeti védelem csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján állapíthat meg az önkormányzat, ezért a településképi rendeletből hatályon kívül kell helyezni a természeti védelemre vonatkozó rendelkezéseket, valamint az 1. mellékletben szereplő helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Egyedi tájértékre, növényzetre vonatkozó pontok törlésre kerülnek.

A 2. §-hoz

Növényzetre vonatkozó pont törlésre kerül.

A 3. §-hoz

A védelemben részesülő fák fennmaradásához és megóvásához kapcsolódó intézkedések törlésre kerülnek.

A 4. §-hoz

A függelékre vonatkozó szövegrész törlése miatt a Rendelet 30. § (1) bekezdés helyébe új rendelkezés lép.

Az 5. §-hoz

A Rendelet 1. melléklet helyi védett fák, facsoportok, fasorok címszó alatti szövegrésze törlésre kerül.

A 6. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/.... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Nincs
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincsenek, mivel a helyi védett fák, facsoportok védelme új rendeletben kerül rögzítésre.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Helyi természeti védettséget csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján állapíthat meg az önkormányzat
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott