



..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Javaslat
helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló
rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2024. (IX.11.) ÖKT határozatában rendelkezett, hogy továbbra is helyi védelemben kívánja részesíteni a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) 1. mellékletében található helyi védett fákat, facsoportokat és fasorokat.

Kapuvár Városi Önkormányzat már 2004. évben rendelkezett a Tvt. alapján helyi védelemről a fák védetté nyilvánításáról szóló 38/2004. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletben. Ezt a rendeletet a településképi rendelet helyezetté hatályon kívül, amely rendelet változtatás nélkül vitte tovább a helyi védett fákat, facsoportokat és fasorokat.

Helyi természeti védettséget csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) alapján állapíthat meg az önkormányzat, ezért szükséges a településképi rendelet helyi védett fákra, facsoportokra és fasorokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése, és a helyi védelemben történő részesítéshez egy új rendelet megalkotása.

A helyi védett természeti terület a védelem kiterjedtségének, céljának, hazai és nemzetközi jelentőségének megfelelően lehet természetvédelmi terület és természeti emlék.

A védett természeti területek törzskönyvi adatai nyilvános adatbázisban elérhetőek, amely alapján Kapuvár esetében a helyi védelem alá helyezendő fák, facsoportok és fasorok helyi jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.

A természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket a rendelet részét képező önálló dokumentumban, a természetvédelmi kezelési tervben kell szabályoznia az önkormányzatnak.

A természetvédelmi kezelési terv tartalmi követelményeit a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) melléklete tartalmazza.

A természetvédelmi kezelési tervet szükség szerint, de legalább tízévenként felül kell vizsgálni, és – amennyiben indokolt – a KvVM rendelet előírásai szerint módosítani kell.

Mivel a helyi természeti védettséget 2004-ben a Tvt. alapján állapította meg az önkormányzat, és a védelem tárgyát változtatás nélkül vitte tovább a településképi rendeletbe, ezért az új rendelet megalkotása előtt – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatallal egyeztetve - nem volt szükséges védetté nyilvánítási eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet megalkotására.

Kapuvár, 2025. március 13.

Horváth László
polgármester

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/... (...) önkormányzati rendelete

helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

[1] A jelenleg helyi védelem alatt álló fák, facsoportok és fasorok helyi természeti védettségének megőrzése érdekében

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja az alábbiakat:

1. Juharlevelű platánok /*Platanus hybrida*/ a kistölgyfai út szakrális kisemléke mellett,
2. Hideg-állén, a Földvármajor felé vezető műút juharlevelű platán /*Platanus hybrida*/ fasorai,
3. Hideg-állén, az Öntésmajor felé vezető műút juharlevelű platán /*Platanus hybrida*/ fasora,
4. A Cakó-árok partján álló jegenyenyár /*Populus Italica*/ fasor,
5. A Kis-Rába partján és a „folyásközi” csatornánál álló jegenyenyár /*Populus Italica*/ facsoport,
6. Hegyi juhar /*Acer pseudoplatanus*/ fasor Öntésmajor és a Kis-Rába folyó között,
7. A „Csallánosi-állé” kislevelű hárs /*Tilia cordata*/, juharlevelű platán /*Platanus hybrida*/ és oszázsnarancs /*Maclura pomifera*/ fa- és cserjesora,
8. A „nyírfás-állé” juharlevelű platánjai /*Platanus hybrida*/,
9. A hajdani tuskósi erdészház juharlevelű platán /*Platanus hybrida*/, mamutfenyő /*Sequoiadendron giganteum*/ és magaskőrís /*Fraxinus excelsior*/ fasora és facsoportja,
10. A miklósmajori magaskőrís /*Fraxinus excelsior*/ tanúfák,
11. A hajdani „kiserdő” kocsányos tölgy /*Quercus robur*/ tanúfája,
12. A hajdani „kiserdő” páfrányfenyő /*Ginkgo biloba*/ tanúfája,
13. A hajdani „kiserdő” három vénic szil /*Ulmus laevis*/ tanúfája,
14. A hajdani „kiserdő” mezei juhar /*Acer campestre*/ tanúfája,
15. A várárok juharlevelű platánja /*Platanus hybrida*/,
16. A várkastély melletti korai juhar /*Acer platanoides*/,
17. A vasútállomás főépülete melletti vénic szil /*Ulmus laevis*/,
18. Császárfa /*Paulownia tomentosa*/ az erdészeti székház udvarán,
19. A Damjanich utcai szakrális kisemlék melletti két vadgesztenyefa /*Aesculus hippocastanum*/,
20. A Lumniczer Sándor Kórház tulipánfái /*Liriodendron tulipifera*/,
21. A Lumniczer Sándor Kórház két szivarfája /*Catalpa bignonioides*/,
22. Öntésmajor juharlevelű platán /*Platanus hybrida*/ fasora,
23. Az öntésmajori kistemplom udvarán lévő erdei fenyő /*Pinus silvestris*/.

2. §

Az 1. §-ban szereplő helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedését és ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

(1) A terület legfontosabb természeti értéke abban rejlik, hogy Kapuvár város közigazgatási területén elődeink igényes tájgondozó munkája eredményeként botanikai, tájképi és genetikai értékeket képviselő, a gazdaságtörténeti múltunkra utaló fák, fasorok, facsoportok maradtak az utókorra. Hatalmas lombzatukkal, odvaikkal kiváló élőhelyet biztosítanak az élővilág számára.

(2) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja az 1. §-ban felsorolt helyi jelentőségű védett természeti emlékek oltalmának és fennmaradásának biztosítása.

4. §

(1) Az 1. §-ban felsorolt helyi jelentőségű védett természeti emlékek természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet Kapuvár Városi Önkormányzat.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Horváth László
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a napon megtörtént.

Kapuvár,

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

1. melléklet a 8/... . (...) önkormányzati rendelethez

A helyi jelentőségű védett természeti emlékek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

Sorszám	Természeti emlék megnevezése	Fekvés	Területi lehatárolás ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számok	Helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése
1.	Juharlevelű platánok /Platanus hybrida/ a kistölgyfai út szakrális kisemléke mellett	külterület	0155/40	4779 m ²
2.	Hideg-állén, a Földvámajor felé vezető műút juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasorai	külterület	0188/1	4 ha 7731 m ²
3.	Hideg-állén, az Öntésmajor felé vezető műút juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasora	külterület	0620	3 ha 5736 m ²
4.	A Cakó-árok partján álló jegenyenyár /Populus Italica/ fasor	külterület	0614/1, 0614/2	6827 m ² , 7561 m ²
5.	A Kis-Rába partján és a „folyásközi” csatornánál álló jegenyenyár /Populus Italica/ facsoport	külterület	<u>0624/1,</u> 0333/3	<u>8 ha 9450 m²,</u> 4069 m ²
6.	Hegyi juhar /Acer pseudoplatanus/ fasor Öntésmajor és a Kis-Rába folyó között	külterület	0609/1	1 ha 2248 m ²
7.	A „Csallánosi-állé” kislevelű hárs /Tilia cordata/, juharlevelű platán /Platanus hybrida/ és oszázsnarancs /Maclura pomifera/ fa- és cserjesora	külterület	0593/1	3 ha 200 m ²
8.	A „nyírfás-állé” juharlevelű platánjai /Platanus hybrida/	külterület	0595	5057 m ²
9.	A hajdani tuskósi erdészház juharlevelű platán /Platanus hybrida/, mamutfenyő /Sequoiadendron giganteum/ és magaskőrís	külterület	0546, 0544, 0561	6410 m ² , 7 ha 1061 m ² , 11 ha 9715 m ²

	/Fraxinus excelsior/fasora és facsoportja			
10.	A miklósmajori magaskőrös /Fraxinus excelsior/ tanúfák	külterület	0411/15, 0411/20, 0411/22, 0413/1, 0414/1	670 m2, 1 ha 9890 m2, 2135 m2, 2 ha 5051 m2, 8325 m2
11.	A hajdani „kiserdő” kocsányos tölgy /Quercus robur/ tanúfája	belterület	1478	2152 m2
12.	A hajdani „kiserdő” páfrányfenyő /Ginkgo biloba/ tanúfája	belterület	1478	2152 m2
13.	A hajdani „kiserdő” három vénic szil /Ulmus laevis/ tanúfája	belterület	1478, 1388	2152 m2, 6724 m2
14.	A hajdani „kiserdő” mezei juhar /Acer campestre/ tanúfája	belterület	1388	6724 m2
15.	A várárok juharlevelű platánja /Platanus hybrida/	belterület	1487/10	1 ha 7592 m2
16.	A várkastély melletti korai juhar /Acer platanoides/	belterület	1487/10	1 ha 7592 m2
17.	A vasútállomás főépülete melletti vénic szil /Ulmus laevis/	belterület	4193/1	6 ha 8330 m2
18.	Császárfa /Paulownia tomentosa/ az erdészeti székház udvarán	belterület	1489/1	1460 m2
19.	A Damjanich utcai szakrális kisemlék melletti két vadgesztenyefa /Aesculus hippocastanum/	belterület	569/1	2848 m2
20.	A Lumniczer Sándor Kórház tulipánfái /Liriodendron tulipifera/	belterület	405/8	2 ha 5788 m2
21.	A Lumniczer Sándor Kórház két szivarfája /Catalpa bignonioides/	belterület	405/8	2 ha 5788 m2
22.	Öntésmajor juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasora	belterület	10070	1 ha 5267 m2

23.	Az öntésmajori kistemplom udvarán lévő erdei fenyő /Pinus silvestris/	belterület	10055/3	1432 m2
-----	-----------------------------------------------------------------------	------------	---------	---------

Az aláhúzással jelölt helyrajzi számú ingatlan területe az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, illetve az e rendeletben szereplő Natura 2000 területeknek a kormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzétett térképszelvények szerinti határvonala alapján Natura 2000 területnek minősül.

A helyi jelentőségű védett természeti emlékek természetvédelmi kezelési terve

1. Természetvédelmi célkitűzések

1.1. A helyi jelentőségű védett természeti emlékek, valamint környezetük természeti állapotának fenntartása, javítása.

1.2. A helyi jelentőségű védett természeti emlékek helyszíni kutatási lehetőségének biztosítása.

2. Természetvédelmi stratégiák

2.1. A helyi jelentőségű védett természeti emlékek fennmaradását, közvetlen környezetük megóvását és az egyéb természetvédelmi célkitűzések elérését elősegítő tevékenységek támogatása.

2.2. A helyi jelentőségű védett természeti emlékek és közvetlen környezete károsítását, megsemmisítését eredményező tevékenységek tiltása.

2.3. A területen folytatott gazdálkodási és egyéb emberi tevékenységek összhangjának biztosítása a természetvédelmi célkitűzésekkel, a terület rendeltetésével.

2.4. A terület kutatásának, látogatásának, bemutatásának szabályozása, e tevékenységek összhangjának biztosítása a természetvédelmi célkitűzésekkel.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1. *Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

3.1.1. Táj- és kultúrtörténeti értékek

3.1.1.1. A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely a fennmaradásukat veszélyezteti.

3.1.1.2. Tilos a fák törzsének rongálása, az ágrendszerének indokolatlan csonkítása.

3.1.1.3. Tilos a fák veszélyeztetett környezetében

a) égetni,

b) ipari hulladékot, trágyát (szervestrágyát és mésziszapot) tárolni,

c) a fákat is érintő vegyszerezést folytatni,

d) a fákon és azok közvetlen környezetében hirdetések, tárgyakat elhelyezni,

e) építményeket elhelyezni és fásítást végezni, ami az addigi fényviszonyokat megváltoztatja.

3.1.1.4. Az ápolási, gondozási teendők ellátásáról Kapuvár Városi Önkormányzat gondoskodik.

3.1.1.5. Az ápolási, gondozási teendők a következők:

a) a fák és közvetlen környezetük folyamatos rendben tartása,

b) természeti kártétel (szél, villám stb.) esetén a megrongálódott fák letört, elszáradt ágainak eltávolítása.

3.1.1.6. Az elpusztult védett fát azonos fafajjal, előnevelt sorfával kell pótolni.

3.1.2. Látogatás: A terület szabadidős célú hasznosítása, megismerése, megfigyelése, ennek dokumentálása és publikálása a természetvédelmi jogszabályok előírásainak és a megközelítés lehetőségeinek figyelembevétele mellett lehetséges.

3.1.3. Oktatás és bemutatás: A terület oktatási, bemutatási célú hasznosítása, megismerése, megfigyelése, ennek dokumentálása és publikálása a természetvédelmi jogszabályok előírásainak és a megközelítés lehetőségeinek figyelembevétele mellett lehetséges.

3.1.4. Kutatás, vizsgálatok

3.1.4.1. A területen kutatási tevékenység kizárólag az önkormányzattal előzetesen egyeztetett kutatási terv alapján a helyi jelentőségű védett természeti emlékek megismerése, valamint a természetvédelmi kezelést elősegítő ismeretek bővítése céljából engedélyezhető.

3.1.4.2. A kutatás során kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem ellentétes a terület rendeltetésével, a kutatás és annak módszere nem veszélyezteti, károsítja a helyi jelentőségű védett természeti emlékeket.

3.1.4.3. A kutatás publikált vagy adattárban elhelyezett eredményeit a kutatást végzőnek az önkormányzat számára elérhetővé kell tennie.

3.1.5. Terület- és földhasználat

3.1.5.1. A terület- és földhasználat a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával valósulhat meg a helyi jelentőségű védett természeti emlékek megóvásának és fennmaradásuk biztosításának figyelembevételével.

3.1.5.2. A fák védelméhez fűződő érdekeket a várostervezési, terület- és településfejlesztési, ill. rendezési döntések, valamint hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

3.2. *Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

3.2.1. Szántó művelési ágú területek kezelése

3.2.1.1. Talajvédelem céljából a szakszerű talajhasználat elengedhetetlen.

3.2.1.2. A talajhasználat során kerülni kell minden olyan tevékenységet, amely a helyi jelentőségű védett természeti emlékek fennmaradását veszélyezteti.

3.2.2. Erdők kezelése

3.2.2.1. A területen kizárólag az érvényes erdőtervnek megfelelő munkálatok végezhetőek el.

3.2.2.2. A területen kemikáliák, vegyszerek, bioregulátorok használata tilos.

3.2.3. Művelés alól kivett területek kezelése: A 3.1. pontban szereplő természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak alkalmazása, figyelemmel a Natura 2000 területen a vonatkozó előírások betartására.

Általános indokolás

Helyi természeti védettséget csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján állapíthat meg az Önkormányzat, ezért volt szükség a településképi rendelet helyi védett fákra, facsoportokra és fasorokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésére, és a helyi védelemben történő részesítéshez egy új rendelet megalkotására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítást tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hivatkozás a helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedését és ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait tartalmazó 1. mellékletre.

A 3. §-hoz

A terület legfontosabb természeti értékeit, védetté nyilvánítás indokát és természetvédelmi célját tartalmazza.

A 4. §-hoz

Hivatkozás a védett természeti terület természetvédelmi kezelési tervét tartalmazó 2. mellékletre, valamint a terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet megnevezését tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Az 1. melléklethez

A helyi jelentőségű védett természeti emlékek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, megnevezését, fekvéshatárát tartalmazza.

A 2. melléklethez

A természetvédelmi kezelési terv tartalmi elemeit a 3/2008. (II.5.) KvVM rendelet melléklete határozza meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/..... (.....) rendelete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Helyi jelentőségű védett természeti emlékek oltalmának és fennmaradásának biztosítása.
Költségvetési hatás:	Az önkormányzat a természet védelmének helyi-területi feladatai ellátására az önkormányzat környezetvédelmi alapjában természetvédelmi célokat szolgáló részt hozhat létre.
Környezeti, egészségügyi következmények:	Helyi jelentőségű védett természeti emlékek botanikai, tájképi és genetikai értékeket képviselnek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs.
Egyéb hatás:	Nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Helyi természeti védettséget csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján állapíthat meg az önkormányzat.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll.
Szervezeti:	Adott.
Tárgyi:	Adott.
Pénzügyi:	Adott.