



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### Javaslat szélérőműpark létesítésére irányuló kérelem elvi támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár város közigazgatási területének északi részén több szélturbinából álló szélérőműpark létesítésére kerülne sor a közeljövőben. A szélérőműpark csatlakozási pontja a közcélú hálózathoz Vadosfánál lesz.

A szélérőműpark létesítéséhez kapcsolódóan a Kapuvár Városi Önkormányzathoz kérelem érkezett, amelyben a Tisztelt Képviselő-testület elvi támogatását kérik. A kérelem az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az Electron Holding Zrt. projektcége, az Euronergy Arrabona Kft. rendelkezik a vadosfai csatlakozási ponthoz kapcsolódó, szélérőmű létesítéséhez szükséges rendszerhasználati joggal:

[https://www.mekh.hu/download/fix/betaplalasi\\_iranyu\\_csatlakozasok](https://www.mekh.hu/download/fix/betaplalasi_iranyu_csatlakozasok)

A beruházás megvalósításához az alábbiakra van szükség:

- az ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása,
- területrendezési hatósági eljárás megindítása és a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem benyújtása a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal felé a beruházási célterületek vonatkozásában.

A költségviselő az Euronergy Arrabona Kft.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 161/2024. (IX.11.) ÖKT. határozatával (a továbbiakban: határozat) támogatását adta, hogy az Electron Holding Zrt. szélérőműveket létesítsen Kapuvár város közigazgatási területén.

Jelen előterjesztés tárgyai a hivatkozott határozat kiegészítése azzal, hogy a Képviselő-testület az Electron Holding Zrt. projektcége, az Euronergy Arrabona Kft. kérelmének elvi támogatását megadja, továbbá felhatalmazza Kapuvár város Polgármesterét jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírásra. A fejlesztés megvalósítását szolgáló rendezési tervmódosítás elindítását a későbbiekben terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elviekben támogatni szíveskedjen a szélérőműpark megvalósítását!

Kapuvár, 2025. március 12.

**Horváth László**  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető*

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 161/2024. (IX.11.) ÖKT. határozatával (a továbbiakban: határozat) támogatását adta, hogy az Electron Holding Zrt. szélerőműparkot létesítsen Kapuvár város közigazgatási területén.

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatkozott határozat első bekezdésének első mondatát az alábbiak szerint, dőlt betűvel jelölt részekkel egészíti ki:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Electron Holding Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út. 1., adószám: 26107705-2-11, cégjegyzékszám: 11 10 001741) *projektcege, az Euronergy Arrabona Kft. kérelmét* Kapuvár város közigazgatási területén szélerőműpark létesítéséhez.

2. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatkozott határozat második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét az együttműködési megállapodás, továbbá a szélerőműpark megvalósításához szükséges területrendezési és településrendezési tervvel kapcsolatos tervezési szerződések aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

3. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatkozott határozat fenti kiegészítéssel és módosítással nem érintett rendelkezését változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**Határidő:** folyamatos



Henger utca 2. C épület Budapest 1027  
[info@electronholding.com](mailto:info@electronholding.com)  
[www.electronholding.com](http://www.electronholding.com)

### KÉRELEM

Alulírott, Szücs Ádám igazgatósági elnök (továbbiakban: nyilatkozattevő), az Electron Holding Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 10 001741, adószám: 26107705-2-11) önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Társaság nevében az alábbi kérelmet terjesztem Kapuvár Város Önkormányzata elé.

Az Electron Holding Zrt. egy integrált energetikai vállalat, melynek tevékenysége a projektfejlesztéstől, a tervezésen, kivitelezésen, üzemeltetésen át egészen az energiatermelésig és kereskedelemig terjed. A vállalat portfóliója főleg magyarországi fotovoltaikus naperőművekből áll, de fejleszt akkumulátoros szabályozói központokat és szélenergia-erőműveket a Kelet-Európai régióban.

Cégcsoportunkhoz tartozó leányvállalat, az Euronergy Arrabona Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 09 028180, adószám: 28801072-2-11) szélenergia-erőműveket kíván létesíteni Kapuvár településen.

#### Kérelmem indoklását az alábbiakban részletezem:

- A Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTRT) alapján nem áll fenn olyan tényező, amely akadályozná a tervezett beruházást, azaz a hivatkozott területek nem érintettek a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével, nem tartoznak az ökológiai hálózat magterületének, valamint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetéhez sem.
- Az ingatlanok nem tartoznak továbbá a védett természeti területek közé sem, azaz nem esnek Natura 2000, nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi területbe. Ezt figyelembe véve és az élővilág megóvása érdekében választottuk a fent megjelölt területeket, így nem befolyásolva a helyi ökoszisztéma békés működését.
- A szélenergia-erőmű létesítésével a területeken csak minimális felszíni megbontással járó tevékenység történne.

**A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület elvi támogatását, valamint ezt követően hozzájárulását a Településrendezési eszközök vonatkozó részének módosításához, valamint a területrendezési hatósági eljárás megindításához, melyek lehetővé teszik Társaságunk számára a szélenergia-erőmű létesítését.**

Jelen kérelemmel együtt nyilatkozom, hogy Társaságunk költségviselője a módosítások során felmerülő költségeknek.

Szíves tájékoztatásukat előre is köszönöm a [kiss.eszter@electronholding.com](mailto:kiss.eszter@electronholding.com) email címen, illetve a 1027 Budapest, Henger utca 2. C épület 4. em. sz. levelezési címünkön.

Budapest, 2025. 03. 05.

Tisztelettel:



\_\_\_\_\_  
Szücs Ádám  
ügyvezető  
Euronergy Arrabona Kft.

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Kapuvár Városi Önkormányzat** (székhely: .....) adószáma: ....., statisztikai számjel: ....., törzskönyvi azonosító szám: ....., bankszámlaszám:....., képviseli: ..... polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

**Euronergy Arrabona Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 09 028180, adószám: 28801072-2-11, képviseli: Szücs Ádám igazgatóság elnöke) a továbbiakban: Beruházó

Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmény

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező térképen megjelölt térségben a Beruházó szélerőmű projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítását tervezi. Beruházó a Szabályozással érintett területeken a beruházást saját beruházásként és saját költségén végzi el, és vállalja, hogy azt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben készítteti el. Beruházó vállalja, hogy a tevékenység felszámolása, vagy a beruházás biztonságos működése bármely feltételének megszűnése esetén saját költségén gondoskodik az eredeti állapot helyreállítása felől, mellyel kapcsolatban az Önkormányzatot semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli, vele szemben ebből kifolyólag kár, költség, vagy egyéb jogcímen díjfizetés nem érvényesíthető.
2. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a turbinaelemek szállítása során kár keletkezik – a Beruházó önhibájából kifolyólag- az önkormányzati tulajdonú és fenntartású, aszfaltozott és aszfaltborítással nem rendelkező utakon, úgy a Beruházó megtéríti az igazolhatóan, Beruházó által okozott károk költségeit az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat támogatja a Projekt megvalósulását, melyre figyelemmel az Önkormányzat vállalja, hogy a területrendezési hatósági eljárásban és a Településrendezési eszközök módosításában a Beruházóval együttműködik, a jogszabályban előírtaknak megfelelően a szükséges eljárásokat kezdeményezi, valamint megindítja és lefolytatja.

3. .... Képviselő-testülete a ...../2025. (... ..) számú határozatával támogatja az 1. pontban részletezett beruházást.

### **Kötelezettségvállalások**

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be az állami főépítéshez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján.
5. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési eszközök módosításáról gondoskodik.
6. A Beruházó vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges, a 4. pontban megjelölt, területrendezési tervbe illesztéshez szükséges eljárással, valamint 5. pontban megjelölt, településrendezési eszközök módosításával járó összes költséget megfizeti az Önkormányzat részére.
7. A Felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztetnek és együttműködnek, valamint minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósuljanak.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a turbina lokációk helye megváltozna, és az érintett területen nem tiltja jogszabály szélerőmű létesítését, úgy jelen megállapodást ennek megfelelően módosítja a Beruházó írásbeli kérelmére. Ebből eredően a településrendezési eszközök módosítása során esetlegesen felmerülő többletköltségeket Beruházó viseli.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a Beruházón kívül más céggel is megállapodást kíván kötni a településen történő szélerőmű létesítése kapcsán, úgy az Önkormányzat a szélerőmű létesítésének helyszíne vonatkozásának előzetesen egyeztetni köteles a Beruházóval annak érdekében, hogy a településen tervezett turbinák között megfelelő távolság legyen ezáltal biztosítva azok gazdaságos működését. Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Beruházó elsőbbséget élvez a beruházási területek kiválasztásában jelen megállapodás megkötésétől számított 36 hónapig. Az elsőbbség ezen megállapodásban azt jelenti, hogy az Önkormányzat elsődlegesen a Beruházónak biztosít lehetőséget a turbinalokációk kijelölésére és a beruházás megvalósítására, azonban amennyiben az egyeztetések nem zárulnak eredményesen, abban az esetben a Felek kötelezik magukat a megállapodás ezen részének újratárgyalására és módosítására.

### **Egyéb rendelkezések**

10. Jelen szerződés csak írásban, a Felek általi közös megegyezésével módosítható.
11. A Beruházó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Beruházó a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén ennek tényéről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
12. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten Magyarországon székhellyel rendelkező jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
13. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. A szerződés eltérő időpontban történő aláírása esetére a Felek megállapodnak abban, hogy szerződés létrejöttének dátuma az utolsó aláírás dátuma.
14. Felek a közöttük felmerülő jogvitát elsősorban egyeztetések útján kötelesek egymással rendezni. Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni, Felek kikötik pertárgy értékétől függően az ..... Járásbíróság, illetve a .....Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szélerőműpark létesítését célzó, 4. és 5. pontokban megjelölt eljárások során bárminemű jogszabályi rendelkezés nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását, úgy az Önkormányzatot semmilyen fizetési, vagy jogi kötelezettség nem terheli a Beruházó irányában.
16. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint, ha a Beruházó a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, az Önkormányzatot kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
17. A szerződés 1. számú mellékletét képezi a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának szövege az átlátható szervezetről.
18. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat – amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik - kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el a Hivatali kapu, e-mail, ajánlott levél, illetve tértivevényes levél útján küldött nyilatkozatokat.

19. Felek a szerződésből adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
20. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá, melyből 2 példány Beruházót, 3 példány Önkormányzatot illet.

....., 2025.

---

..... Önkormányzata

képviseli: ..... polgármester

Önkormányzat

---

Euronergy Arrabona Kft.

képviseli: Szücs Ádám ügyvezető

Beruházó

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának szövege az átlátható szervezetről:

„1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”

