



**KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
GAZDASÁGI IRODA  
VÁROSFEJLESZTÉSI CSOPORT

---

---

Ikt. sz.: VF/26-43/2025.

Mellékletek: Jelenléti ív  
Beérkezett írásos nyilatkozatok

**JEGYZŐKÖNYV**  
**véleményezési szakaszon belüli eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról**

Készült: „Kapuvár településrendezési terv módosítása több pontban (msz: 24034)” tárgyában indított véleményezési szakaszában felmerült véleményeltérés miatt összehívott egyeztető tárgyaláson elhangzottakról

Kapuvár város polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (4) bekezdésében foglaltak szerint összehívta a tárgyi munkával kapcsolatban az eltérő vélemények egyeztető tárgyalását.

Az egyeztető tárgyalás időpontja: **2025. április 16. (szerda) 09.00 óra**

Az egyeztető tárgyalás helyszíne: **Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**9330 Kapuvár, Fő tér 1.**  
**Kisterem**

Jelen vannak: A mellékelte jelenléti ív szerint.

**Vertetics István városfejlesztési csoportvezető:** Köszönti a megjelenteket. Ismertette, hogy eltérő véleményt adott a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/00175-4/2025.), a vélemény a tárgyalásra szóló meghívó mellékleteként csatolásra került. A tárgyalás napjái a következő hatóságok nyilatkoztak írásban:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság
- Veszvény Község Önkormányzata
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A hatóságok fenntartották korábbi véleményüket.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BP/FNEF/02359-2/2025. iktatószámú nyilatkozata szerint a Kapuvár K-61 OKK számú kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. A BFKH a fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének módosítása során szükséges a kutak kötelezően kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság MK-18331/2/2025 iktatószámú állásfoglalásában a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel. A 6. számú módosítás kapcsán a következő javaslatot teszi: A Szent István király útja jelenlegi kialakításával nem biztosított a megfelelő beláthatóság. A módosításban szereplő szabályozási vonalak a meglévő kialakítást rögzítik, így az önkormányzati út egyirányúsítása javasolt a 85 sz. főúttól északi irányba.

Ezt a javaslatot a véleményezési szakaszban érkezett állami főépítési véleményre adott válaszba belefoglalmazza a tervező.

**Személyesen nyilatkozott:**

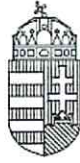
**Köteles László osztályvezető** (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály):

Korábban kiadott útügyi szakvéleményben foglaltakat fenntartja.

**Vertetics István városfejlesztési csoportvezető:** A jelenlévők részéről az elmondottakkal és az ismertetett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte a jelenlévők megjelenését. Az egyeztető tárgyalást 09.30 órakor lezárta.

  
**Vertetics István**  
városfejlesztési csoportvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Horváth László úr részére  
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00175-6/2025.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: VF/26-26/2025.

Hivatali kapun

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása több pontban (msz: 24034) – Általános eljárás véleményezési szakaszon belüli eltérő vélemények egyeztető tárgyalása – meghívó - **tájékoztatás**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a hivatali kapun 2025. április 9-én érkezett Kapuvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó „Kapuvár településrendezési terv módosítása több pontban (msz: 24034) – Általános eljárás véleményezési szakaszon belüli eltérő vélemények egyeztető tárgyalása – meghívó” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást** adja:

Az Állami Főépítész Irodától az Önkormányzat részére 2025. március 26-án kelt, a tárgyi módosításra vonatkozóan GY/15/00175-4/2025. iktatószámon szakmai vélemény került kibocsátásra.

**Az Állami Főépítész Iroda a tárgyi eljárásra vonatkozóan a véleményét fenntartja.**

Az Állami Főépítész Iroda a tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész

Állami Főépítész Iroda  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu – KRID: 642168978 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth László Úr részére**  
**Polgármester**

**Kapuvár Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/37/00680-4/2025.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (96) 795-624

Hivatkozási szám: VF/26-26/2025.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása több pontban (msz: 24034) – Általános eljárás véleményezési szakaszon belüli **eltérő vélemények egyeztető tárgyalása**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a VF/26-26/2025. iktatószámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2025. április 16. (szerda) 09:00 órára meghirdetett tárgyaláson nem vesz részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kormányhivatal a GY/37/00680-2/2025. iktatószámú kiadott véleményét változtatások nélkül fenntartja.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Szemerits Attila  
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály  
Növény-és Talajvédelmi Osztály  
Levelezési cím: 9026 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070  
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László úr részére  
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00908-4/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Hív. szám: VF/26-26/2025.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Kapuvár város településrendezési tervének 24034 munkaszámú módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kapuvár város településrendezési tervének 24034 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) által kiadott GY/41/00908/2025 ügyiratszámú szakvéleményében foglaltakat továbbra is fenntartja.

A Kormányhivatal a 2025.04.16.-i egyeztető tárgyaláson eltérő vélemény hiányában **nem kíván részt venni.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László úr részére  
polgármester

Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: 12.054/2/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
PEA: 24710

hivatali kapu útján

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítás, általános eljárás, eltérő vélemények egyeztetése, msz.: 24034

Tisztelt Polgármester Úr!

**Kapuvár Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **24034** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az eltérő véleményegyeztető tárgyalással kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

**A Kormányhivatal fenntartja a 2025. március 24. napon az E-TÉR, 25788 azonosító számra feltöltött véleményét, nem tesz észrevételt a módosításokkal kapcsolatban. A Kormányhivatal az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

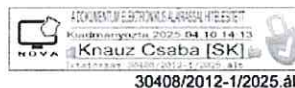
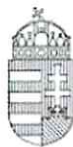
Győr, 2025. 04. 10.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf. 22 - Telefon: +36 (96) 896-085  
E-mail: [foldhivatal@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal@gyor.gov.hu) – KRID 110099777 - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/2012-1/2025.ált.  
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.  
Telefonszám: +36 96 515-720  
Ügyintézőjük: Skultéti-Kiss Edina  
Hiv. száma: VF/26-26/2025.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési terv módosítása (msz. 24034) – szakvélemény

Horváth László  
polgármester

Kapuvár  
Fő tér 1.  
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Kapuvár város településrendezési terv módosítása vonatkozó (msz. 24034) munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: tervdokumentáció) kapcsolatosan, a 2025.április 16. napján 09:00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a 30408/1557-1/2025.ált. számon adott véleményét fenntartja.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 66.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály  
9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720  
e-mail: [tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 673150983- Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

1

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Knauz Csaba tűzoltó alezredes  
osztályvezető**

**Kapják:**

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMMH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5088-2/2025/h

Hiv. szám: VF/26-26/2025

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Horváth László**  
Kapuvár Város Polgármesteri Hivatala  
polgármester

**9330 Kapuvár**  
Fő tér 1.

**Tárgy:** Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítása (msz: 24034) -  
általános eljárás, véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás (eltérő  
vélemények miatt)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában adott 3653-2/2025/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. április 16 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyszám: Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2025.04.09 16:25:48 CEST



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv  
módosítása több pontban (msz: 24034)  
általános eljárás véleményezési  
szakaszon belüli eltérő vélemények  
egyeztető tárgyalása  
Hív. szám: VF/26-26/2025.  
Ügyintézőjük: Skultéti-Kiss Edina  
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán t. örgy.  
Telefonszám: 96/529-531

Horváth László  
Polgármester  
Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár  
Fő tér 1.  
9330

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről (a továbbiakban: Igazgatóság) Pannonhalma Település Településrendezési terv módosításával (TH 24-02-06) kapcsolatban 2025. április 16. napján 9:00 órától tartandó tárgyaláson nem veszünk részt.

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Kapuvár III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település. A fenti osztályba sorolást a településrendezési tervezések során javasoljuk figyelembe venni.

Jelen tervmódosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi ügyben vízvédelmi és vízügyi hatóságként, valamint súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében iparbiztonsági hatóságként 2024. október 1-től a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály rendelkezik hatáskörrel.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 66. §-a alapján adta.

Az Igazgatóság hatáskörét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete állapítja meg

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Szilágyi János tüzoltó alezredes  
igazgatóhelyettes**

Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: 1. Irattár  
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova Szeűisz)

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.  
Tel: +36(96) 529-530  
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

Iktatószám: K/9381-2/2025.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: VF/26-26/2025.

**Kapuvár Város Önkormányzata**

**Horváth László Polgármester Úr részére!**

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2025. április 8-án beérkezett a Kapuvár Város településrendezési tervének 24034 munkaszámú módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó.

A Hatóság a módosítással kapcsolatos véleményét, mely szerint a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel, továbbra is fenntartja. A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, Aranyosné dr. Borcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



Elektronikusan aláírta:  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
Koszéj Adél  
2025.04.09. 13:09:41

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Horváth László polgármester úr  
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár  
Fő tér 1.  
9330

Iktatószám: BP/0801/00245-4/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Kapuvár város településrendezési terv  
módosítása több pontban (msz: 24034) –  
egyeztető tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 744589118

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VF/26-26/2025. iktatószámú, 2025. április 8-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00245-2/2025. számú, 2025. március 14-én kelt véleményem fenntartása mellett, Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. A 2025. április 16-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

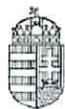
Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
osztályvezetői feladatokat ellátására  
kijelölt szakmai vezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth László polgármester  
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02359-2/2025.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: VF/26-26/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kapuvár város településrendezési terv – msz.: 24034 – módosítása véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A településen az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz:

1. Kapuvár K-61 OKK számú kút - (külső, fürdési célú), engedélyszáma: OTH-GYÓGYF 119-1/2012

A kút esetében a PRAXIS „PRO AQUA” által elkészített hidrogeológiai szakértői véleményben foglaltak szerint a hidrogeológiai „B” védőidom meghatározásra került. A benyújtott dokumentáció szerint a 3. módosítás helyszíne érinti a Kút meghatározott hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

A BFKH a fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének módosítása során

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szükséges a kutak kötelezően kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Kapuvár Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irrattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság  
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: [klh@hm.gov.hu](mailto:klh@hm.gov.hu) • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

---

Nyt. szám: 315-315/2025/h

Hiv. szám: VF/26-26/2025

**Horváth László**  
Kapuvár Város Polgármestere

**Kapuvár**

**Tárgy:** Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Kapuvár Város Önkormányzata (Elektronikus úton továbbítandó!)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2025.04.09 07:04:56 CEST



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: Kapuvár – tárgyalás  
Hív. szám: VF/26-26/2025.  
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

**Horváth László úrnak,  
Kapuvár Város Önkormányzata  
polgármester**

**Kapuvár**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kapuvár város településrendezési terve módosítása (msz: 24034) tárgyában, 2025. április 16-án tartandó megbeszélésen -egyéb szolgálati elfoglaltság miatt- nem tudunk részt venni, írásban nyilatkozunk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.50. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

**Győr, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Havrán Gábor r. őrnagy  
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21  
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFKGYOR



Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.  
+36 (96) 819-410  
+36 (96) 819-419  
info@gyor.kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

**Kapuvár Város Önkormányzata**  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
KRID: 744589118

**Iktatószám: MK-18331/2/2025**  
**Tárgy: Kapuvár településrendezési terv**  
**módosítása (Munkaszám: 24034) –**  
**állásfoglalás megküldése**  
**Hivatkozási szám: -**  
**Ügyintéző: Sipos Petra**

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály megkereste Társaságunkat a 24034 munkaszámú Kapuvár településrendezési terv módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tervezett módosítások ellen Társaságunk kifogást nem emel. A 6. számú módosítás kapcsán az alábbi javaslatot tesszük.

A Szent István király útja jelenlegi kialakításával nem biztosított a megfelelő beláthatóság. A módosításban szereplő szabályozási vonalak a meglévő kialakítást rögzítik, így az önkormányzati út egyirányúsítása javasolt a 85 sz. főúttól északi irányba.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Győr, 2025. április 7.



Szabó Csaba  
Vármegyei igazgató



Gortva Tamás  
Vármegyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu, KRID: 744589118)
2. GYMS Kormányhivatal - Ütügyi Osztály (Hivatali Kapu, KRID: 547196186)
3. Irrattár

Ügyiratszám: II/94-2/2025.  
Ügyintéző: dr. Kapui-Pintér Orsolya

Tárgy: Kapuvár településrendezési  
terv módosítása több pontban  
(msz: 24034) – Általános eljárás  
véleményezési szakaszon belüli eltérő  
vélemények egyeztető tárgyalása  
Hiv. szám: VF/26-26/2025.

Horváth László úr  
polgármester

### KAPUVÁR

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. április 9. napján érkezett, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése alapján – ezúton tájékoztatom, hogy a tárgyi munkával kapcsolatban az eltérő vélemények egyeztető tárgyalására szóló meghívót megkaptam, azonban a tárgyaláson nem tudok részt venni.

Veszvény Község Önkormányzata nevében ezúton nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti, a véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, azzal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Veszvény, 2025. április 11.

Tisztelettel:

Németh Árpád  
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0301-4/2025  
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila  
Telefon: 061/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Kapuvár – településrendezési  
eszközeinek módosítása – egyeztetés,  
örökségvédelmi vélemény  
Melléklet: —  
Hiv.szám: VF/26-26/2025  
Ügyintézőjük: Skultéti-Kiss Edina

Horváth László polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem kézhez fenti hivatkozási számon küldött meghívóját Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó egyeztető tárgyalásra, amelyet 2025. április 16-án tartanak Kapuváron.

**Ezúton nyilatkozom, hogy az egyeztető tárgyaláson személyesen nem kívánunk részt venni.**

A fent megjelölt tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az ügyben BP/2602/0301-2/2025 iktatószámom kiadott állásfoglalásomat fenntartom.**

**Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Köt. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,  
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Zelenyánszki Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2025.04.15 08:55:09  
+0200

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158  
E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Erről értesül:**  
1. Címzett – HK