

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/27-15/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2025. május 28. napján 15.00 órakor megtartott nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Nagy-Cserpes Anna elnök
dr. Hoffer Imre képviselő
Najdek Lászlóné képviselő
Ősze Patrik képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Kóczán Mihályné bizottsági tag
Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

-
dr. Hoffer Imre
Najdek Lászlóné
Ősze Patrik
Véghelyi József Ferencné
Kóczán Mihályné
Koller Zoltán Pál

Meghívottak:

Horváth László polgármester
Tóth Imre alpolgármester
Erdős Vilmos alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István csoportvezető
Németh Eszter képviselő

Horváth László
Tóth Imre
-
Borsodi Tamás
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Németh Eszter

Napirendi ponthoz meghívottak

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető

Németh László

Kapuvári Hőszolgáltató Kft.

Pászli Tibor ügyvezető

Pászli Tibor

Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Takó Zita ügyvezető

Takó Zita

Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kft.

Horváth Judit igazgató

Horváth Judit

Rábaközi-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.

Sereg Kapu Közlekedési Kft.

Novák Miklós ügyvezető

-

Kránitzné Horváth Anikó jkv.

Kránitzné Horváth Anikó

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Tájékoztatta a bizottságot, hogy Nagy-Cserpes Anna bizottsági elnök az ülésen nem tud részt venni, ezért mint elnökhelyettes vezeti le az ülést. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi Józsefné bizottsági tagot javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2025.(V.28.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi Józsefné bizottsági tagot jelölik ki.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjai közül a 4. napirendi pontot Tájékoztató a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről, tájékoztató a 2024. évi pénzügyi beszámolójáról vegyék le a megtárgyalandó napirendi pontok közül. Szavazást indítványozott a napirendi pont levételéről és a napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2025.(V.28.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetértett a 4. napirendi pont levételével. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Zárszámadási rendelet elfogadása

Beszámoló a környezetvédelmi alap 2024. évi felhasználásáról

Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évről

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

2. A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 18/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

3. Sereg Kapu Kft. beszámolója a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről

Előadó: Sereg Kapu Kft. ügyvezetője

4. Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Közhasznúsági jelentés elfogadása

Előadó: Horváth Judit igazgató

5. A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Előadó: Pászli Tibor ügyvezető igazgató

6. A Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Előadó: Takó Zita ügyvezető

7. A KAPUKOM Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Előadó: Németh László ügyvezető

8. Javaslat a Kapuvár, 44/2. hrsz-ú közterület elnevezésére

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

9. Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításáról

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

10. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Zárszámadási rendelet elfogadása

Beszámoló a környezetvédelmi alap 2024. évi felhasználásáról

Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évről

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Ismertette, hogy a 2024. költségvetési évnél a lezárása az a zárszámadási rendelet és a maradványérték elfogadásáról szól. Ezt az államháztartási törvény szabályozza, és azt írja elő az Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy magát a rendeletet úgy kell hatályba léptetni, hogy az május 31. napjáig megtörténjen. A zárszámadási rendeletet mindenki áttekinthette, egy bőséges szöveges anyaggal egészítette ki azokat a táblázatokat, amelyeket már a rendeletben megismertek, illetve további táblázatokkal is kiegészítette. A tájékoztató táblázatok kötelezettségét teljesítette. Kérte a bizottságtól, hogy a 2024. év lezárásaként a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjenek.

A környezetvédelmi alap egy határozati javaslattal került a bizottság elé. A költségvetési rendelet elfogadásakor van egy döntés a környezetvédelmi alapról, hogy azt az összeget, amit abba bele tesznek, milyen célra használhatják fel. A 2024. évben nem volt már nagy összegű keretük, ebből

az alapból 959.965 Ft-ot használtak fel illegális hulladék elszállítására, illegális kötelezésre. Ez nem, azaz összeg, ami ténylegesen erre a célra felhasználódott, csak magának az alapnak a felhasználásáról szól. A költségvetési beszámoló más sora tartalmazza ezeknek a feladatoknak az ellátását. Kérte a környezetvédelmi alap felhasználásának elfogadását, támogatását.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt az előterjesztésekkel kapcsolatban. Szavazást indítványozott a zárszámadási rendeletről, a környezetvédelmi alap felhasználásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2025.(V.28.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a zárszámadási rendeletét elfogadják.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2025.(V.28.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználásáról szóló beszámolót fogadják el.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évről napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a jogszabályi kötelezettségnek megfelelően elkészítették az éves ellenőrzési jelentést, amelyet a Képviselő-testület által jóváhagyott ellenőrzési terv alapján végeztek el. Az írásos anyagban ismertette, hogy a Hivatalnak főállású belső ellenőre nincs, ezért külső szakértőket alkalmaznak az ellenőrzések elvégzésére. Bemutatta Bódi Ernő urat, aki megfelelő végzettséggel rendelkező szakember és az Ő cége végezte mind a két ellenőrzést. Sor került pénzügyi-, gazdasági szabályszerűségi ellenőrzésre az óvodáknál, ahol mindent rendben találtak. Valamint volt egy szabályszerűségi ellenőrzés, ami nem pénzügyi ellenőrzés, hanem kizárólag szabályszerűségi. A közérdekű adatok közzétételével kapcsolatban itt elsődlegesen egy javító szándékú, javaslattevő ellenőrzés folyt, hogy a törvényi előírásoknak és jogszabályoknak az intézmények és a társaságok milyen mértékben tesznek eleget. Itt javaslatok születtek, és azért van az ellenőrzés, hogy az abban megfogalmazottakat pótolják az érintettek. Javasolta elfogadni az ellenőrzési jelentést.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2024. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2025.(V.28.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyják jóvá.

2. napirendi pont

A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 18/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy parkolórendelet felülvizsgálatát végezték el bizonyos területeken. Eddig egy témában volt mentesség a parkolórendeletben, a 0-3 éves gyermekek szülei parkolhattak a tornacsarnok mögötti területen ingyenesen. Most bővítették ezt a kört, illetve kedvezményt építettek bele. Kibővítésre került az alábbiakkal: ovi-taxi parkoló létesítése, ami reggelente van a kórház kerítése mellett, illetve a sulitaxi az iskolások szülei részére a délutáni órákban a piactéren ingyenesen parkolhatnak amíg a gyerekeket várják. Beépítésre kerültek a házi orvosok és egészségügyi szolgálatot ellátók munkavégzésük idejére szóló mentessége, illetve a felügyelő bizottsági tagok mentessége, mivel a 100 %-os önkormányzati tulajdonú felügyelő bizottsági tagok semmilyen anyagi juttatásban nem részesülnek, ezért javasolják biztosítani részükre egy személyre szóló ingyenes parkolóberletet. Kérte a rendelet módosítás elfogadását.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A házi orvosok és házi gyermekorvosok nevében szeretné megköszönni az önkormányzatnak ezt a gesztusát, ami a munkavégzésüket nagyon megkönnyíti. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 18/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását fogadják el.

3. napirendi pont

Sereg Kapu Kft. beszámolója a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Az írásos anyagot a bizottsági tagok megkapták, amely részletesen tartalmazza a Sereg Kapu Kft. beszámolóját.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Sereg Kapu Kft. beszámolóját a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről fogadja el.

4. napirendi pont

**Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
Közhasznúsági jelentés elfogadása**

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A Kapuvár Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. írásos beszámolóját Horváth Judit igazgatónőtől megkapták. A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Judit igazgatónőt.

Horváth Judit igazgatónő: A napirendi ponthoz pár gondolatot szeretne mondani, mivel az új testület megalakulása óta ez az első alkalom, hogy a Kapuvár Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. bemutatkozhat. Az új képviselő-testületi tagok részére elmondta, hogy megváltozott munkaképességűeket foglalkoztatnak, de ami a legfontosabb, hogy ők nem egy szociális intézmény, hanem egy munkáltató, egy termelőüzem. Két fő bevételi forrásuk van. Az állami támogatás, ami önmagában nem elég a működésre, és mellette termelői tevékenységet kell végezniük. Pontosabban mindegy, hogy mit, mert ők nem úgy működnek, mint egy intézménynél, hogy megvan szabva, hogy mi a feladata, hanem a vezetésnek a szabad döntése, hogy mit csinál ez a cég. Pl. végezhetnének szolgálatást is. Tehát ezt kell kitalálni, s lehetőleg úgy végezni, hogy ebből megfelelő bevételük legyen. Az anyag három részből áll. De gyakorlatilag csak kettő pontot kell, hogy elfogadjon a testület, mert a cégbíróságnak kell benyújtani, és a cégbíróság fogja közzé tenni. Az anyag első részre a cégükről egy írásos ügyvezetői tájékoztatót tartalmaz. A középső rész a pénzügyi beszámoló, ami tartalmazza a működésüknek a lényeges pénzügyi adatait, és ott található meg ezek az adatok, hogy mennyire tudták teljesíteni ezeket a termelési céljaikat, kiadásokat, bevételeket. Itt kiemelte a beruházásaikat. Mint termelőüzem jó lenne valami termeléses beruházásokat is végezni, de ezekre annyira nem telik. Mivel akkreditált rehabilitációs foglalkoztatóként működnek, amelyből 340-350 van, itt elvárás, hogy hogyan néznek ki a munkahelyek, milyen a munkakörnyezet. A beruházásaik az elmúlt sok évhez hasonlóan a 2024. évben is erről szoltak, hogy a munkahelyet szépítgessék, a munkaállomásokat fejlesszék. Megemlítette, hogy bármennyire hihetetlen, de ezen a területen is van munkaerőhiány, tehát itt is kell ösztönözni a dolgozókat, hogy az ő cégüket válasszák. Tehát az egyéb juttatásokra is kellett költeni 2024. évben. A pénzügyi beszámoló adatai tartalmazzák ezeket a folyamatokat számszerűsítve. A harmadik rész a közhasznúsági jelentés. Ez a cégbíróság által meghatározott és kidolgozott nyomtatvány. Ez egy nagyon kötött anyag, az adatokat be kell küldeni a cégbírósághoz és feltöltésre kell, hogy kerüljenek. Ez dönti el, hogy használhatják-e a következő üzleti évben a közhasznúsági fokozatot. Az anyagnak az utolsó részében található ezek a mutatók, s hogyha ezek megfelelőek maradhatnak közhasznú jogállású cég, ha nem megfelelő akkor nem. Úgy gondolja, hogy ez is nagyon fontos anyag és nagyon fontos dolgokat tartalmaz. Kérte a beszámoló elfogadását. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Megköszönte igazgatónő szóbeli kiegészítését. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletet a 2024 évi egyszerűsített éves beszámolóhoz – a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi Közhasznúsági jelentését fogadják el.

5. napirendi pont

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Az írásos anyagot Pászli Tibor ügyvezető úr elkészítette. A napirendi pont ismertetésére felkérte Pászli Tibor ügyvezető urat.

Pászli Tibor ügyvezető: Tájékoztatásként az új és régi képviselő-testületi tagoknak elmondta, hogy a korábbi években állandó gond volt az időben történő elszámolás és a pénzügyi adatoknak a leadása, ami véleménye szerint nem rajtuk múlott, mivel részükről az alap adatokat leadták. A problémát sikerült egy könyvelő cserével megoldaniuk. Megtörtént a pénzügyi beszámoló és ellenőrzés, amely több fórumon átment míg a képviselő-testület elé került. Ezzel kapcsolatban nem kíván bővebb tájékoztatást adni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. A továbbiakban a cég helyzetét ismertette. 2013. év óta minden hőszolgáltató Magyarországon állami pénzen és hatósági áron működik. Az esetükben a kapuvári területre az a jellemző, hogy háromféle hatósági ár van, az egyik a lakossági ár, ami 2013. év óta nem változott. Ennek a lakosság nagyon örül. A másik a külön kezelt intézmények, amibe az iskolák és az egyéb állami intézmények tartoznak, részükre egy mérsékelt ár van meghatározva. A harmadik a vállalkozói réteg, akiktől piaci áron lehetne számolni a hőt, viszont Kapuvár területén nagyobb intézmény ebben a kategóriában nincs. Kisebb butikok, fodrászok, körmösök tartoztak ebbe a kategóriába. A két évvel ezelőtti árváltozás miatt ők leváltak tőlük mert a kishelyiségeket fűtését klímával, vagy egyéb módon megtudták oldani. Ezért cégüknek a nyereség termelés az nagyon problémás, mert 16 éve leírják a könyvelők, hogy a vállalkozási feltételeknek azért nem felelnek meg, mert az előállított terméküket olcsóbban adják el, mint amennyibe belekerül. Viszont azt is tudni kell, hogy ez egy állami feladat, tehát egy kötelező tevékenység, amit az állam pénzzel kiegészít. Ez szigorú bevallás, elszámolás az Adóhivatalon kívül az Energiafelügyelet felé, aki szigorúan ellenőrzi ezeket a dolgokat. Jelenleg ilyen keretek között kell termelniük és dolgozniuk. A cégük munkáját elsősorban a műszaki kérdés és üzembiztonság határozza meg, amely az elmúlt évben zavarmentesen ment. Tartós üzemzavar nem volt, amit a lakosság különösebben észrevett volna. Az árakat minden évben a Magyar Közlönyben jelentetik meg konkrétan településnek megfelelően az előző évi bevallások alapján kalkulálja ki az Energiahivatal. Ezt nekik el kell fogadni, vitatni nem tudják, s ilyen körülmények között üzemelnek. Véleménye szerint a város hő- és melegvíz ellátása az biztosítva van. Az üzembiztonságuk az megfelelőnek minősíthető, a hálózatuk 95 %-ban a legkorszerűbb Isoplus csövekre ki van cserélve már évek óta. Jelenleg a tavalyi évben félbeszakadt csőszakadást végzik a Kölcsey utcában, amelynek az utószigetelési munkái folynak, és befejezésre kerülnek. A továbbiakban szívesen válaszol a kérdésekre. Kérte a beszámoló elfogadását.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2024. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról szóló beszámolót fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2024. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. (Cím: 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.) Statisztikai számjele: 14825394353011308 Cégjegyzék száma: 08-09-018399, tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról az alábbi határozatot hozza:

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2024. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 110.149 E Ft

Adózott eredmény: -14.170 E Ft

Eredménytartalék igénybevétele osztaléokra:

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

Kapuvár Városi Önkormányzat 0

Az adózott eredmény 2025-ben eredménytartalékokat képez.

6. napirendi pont

A Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A napirendi pont ismertetésére felkérte Takó Zita ügyvezető asszonyt.

Takó Zita ügyvezető: Az írásos anyagot röviden szóban kiegészítené. Elmondta, hogy szeretné kiemelni, hogy a 2023. évben kezdte el működését a Strand Kft., akkor részleges üzemeltetés történt. Három medencét tudtak üzemeltetni és ebben az időszakban csökkentett jegyárakkal dolgoztak, valamint a víz és áramdíjak nem a Strand Kft. költségeit terhelték. 2024. nyaratól teljes kapacitással tudtak üzemelni, ugyanis a 2024. évre megtörténtek az új medencéknek a beüzemelése, ami átadásra is került a látogatók számára. A tavalyi év jelenti a működésnek a valós költségszerkezetét. Nagyobb fejlesztések a kiadások, ami fontos ahhoz, hogy hosszútávon egy önfenntarthatóságot és költségek csökkentését tudják eredményként felmutatni. A legnagyobb beruházásuk, ami egy saját hidegvizes kútról egy homokszűrő rendszer kiépítésére került sor. Ez a beruházás lehetővé teszi, hogy a medencéket erről a vízről tudják feltölteni, üzemeltetni a szezon alatt, valamint lehetővé teszi, hogy részben letudjanak kapcsolódni a hálózati vízről. A sport és élménymedencét a tavalyi évben sikerült leválasztani a hálózati rendszerről. A másik nagyobb beruházást azért tartották szükségesnek, hogy a vegyszerkezelést modernizálják, ugyanis nagyobb mennyiségben sokkal kedvezőbb egységáron tudják beszerezni a vegyszert, ami szintén jelentős költséget jelent. Valamilyen szinten csökkenteni szeretnék a költségeit a strandnak, s úgy gondolja, hogy hosszútávon ez jelentkezni fog. Az idei évben az áramdíj az, ami még költséges, mivel az idei évben új szolgáltatás bővítésre kerül sor, új medence látogatható. Ezért az áramdíj miatt magasabb költségek jelentkeznek, de bíznak abban, hogy az idei évben a látogatók száma nő. A nagy játszótérnél az állagmegóvás és karbantartás továbbra is a feladatuk. Kérte a beszámoló elfogadását. A felmerülő kérdésekre írásban adja meg válaszát.

Ősze Patrik képviselő: Kérdését polgármester úrhoz intézte. Korábban írt polgármester úrnak emailt, melyben kérte a Strandüzemeltető Kft. és Kapukom Kft. részére adott támogatások tételes felhasználásáról, amelyet részletesen szeretné elkérni.

Horváth László polgármester: Az említett emailt jegyző úr fogja megválaszolni.

Ősze Patrik képviselő: Kérdése, hogy kihez lehet fordulni az esetleges karbantartási feladatok elvégzésével kapcsolatban. Többször járnak a családdal a nagy játszótéren és véleménye szerint elég elhanyagolt és „mostoha gyerek” a nagyjátszótér. Választ várja írásban.

A múltkori ülésen volt arról szó, hogy éves szinten alkalmazottak vannak a strandnál. A gépész lett kiemelve az egyik feladatkörre és erre pont szezonális megbízással szerződés van. Tulajdonképpen ez az egy fő, aki nehezen pótolható éves szinten, az van megbízással szerződéssel, míg a többiek egész évben kapják a fizetésüket. Véleménye szerint költséget lehetne csökkenteni, hogyha 2 hónapot üzemel a stand és abban a 2 hónapban foglalkoztatott személyzet nem kapja további 8 hónapra a fizetést.

Takó Zita ügyvezető: Erre az egy kérdésre szóban válaszolt. Elmondta, hogy ezek a feladatok átcsoportosítás és átszervezést alatt vannak.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft (Cím: 9330 Kapuvár, Veszékényi út 28.) Statisztikai számjele: 32260904682012308 Cégjegyzék száma: 08-09-035755 tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról az alábbi határozatot hozza:

A Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft.2023. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 17.054 E Ft

Adózott eredmény: 1.522 E Ft

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

Kapuvár Városi Önkormányzat 0

Az adózott eredmény 2025-ben eredménytartalékot képez.

7. napirendi pont

A KAPUKOM Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A napirendi pont ismertetésére felkérte Németh László ügyvezető urat.

Németh László ügyvezető: Ismertette, hogy a Kapukom Kft. a tavalyi évben 148 milliós árbevétel mellett 86 millió mérleg főösszeggel gazdálkodott. A 2024. évben a Kapukom Kft. kevesebb támogatást kapott, mint az előző évben, ennek ellenére 4,9 % -os emelkedést mutat az eredmény. Ami azt jelenti, hogy 4 millió forint plusszal zárták a 2024. évet. Statisztikai létszámuk 14 főről 12 főre csökkent. A városüzemeltetés úgy működik, hogy vannak városüzemeltetési feladatok ilyenek pl. a bérlemények, zöldterület gondozás, piacüzemeltetés. Ezek egy részét a város végzi, egy része pedig közfeladatként átadásra került a Kapukom Kft. részére. Azt a

félreértést szeretné eloszlatni, hogy nem minden zöldterület a Kapukom Kft.-é. Vannak olyan zöldterületek, amelyek nincsenek benne a közszolgáltatási szerződésben, és épp ezért ezeknek a közterületeknek a karbantartását nem ők végzik. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. Kérte a beszámoló elfogadását.

Ósze Patrik képviselő: A Kapukom Kft. részére nyújtott támogatásokat a költségvetés elfogadásakor tárgyalták, amelyet személy szerint nem támogatott. Viszont a kiküldött anyagok között szerepel olyan támogatási tétel, amelyet szeretné megkérdezni, hogy az mit tartalmaz? Pl. van olyan tétel, hogy 13 millió forint támogatásként a Kapukom Kft.-nek 2025.03.10. dátummal.

Németh László ügyvezető: A beszámolója 2024. évről szól. A képviselő úr által említett tétel 2025. évi.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. 2024. évi üzleti évről szóló beszámolóját fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a KAPUKOM Kft. 2024. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. (Cím: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 30.) Statisztikai számjele: 11825845-4110-113-08 Cégjegyzék száma: 08-09-008156 tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról az alábbi határozatot hozza:

A Kapukom Kft. 2024. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 83.058 E Ft

Adózott eredmény: 4.067 E Ft

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

Kapuvár Városi Önkormányzat 0

Az adózott eredmény 2025-ben eredménytartalékot képez.

8. napirendi pont

Javaslat a Kapuvár, 44/2. hrsz-ú közterület elnevezésére

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy korábbi Képviselő-testületi ülésen tárgyalták és döntést hozott a Képviselő-testület az utcánév elnevezésről, konkrétan a Kápolna utca nevet fogadták el, amely döntésről a Földrajzinév-bizottság véleményét kellett megkérni. A Földrajzinév-bizottság a HATHÁT/174-34/2025-KTM iktatószámú véleményében támogatta a Kápolna utca elnevezést. A vélemény az előterjesztés mellékletét képezi. Javasolta, hogy a Kapuvár, belterület 44/2. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú közterületet 2025. június 2. napjától kezdődő hatállyal – figyelembe véve a Földrajzinév-bizottság véleményét – Kápolna utcának nevezzék el.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti feladatkörében, és az Mötv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Kapuvár, belterület 44/2. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú közterületet 2025. június 2. napjától kezdődő hatállyal – figyelembe véve a Földrajzinév-bizottság véleményét – Kápolna utcának nevezzék el.

A képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy az új utcanévtáblák elhelyezéséről gondoskodjon, továbbá felkéri a város jegyzőjét, hogy a közterületi elnevezéssel kapcsolatban az érintettek tájékoztatásáról és a közterület elnevezésének a központi címregiszterbe történő bejegyzéséről gondoskodjon.

9. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosítására

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy az Önkormányzat a város településszerkezeti tervét, illetve szabályozási tervlapját 2004. évben fogadta el, amely azóta többször módosításra került. Jelenleg a Kapuvár, Vörösmarty utca 28. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkereste az Önkormányzatot, hogy egy több lakásos társasházat szeretne oda építeni. A településrendezési tervben ez az ingatlan kertvárosi lakóövezetként szerepel, amely 2 rendeltetési egység beépítésére alkalmas, illetve azt lehet építeni. Ezzel kapcsolatban kikérték az önkormányzat főépítésének szakmai állásfoglalását, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltak. A Hivatal állásfoglalása az, hogy a kérelmező kérelmét nem javasolják támogatni. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Németh Eszter képviselő: A Vörösmarty utcai építkezéssel kapcsolatban döntött így az Önkormányzat, viszont az Erzsébet királyné utcában már megépült egy és fog még épülni egy Társasház. Igaz, hogy a besorolása más volt az utcának akkoriban, viszont kérdése, hogy az Önkormányzat azt miért nem véleményezte és miért nem nézte át olyan szemmel, hogy életszerű-e az a 18 lakás építése egy ekkora telekre, amekkorában gondolkodott a tervező és a tervező segédek és a családi házak közé betervezték ezt a két társasházat, amelyikből az egyik megvalósult, és elég sok gondot okozott már az utcában a csatorna, villany stb. elvezetése, a nem megfelelő csatornarendszerekkel kapcsolatban. Ez akkor miért nem történt meg?

Vertetics István csoportvezető: Képviselő asszony által felvetett kérdést írásban válaszolja meg.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassák a 9330 Kapuvár, Vörösmarty utca 28. (3595/3. hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét a beruházó tájékoztatására.

10. napirendi pont

Támogatási kérelmek elbírálása

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Ismertette, hogy az Önkormányzathoz két támogatási kérelem érkezett, a Hanyi Íjászok Hagyományőrző Egyesületétől és a Kapuvári Haydn Vegyeskar Egyesülettől. Szeretne javaslatot tenni a támogatások összegére. A „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére a Hanyi Íjászok Hagyományőrző Egyesület részére 200.000,- Ft-ot, amely támogatást a 2025. évi jubileumi rendezvények költségeinek fedezetére használhatják fel. A „Városi amatőr művészeti csoportok támogatása” előirányzat terhére a Kapuvári Haydn Vegyeskar Egyesület részére 200.000,- Ft-ot összegű támogatást javasol, amely támogatást a

2025. évi kulturális programokon való részvételére és szakmai utak költségeinek fedezetére használhatják fel.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:


131/2025.(V.28.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére 200.000 Ft támogatást biztosít a Hanyi Íjászok Hagyományőrző Egyesület részére. A támogatást a támogatott a 2025. évi jubileumi rendezvények költségeinek fedezetére használhassák fel.**
- II. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének „Városi amatőr művészeti csoportok támogatása” előirányzat terhére 200.000 Ft támogatást biztosít a Kapuvári Haydn Vegyeskar Egyesület részére. A támogatást a támogatott a 2025. évi kulturális programokon való részvételek és szakmai utak költségeinek fedezetére használhassák fel.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottakat értesítse és a támogatási szerződéseket kösse meg.

Dr. Hoffer Imre bizottság elnökhelyettese: Megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.


Dr. Hoffer Imre
bizottság elnökhelyettese

k.m.f.


Véghelyi Józsefné
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Vertetics István
csoportvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékelteként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-15/2025.

J E L E N L É T I Í V

a 2025. május 28. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Nagy-Cserpes Anna elnök

dr. Hoffer Imre képviselő

Najdek Lászlóné képviselő

Ősze Patrik képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Kóczán Mihályné bizottsági tag

Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Horváth László polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Erdős Vilmos alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

NÉMETH ERZSEB KÉPVISELŐ

.....
Nagy-Cserpes Anna
.....
dr. Hoffer Imre
.....
Najdek Lászlóné
.....
Ősze Patrik
.....
Véghelyi József Ferencné
.....
Kóczán Mihályné
.....
Koller Zoltán Pál
.....

.....
Horváth László
.....
Tóth Imre
.....
Erdős Vilmos
.....
Borsodi Tamás
.....
Pintér Róbert
.....

.....
Lugosiné Kelemen Judit
.....
Vertetics István
.....
Kránitzné Horváth Anikó
.....

.....
NÉMETH ERZSEB
.....
.....



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-15/2025.

J E L E N L É T I Í V

a 2025. május 28. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Meghívott vendégek

KAPUKOM Kft.
Németh László ügyvezető


.....

Kapuvári Hőszolgáltató Kft.
Pászli Tibor ügyvezető


.....

Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft.
Takó Zita ügyvezető


.....


Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.
Horváth Judit igazgató


.....

Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.
Garab Patrícia ügyvezető


.....

Sereg Kapu Közlekedési Kft.
Novák Miklós ügyvezető


.....
.....

.....

.....