



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT INGATLAN FORGALOMKÉPESSÉ NYILVÁNÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapuvár, Vargyas utca (348. hrsz.) kivett közterület és a Vargyas utca 15. szám alatti, Kapuvár, 372. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan telekhatárrendezését a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 820030/4/2025. iktatószámú határozat szerint engedélyezte.

A telekhatárrendezésről készült TE-073/2025. munkaszámú változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi. A változási vázrajz megfelel a hatályos településrendezési tervnek.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, hogy a Kapuvár, 348. hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan telekalakítással érintett 3 m² nagyságú, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanrésze forgalomképes vagyonná váljon.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kapuvár, 2025. június 3.

Horváth László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, 348. hrsz-ú, természetben a Vargyas utca, 4290 m² területű önkormányzati tulajdonú „kivett, közterület” művelési ágú ingatlan 3 m² alapterületű részét átsorolja a forgalomképtelen vagyonból forgalomképes vagyonná.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekhatár rendezés ingatlan-nyilvántartási eljárásához szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztést készítette: Skultéti-Kiss Edina városfejlesztési ügyintéző

Teodolit Mérnöki Iroda Kft.

9330 Kapuvár Erzsébet királyné utca 7.

Munkaszám: TE-073/2025

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2/68/2025

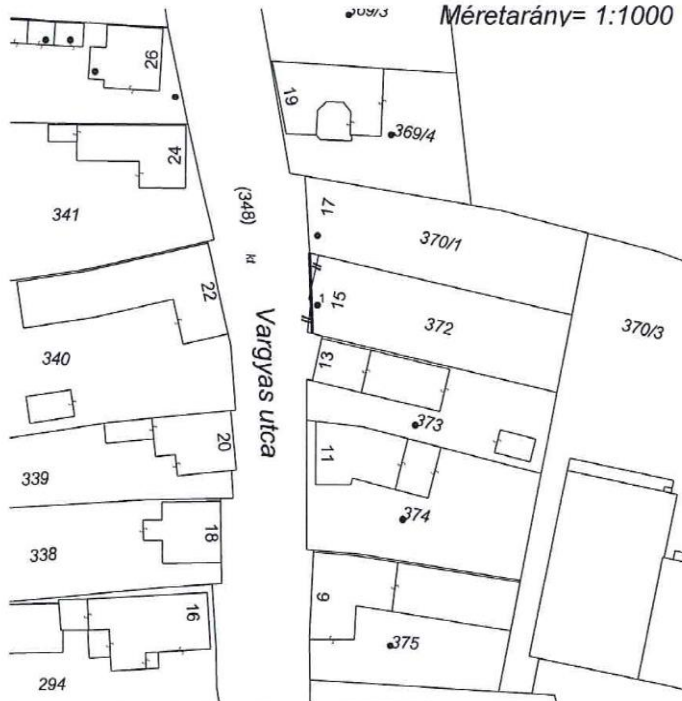
Kapuvár

város

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 348, 372 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről



A változás akarataknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
372 hrsz		
1	497689	252047

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Mi n. o.	jel				műv. ág		Mi n.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
348		kivett, közterület		0.4290		348		kivett, közterület		0.4287		Vezetékgig 32702/2013.06.05 E.ON Zrt. 943 m2 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 Vezetékgig 31250/2005.03.25 E.ON Zrt. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13	
372		kivett, beépítetlen terület		0.0521		372		kivett, beépítetlen terület		0.0524			
Összesen				0.4811						0.4811			

Készítette: Kapuvár, 2025.02.28.

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Hanzséros Nóra
készítő földmérő
Fm. ig. sz.: 11653

Kapuvár, 2025. _____ hó _____ nap

P.H.

Abonyi Attila
minőségtanúsító földmérő
Fm. ig. sz.: 11532
Ing. rend. min. sz.: 2514/2022.

Záradékoló: _____

Ing.rend.min.sz.: