



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság

A Kapuvár, Rákóczi utca 14 szám alatti lakás bérlete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 232/2023. (XI. 30.) ÖKT. határozatával, majd a 149/2024. (VIII.9.) ÖKT. határozatával Kolompár Szilárd és Rostás Alexandra részére bérbe adta a Kapuvár, Rákóczi utca 14. I/1. szám alatti 35 m² nagyságú komfortos lakását, mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti lakásukban tűz keletkezett, az ingatlan lakhatatlanná vált. A házározott idejű lakásbérleti szerződés 2025. június 30. napjával lejár.

Mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti ingatlanuk felújítása nem készült el, abba visszaköltözni nem tudnak, Kolompár Szilárd kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a ház további felújítása idejére engedélyezze a Rákóczi utcai lakásban való tartozkodásukat, vállalva a bérleti díj, valamint a rezsiköltségek megfizetését.

A Kapuvár, Rákóczi utca. 14. I. emelet 1. szám alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A lakás 35 m² nagyságú, komfort fokozatú, a lakbér mértéke 8.925 Ft.

A Polgármesteri Hivatal a szerződés 3 hónappal történő meghosszabbítását javasolja. Ez idő alatt külső szakember bevonásával megvizsgálánk a Szabadság utcai ingatlan állapotát, a felújítás megtörténtét.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni és elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. július 16.

Horváth László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **időlegesen** bérbe adja **Kolompár Szilárd** és **Rostás Alexandra** részére a Kapuvár, Rákóczi u. 14. I/1. szám alatti 35 m² nagyságú, 3596/A/5 hrsz-ú, komfortos lakását **2025. július 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig** azzal a feltétellel, hogy ha a Kapuvár, Szabadság u. 81. szám alatti ingatlanuk lakhatóvá válik, a lakásbérleti jogviszony megszűnik és a lakást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak szerint megfelelően visszaadják.

Felelős: **Horváth László** polgármester

Határidő: 2025. június 30.