

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/27-16/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2025. június 18. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Nagy-Cserpes Anna elnök
dr. Hoffer Imre képviselő
Najdek Lászlóné képviselő
Ősze Patrik képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Kóczán Mihályné bizottsági tag
Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Nagy-Cserpes Anna
Dr. Hoffer Imre
Najdek Lászlóné
Ősze Patrik
Véghelyi József Ferencné
Kóczán Mihályné
-

Meghívottak:

Horváth László polgármester
Tóth Imre alpolgármester
Erdős Vilmos alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István csoportvezető
Kránitzné Horváth Anikó jkv.
Németh Eszter képviselő

Horváth László
Tóth Imre
Erdős Vilmos
Borsodi Tamás
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Kránitzné Horváth Anikó
Németh Eszter

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot jelölik ki.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Javasolta, hogy Kapuvár Bel-és iparterületi kerékpárút fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárása során döntés az eljárás eredményéről napirendi pontot a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján zárt ülésen tárgyalják. A napirendi pont az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság zárt ülést rendel el a Kapuvár Bel-és iparterületi kerékpárút fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárása során döntés az eljárás eredményéről napirendi pont megtárgyalására a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

Felelős: Nagy-Cserpes Anna gazdasági bizottság elnöke

Határidő: Azonnal

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

1. 2025. évi közbeszerzési terv 3. módosítása

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

2. Közbeszerzési eljárás indítása

(Király-tó Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése)

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

3. Közbeszerzési eljárás indítása

(Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán)

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

4. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

5. Javaslat ingatlan forgalomképesé nyilvánítására

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

6. Javaslat a Hany Istók Kerékpáros centrum épületének új alapokra helyezett bérleti formában történő üzemeltetésére

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

7. Árvízkárosultak támogatása (Parajd)

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

Zárt ülésen

8. Kapuvár Bel-és iparterületi kerékpárút fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárása során döntés az eljárás eredményéről

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

1. napirendi pont

2025. évi közbeszerzési terv 3. módosítása

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a közbeszerzési terv 3. számú módosítására kerülne sor. A módosítani kívánt tervben három új tétel beillesztését kezdeményezik: 1. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Közvilágítási rekonstrukció III. ütem Árubeszerzés” tárgyában. 2. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése” tárgyában. 3. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán” tárgyában. A közvilágítási rekonstrukció III. ütem eljárása Uniós nyílt közbeszerzési eljárás, a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásként kerül lefolytatásra. Kérte a közbeszerzési terv módosítását elfogadni.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2025. évi közbeszerzési terv 3. számú módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

2. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása (Király-tó Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése)

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy 2025. augusztus hónap elején elkészül a Király-tó Óvoda és Bölcsőde intézményben az óvoda bővített része, amelynek műszaki átadását augusztus hónapra tervezik. Az épület berendezéséhez a rendelkezésükre álló pénzből bútorokat, elektronikai eszközöket, konyhai eszközöket, játékokat, textíliákat, tornaeszközöket és egyéb kiegészítő eszközöket kívánnak beszerezni. Az eljárás Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásként kerül lefolytatásra. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjaiként javasolta megbízni elnöknek Pintér Róbert aljegyzőt, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt, dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető, Vertetics István csoportvezetőt, Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt. Kérte a közbeszerzési eljárás megindítását támogatni.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy „a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GMI-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő eszközbeszerzés lebonyolítására közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási okirata biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert aljegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása

(Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán)

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület kivitelezésére vonatkozó munkák a végéhez közelednek, azonban szükséges a zöldterület fejlesztése is az udvaron, valamint a kerítés javítása, új játszóeszközök elhelyezése. A munkák becsült értéke a tervező költségbecslés alapján 48.007.273,- Ft. A fedezetet a projekt támogatási okirata biztosítja, azonban önerő bevonására is szükség van 10.833.717,- Ft összegben a komplett zöldterület rendezéséhez. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjaiként javasolta megbízni elnöknek Pintér Róbert aljegyzőt, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt, dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető, Vertetics István csoportvezetőt, Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt, Pintér Gábor műszaki ellenőrt. Kérte a közbeszerzési eljárás megindítását támogatni.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatásként szeretné a képviselőknek elmondani, hogy ez az első ilyen alkalom és több is várható. Az elmúlt hónapok közbeszerzési eljárásának lefolytatását követően vannak olyan területek, legfőbbképpen mélyépítésszerű részeknél, ahol a tervezői ár meghatározása és a valós közbeszerzési érték között komoly eltérések voltak, ebből adódóan a projektekből maradvány értékek keletkeztek. Először meg kell határozni, hogy milyen célra szeretnék felhasználni és erre a Magyar Államkincstár az Irányító Hatóságon keresztül elvi hozzájárulást biztosít. Ezt a menetet már végig járták és az elvi hozzájárulást megkapták. A tervezésnél az volt az alap kérésük, hogy olyan műszaki tartalmat állítsanak össze, ami valamennyire túllépi a rendelkezésre álló keretet, annak érdekében, hogy a teljes pályázati támogatási összeg felhasználásra kerülhessen. Hisz amennyiben maradványérték marad ezután a beszerzési eljárás után nem lesz lehetőségük a támogatási keret felhasználására és azt vissza kell utalni, vagy nem lehívható, de minden más járulékos költséget a projektből is vissza kell utalni, mind attól függetlenül,

hogy már felhasználták. Természetesen ezt a 10 millió forintot kalkulálták, hogy ennyit tesznek még a műszaki tartalomba. Kérte az önerő jelenlegi támogatását, s a későbbiekben történő önerők támogatását is, annak érdekében, hogy a 100 %-os támogatottság, vagy esetleg 102-105 % támogatottsággal a projekt megvalósulhasson. Személy szerint a tapasztalata azt, hogy nagyon kedvező dolog, hogyha 100 %-ban támogatást kapnak. Volt olyan, hogy 70 %-os, 80 %-os projektjeik voltak. Remélhetőleg a 10 millió forintot nem kell teljes összegében biztosítani. Kérte az önerő támogatását.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő zöldterület fejlesztési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert aljegyzőt (pénzügyi szakértelm), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelm), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelm), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm),

Koloszár Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm), Pintér Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm) válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Király-Tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő zöldterület fejlesztési munkák kivitelezésre vonatkozó önerő biztosítására az alábbiakban vállaljanak kötelezettséget:

„Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő zöldterület fejlesztési munkák							
<i>Helyszín címe</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>A projekt összes költsége (bruttó)</i>	<i>Az igényelt támogatás összege</i>	<i>A projekt elszámolható összköltsége (nettó)</i>	<i>A kivitelezés elszámolható összköltsége (nettó)</i>	<i>A kivitelezéshoz kapcsolódó önerő összege (bruttó)</i>	<i>A vállalandó önerő összegének forrása</i>
<i>9330 Kapuvár, Arany János u. 10/A.</i>	<i>2085</i>	<i>399 244 820</i>	<i>399 244 820</i>	<i>314 366 000</i>	<i>46 331 480</i>	<i>10 833 717</i>	<i>saját erő, költségvetés és terhére</i>

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállaljon kötelezettséget arra, hogy a bruttó 10.833.717 Ft önerő összegét a 2025. évi költségvetési rendeletében szereplő fejlesztési tartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. napirendi pont

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Pintér Róbert aljegyző urat.

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy 2024. december hónap környékén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényt módosították a polgármester tisztséget betöltő díjazásának

megállapítása tekintetében. Az akkori szabályozás azt irányozta elő, hogy minden év július 1. napjától felül kell vizsgálni a polgármesterek tiszteletdíját, illetve illetményét, és ezzel kapcsolatosan a költségterítésüket is. A polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a – Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett – nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult. A Központi Statisztikai Hivatal által a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalosan közzétett, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. január-december között 667.365 forint volt. Az átlagkeresethez egy szorzószámot tesz a jogszabály, amely alapján az adott lakosságszámú településkategóriára vonatkozóan kell a polgármesterek illetményét megállapítani. Polgármesterünk társadalmi megbízatásban látja el a tisztségét, így a tiszteletdíjának az összege ennek az illetménynek az 50 %-a. A határozati javaslatban szerepel ez az összeg. A költségterítés tekintetében a jogszabály úgy szól, hogy a tiszteletdíj 15 %-val meghatározott összegű költségterítésre jogosult. A jogszabályi előírások ellenére a Képviselő-testületet e tekintetben határozathozatali kötelezettség terheli. Kérte a határozati javaslatokban foglalt támogatását, elfogadását.

A bizottsági ülésre 16.11 perckor megérkezett Najdek Lászlóné képviselő asszony.

A bizottság létszáma 6 fő

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja, 71. § (4a) bekezdése és 71. § (5) bekezdése értelmében Horváth László társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napi hatállyal havi bruttó 834.200 Ft-ban állapítsák meg.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Horváth László társadalmi megbízatású polgármester költségterítését 2025. július 1. napi hatállyal havi bruttó 125.130 Ft-ban állapítsák meg.

A képviselő-testület bízta meg a jegyzőt a költségterítés kifizetéséhez szükséges intézkedés megtételére.

5. napirendi pont

Javaslat ingatlan forgalomképessé nyilvánítására

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a Vargyas utca 15. szám alatti lakos telekhatárrendezés módosítást kezdeményezett az Önkormányzatnál. A településrendezési tervvel összhangban van a Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által kiadott határozat, amelyen a változási vázrajz szerepel. A határozat lényege, hogy 3 m² térmértékű területet a forgalomképtelen vagyontól forgalomképessé kell átsorolni, majd az Önkormányzat szerződés keretén belül értékesíti. A döntés átruházott hatáskörben a polgármester úr szintjén tud döntésre jutni. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Ősze Patrik képviselő: Meglátása az, hogy a városban szabad telkek nincsenek. Viszont véleménye szerint nem társasházakat kellene építeni, hanem családi házakat.

Horváth László polgármester: Valóban telkekre szükség lenne Kapuváron, de a földtulajdonosok nem adják el a telkeket. Nagyon kellene az építési telkek, mert így akkor nem mennének el Kapuvárról hanem itt maradnának.

Vertetics István csoportvezető: Elmondta, hogy az Önkormányzatnak saját tulajdonú építési telke, ingatlan nincs. Privát építőközösség, vagy egyéb úton-módon fel kellene vásárolni az egyes ingatlanokat. Valamilyen közösség formájában létrehozni csoportokat, kialakítani a 16-18-20 méter szélességű közterületeket, közműveket lefektetni és vissza értékesíteni a telkeket. Ez lenne a metodika. Erre bátor szellemű vállalkozók kerestetnek sok éve.

Tóth Imre alpolgármester: Az is fontos, hogy mindenki, aki érintett, adja oda a területét, telkét.

Vertetics István csoportvezető: Kisajátításra nincs lehetőség, viszont jogilag az utat az önkormányzat lejegyeztetheti. Ár differencia esetén már polgári peres eljárás kezdeményezhető, az út lejegyezhető, de kisajátítás nem létezik ingatlan esetében a jogszabály alapján.

Vertetics István csoportvezető: Tájékoztatásként elmondta, hogy a mostani hatályos rendezési terv szerint 1000 telekre nyílna lehetőség, viszont minden privat tulajdonban van. Ez a legnagyobb gond. Feltárható tömb lenne pl. Széchenyi utca Rába parttal párhuzamosan, Garta vendéglő mögötti terület, a Pomogyi úttól keletre-nyugatra több száz telek kialakítható a Dózsa utcai kertvégekig. A Soproni utca részén, igaz, ott másképp alakult a rendezés, valamint a 85-ös főúttal párhuzamosan egészen ki lehetne menni az Anna termál projektig. Korábbi években 1100 telket számolt össze, amely a korábbi rendezési terv módosításakor csökkentve lett. Viszont a lehetőséget meg kell hagyni, mert a rendelkezésre állóból lehet gazdálkodni. Elmondta, hogy minden utcában kezd kialakulni olyan, hogy 1-2 ház balesetveszélyes, romos, lakatlan, gazdátlan, vagy gazdája van, de nem kezeli a helyzetet. Kapuváron van 90 utca és ezek a gondozatlan ingatlanok száma kb. 100 db.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, 348. hrsz-ú, természetben a Vargyas utca, 4290 m2 területű önkormányzati tulajdonú „kivett, közterület” művelési ágú ingatlan 3 m2 alapterületű részét sorolják át a forgalomképtelen vagyonnól forgalomképes vagyonná.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a telekhatár rendezés ingatlan-nyilvántartási eljárásához szükséges intézkedéseket megtegye.

6. napirendi pont

Javaslat a Hany Istók Kerékpáros centrum épületének új alapokra helyezett bérleti formában történő üzemeltetésére

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Horváth László polgármester urat.

Horváth László polgármester: Ismertette, hogy korábban már beszéltek erről a témáról a Versenyképes Járásoknál, valamint az éves terveknel, hogy mire lehetne lehetőségük. A Hany Istók Centrum 2017. óta Magyar László üzemeltetésében volt, ugyan szállás értékesítést nem végzett. 2017. előtti években 2 vállalkozó is, aki nem megfelelő gazdája volt az épületnek. Az épület 2006. évben épült, majdnem 20 éve, talán jobb minőségben is épülhetett volna, mint amibe épült. Az épületben található az emeleten 7 szoba, földszinten konferenciaterem, konyha, étterem, az alagsorban kiállítóterem és tárolóhelyiség. A meghirdetés mellett azért döntöttek, mivel úgy látják talán nagyobb érdeklődés van a vállalkozók részéről az üzemeltetésre, nem csak éttermi, hanem szálláslehetőségként is. Önkormányzathoz két megkeresés is érkezett, akik érdeklődnének az üzemeltetés lehetőségéről, s elég komoly elképzeléseik vannak. Magyar László és az Önkormányzat közötti szerződésük úgy szól, hogy a felmondást egy hónappal előtte kell megtenni, amit 2025. július 31. napjával teljesíti, s a leltár szerinti dolgok ott maradnak, ami az Önkormányzat tulajdona, amit pedig Magyar Lászlóék pályázatokon nyertek azokat elviszik és átadja az épületet. A 2025. június 29-i Képviselő-testületi ülésre elkészül a pályázati anyag, hogy milyen feltételekkel kívánják üzemeltetésre kiadni az épületet. Szeretnék, ha olyan forrás bejönne a bérbeadásból, amit az épületre rá tudnak fordítani, vagy valaki előre megelőlegezné az átalakítást, olyan mértékben, ami felújítást jelentene, hogy tudjon belőle gazdálkodni. Véleménye szerint az épület jó helyen van, egy jó épület lehet, és lehet, hogy igény is van rá a város és környékbeli lakosság részéről is. Vannak kerékpáros projektek, ahol megcélózták, hogy jó lenne, ha lenne olyan létesítmény, ahol a kerékpárutak összefutnak és pl. egy menüt, üdítőt, kávé eltudnának fogyasztani, vagy akár szállás lehetőség is lenne. A pályázat kiírása után lesz lehetőségük arról beszélni, hogy kit részesítenek előnybe, milyen feltételek mellett. Bízunk abban, hogy lesz jelentkező. Jelenleg az épület környezete is elhanyagolt, mindenképpen rá fér az épületre egy

felújítás. Az a meglátása, hogyha jó gazdája lenne az épületnek, az mindenképpen profitálhatna belőle, mint vállalkozó és az önkormányzat is jobban járhatna, mint bérbeadó.

Ősze Patrik képviselő: Véleménye szerint amennyiben kiadásra kerül az épület, a felújítást mindenképpen a vállalkozó vállalja.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta és egyetértett a Képviselő-testülettel, hogy új alapokra helyezett bérleti formában kívánja üzemeltetni a kapuvári 1323/3 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a pályázati felhívást (üzemeltetés feltételeit) dolgozza ki és terjessze elő a következő ülésre.

7. napirendi pont

Árvízkárosultak támogatása (Parajd)

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: Felkérte a napirendi pont ismertetésére Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Elmondta, hogy mindenki előtt közismert, hogy milyen tragédia érte Erdélyt. Legtöbben jártunk Erdélyben, köztük a sóbányában is, ami turisztikai értéke a Parajdiaknak, illetve a megélhetési kérdése is. Az ország összefogott a sóbánya megsegítésére, ezért Kapuvár részéről úgy gondolják, hogy egy bizonyos összeggel Kapuvár Városi Önkormányzat is járuljon hozzá egyszeri adományozással és juttassák el a Hargita Községi Fejlesztési Társulás részére. Kérte az adományozás támogatását.

Ősze Patrik képviselő: Polgármester úr felé is jelezte, hogy a városban van egy szegény család, ahol az édesapa hirtelen elhalálozott. Az ő részükre támogatás került kiutalásra, ahol a maximális érték 100.000,- Ft volt, jelenleg pedig Parajd támogatására 500.000,- Ft adnak. Kérése lenne, hogyha lehetőség lenne rá a helyi lakosok magasabb összegű támogatást kapjanak.

Horváth László polgármester: A család támogatása az egy másfajta kerettámogatásból történt, és rendkívüli haláleset támogatásánál a maximális összeg 100.000,- Ft. Megéri képviselő úr észrevételét, hogy egy elvesztett családapa, aki családfenntartó volt, és a sóbánya turisztikai újra indítása, hogy családok újra tudjanak indulni, más-más súllyal bír.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2025.(VI.18.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, a „parajdi turizmus újraindítása” céljából 500.000 Ft egyszeri adományban részesítsék a Hargita Községi Fejlesztési Társulást.

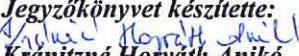
A képviselő- testület kérje fel Horváth László polgármester urat a támogatás címzett részére történő eljuttatására.

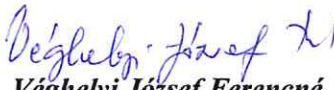
Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: A rendkívüli nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.


Nagy-Cserpes Anna
bizottság elnöke


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó


Véghegyi József Ferencné
bizottsági tag


Vértetics István
csoportvezető

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-16/2025.

J E L E N L É T I Í V

a 2025. június 18. napján megtartott
rendkívüli Gazdasági Bizottság üléséről

Nagy-Cserpes Anna elnök

.....
Handwritten signature

dr. Hoffer Imre képviselő

.....
Handwritten signature

Najdek Lászlóné képviselő

.....
Handwritten signature

Ósze Patrik képviselő

.....
Handwritten signature

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

.....
Handwritten signature: Véghelyi József F/

Kóczán Mihályné bizottsági tag

.....
Handwritten signature: Kóczán Mihályné

Koller Zoltán Pál bizottsági tag

.....
Handwritten signature

Horváth László polgármester

.....
Handwritten signature: Horváth László

Tóth Imre alpolgármester

.....
Handwritten signature

Erdős Vilmos alpolgármester

.....
Handwritten signature

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

.....
Handwritten signature

Pintér Róbert aljegyző

.....
Handwritten signature

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

.....
Handwritten signature

Vertetics István csoportvezető

.....
Handwritten signature

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

.....
Handwritten signature: Kránitzné Horváth Anikó

.....
NEMETH ESTER

.....
Handwritten signature

.....

.....