Kapuvár

Város rendezési terv

Szerkezeti tervlap

M 1: 12 500

É

Fertőd

Tőzeggyármajor

Tőzegmajor, Fertőd 8329 sz. út

Miklósmajor

Kistölgyia-major

Földvár major

"Volt Lengyár terület"

Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

PLOPASCA Tőzeg-, és lápföld kitermelés

Csorma

Hanság főcsatorna

Osli

Osli

Osli

Agyagosszergény

Vitnyéd

Hövej

Veszkény

Babót

Sopron 85. sz. főút

Sopron GySEV

Sopron M85 autóút

Győr (M1) M85 autóút

Csorma, Győr 85. sz. főút

Csorma, Győr GySEV

Babót, Lobogyasfa 8601 sz. út

Osli 8514 sz. út

Cirák 8613 sz. út

Beled (M86) Tatai út 8613 sz. út (M1)

Agyagosszergény

Szemétlerakó hely

Alternatív energiaforrás számára kijelölt terület
Tervezett szélerőmű park

India

Zgolf

Ev

Z

85

862

M85

(Bányatelkek)

Jelmagyarázat:

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lf — Családiházas, falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lnv — Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Vk — Központi vegyes terület
- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterületek:

- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terül
- Gmg — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gmgm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- Kt — Temető terület
- Km — Meteorológiai szolgálat
- Kk — Kertészet
- Kh — Kórház
- Kb — Bánya, anyaglelőhely
- Ksz — Szennyvíztisztító
- Kgyf — Üdülő, gyógyfalu
- Kgyc — Termál, gyógycentrum
- Küt — Termál, üdülőkomplexum
- Kszo — Szórakoztató park

1.6. Közlekedési területek:

- Kötöttpályás közlekedés (vasút)
- KÖu — Közúti közlekedés
- KÖv — Közműterület - vízmű

1.7. Zöldterületek:

- Z — Zöldterület
- Véderdő
- Gazdasági erdő

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terüle
- Má-al — Mezőgazdasági terület - szélerőművek
- Z — Mezőgazdasági legelő

1.9. Vízgazdálkodási területek:

- V — Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- Töltés
- Termálvezeték

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- Műemlék épület és a műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- Helyi védett épület és telke
- Helyi védett környezet

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem

- Natura 2000
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Védett természeti terület
- Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv
- Csúszásveszélyes terület

3.2. Helyi táj és természetvédelem:

- Védelemre javasolt helyi természeti érték
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely k

4. Környezetvédelem:

4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- Zajvédelmi védtáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög al
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszony

4.2. Egyéb:

- Bányatelek
- Védtáv
- Szélerőművek számára vizsgálh
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határ
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határ

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:

- 85 sz. főút
- M85 gyorsforgalmi út
- Gyűjtőutak
- Lakóutcák
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétányok
- Gyalogutak

5.2. Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés

6. Közművek:

6.1. Villamos közművek:

- Elektromos nyomvonal

6.2. Gázközművek:

- Nagynyomású gázvezeték

Intézmények, egyéb jelek:

- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- Szennyvíztisztító
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Fáklyakert
- Meteorológiai állomás
- Egészségügyi létesítmény
- Kórház
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdé (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trá
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdé (potenciális szennyzőforrás)
- Vízműkutak

Jóváhagyva a 136/2025. (VI.26.) ÖKT. határozattal és a 137/2025. (VI.26.) ÖKT. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervező/településtervező T/1 08-0066	MEGBIZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező/településtervező Tsz.:08-078	MEGBIZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB PONTBAN
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv
NYOMTATÁSI DÁTUM: 2025. június LÉPTÉK: M 1: 12 500 MUNKASZÁM: 24034 TERVFAJTA: Szerkezeti RAJZSZÁM: TSZT1	