

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-9/2025

**TARTALMAZZA**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
*2025. június 18-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét*

122/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
123/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	1.) 2025. évi közbeszerzési terv 3. módosítása
124/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	2.) Közbeszerzési eljárás indítása (Király-tó Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése)
125/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	3.) Közbeszerzési eljárás indítása (Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán)
126/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	3.) Közbeszerzési eljárás indítása (Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán)
127/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása <i>(személyes érintettség)</i>
128/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
129/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
130/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	5.) Javaslat ingatlan forgalomképesé nyilvánítására
131/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	6.) Javaslat a Hany Istók Kerékpáros centrum épületének új alapokra helyezett bérleti formában történő üzemeltetésére
132/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	7) Árvízkárosultak támogatása (Parajd)

**Zárt ülésen tárgyalva:**

133/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	8.) „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetések adományozása (Szabó István)
134/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat	8.) „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetések adományozása ( dr.Timsina István)

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-9/2025

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. június 18-i rendkívüli nyílt üléséről

Készült: 2025. június 18-án 16<sup>30</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében.

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

<b>Horváth László</b>	<i>Polgármester</i>	<i>Horváth László</i>
<b>Böcskőr Zsolt</b>	<i>Képviselő</i>	-
<b>Erdős Vilmos</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Erdős Vilmos</i>
<b>Dr. Hoffer Imre</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Dr. Hoffer Imre</i>
<b>Nagy-Cserpes Anna</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
<b>Najdek Lászlóné</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Najdek Lászlóné</i>
<b>Németh Eszter</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Németh Eszter</i>
<b>Ősze Patrik</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Ősze Patrik</i>
<b>Tóth Imre</b>	<i>Képviselő</i>	<i>Tóth Imre</i>

**(8 fő települési képviselő)**

\*\*\*\*\*

<b>Borsodi Tamás</b>	<i>Címzetes főjegyző</i>	<i>Borsodi Tamás</i>
<b>Pintér Róbert</b>	<i>Aljegyző</i>	<i>Pintér Róbert</i>
<b>dr. Cserpes Gyöngyi</b>	<i>Humán irodavezető</i>	<i>Dr. Cserpes Gyöngyi</i>
<b>Lugosiné Kelemen Judit</b>	<i>Gazdasági irodavezető</i>	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
<b>Vertetics István</b>	<i>Városfejlesztési csoportvezető</i>	<i>Vertetics István</i>
<b>Eperjes Attiláné</b>	<i>Jegyzőkönyvvezető</i>	<i>Eperjes Attiláné</i>

**Horváth László polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 9 tagú testületből 8 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Rendkívüli ülést tartanak, ezért új napirendi pontot nem lehet felvenni. Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**122/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

**1. 2025. évi közbeszerzési terv 3. módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. Közbeszerzési eljárás indítása  
(Király-tó Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése)**

Előadó: Horváth László polgármester

**3. Közbeszerzési eljárás indítása  
(Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán)**

Előadó: Horváth László polgármester

**4. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

**5. Javaslat ingatlan forgalomképesé nyilvánítására**

Előadó: Horváth László polgármester

**6. Javaslat a Hany Istók Kerékpáros centrum épületének új alapokra helyezett bérleti formában történő üzemeltetésére**

Előadó: Horváth László polgármester

**7. Árvízkárosultak támogatása (Parajd)**

Előadó: Horváth László polgármester

**ZÁRT ÜLÉSRE:**

**8. „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetések adományozása**

Előadó: Horváth László polgármester

---

**Horváth László polgármester:** A napirendek tárgyalása előtt tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a jegyzői állaspályázat eredményes volt. Egy pályázat érkezett be határidőre, Pintér Róbert aljegyző úr 2025. július 1-től tölti be Kapuvár város jegyzői állását. Egyúttal megbízza jegyző Urat az aljegyzői állás pályázatának kifizetésére.

Az Intretech gyárban a képviselő-testületi tagoknak gyárlátogatásra lesz lehetősége 2025. június 24-én 14 óra 30 perckor, majd ezt követően a városi strandfürdő megtekintésére kerül sor.

Pintér Róbert aljegyző: Köszöni a pályázatának sikeres elbírálását. Kérte a képviselő-testület tagjainak együttműködését. Röviden bemutatta szakmai életútját.

---

## **1.NAPIRENDI PONT**

### **2025. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV 3. MÓDOSÍTÁSA**

Horváth László polgármester: Három új tétel beillesztését kezdeményezik, ezért kerül sor a közbeszerzési terv módosítására. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Közvilágítási rekonstrukció III. ütem Árubeszerzés” tárgyában, a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése” tárgyában, illetve „Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán” tárgyában.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **123/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően **jóváhagyja**.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

Felelős: **Borsodi Tamás címzetes főjegyző**

Határidő: **folymatos**

---

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA (KIRÁLY-TÓ ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ESZKÖZBESZERZÉSE)**

**Horváth László polgármester:** A Király-tó óvoda és Bölcsőde megfelelő működéséhez további alapvető eszközök beszerzésére lesz szükség, melyre közbeszerzési eljárást kell indítani. A beszerzésekre egy eljárás keretén belül hét részajánlattételi lehetőséggel kerülhet sor. Ezek a következők: bútorok, elektronikai eszközök, konyhai eszközök, játékok, textíliák, tornaeszközök, egyéb kiegészítő eszközök beszerzése.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **124/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő eszközbeszerzés lebonyolítására közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási okirata biztosítja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert aljegyzőt (pénzügyi szakértelem),

tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem),

dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem),

Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

Kolozsár Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** *Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke*

**Határidő:** *2025. június 30.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **A Közbeszerzési eljárás indítása (Zöldterület fejlesztés a Király-tó Óvoda és Bölcsőde udvarán)**

**Horváth László polgármester:** Az óvoda épület kivitelezésére vonatkozó munkák a végéhez közelednek, azonban szükséges a zöldterület fejlesztése is az udvaron, valamint a kerítés javítása, új játszóeszközök elhelyezése. A munkák becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a projekt támogatási okirata biztosítja, azonban bruttó 10.833.717 Ft önerő bevonására is szükség van a komplett zöldterület rendezéséhez. (Jelenleg a projekt szintű maradványuk összege bruttó 48.007.273 Ft.)

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozatok elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **125/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő zöldterület fejlesztési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert aljegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Pintér Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** *Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke*

**Határidő:** *2025. június 30.*

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a második határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**126/2025. (III.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Király-Tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő zöldterület fejlesztési munkák kivitelezésre vonatkozó önerő biztosítására az alábbiakban vállal kötelezettséget:

„Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 azonosító számú pályázatában szereplő zöldterület fejlesztési munkák							
Helyszín címe	Helyrajzi szám	A projekt összes költsége (bruttó)	Az igényelt támogatás összege	A projekt elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezés elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezéshez kapcsolódó önerő összege (bruttó)	A vállalandó önerő összegének forrása
9330 Kapuvár, Arany János u. 10/A.	2085	399 244 820	399 244 820	314 366 000	46 331 480	10 833 717	saját erő, költségvetés terhére

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a bruttó 10.833.717 Ft önerő összegét a 2025. évi költségvetési rendeletében szereplő fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** *Horváth László polgármester*

**Határidő:** *2025. június 30.*

**4. NAPIRENDI PONT**

**A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

*(Döntés szavazásban való részvételről)*

**Horváth László polgármester:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályozza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. A hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult. A fentiek alapján a polgár-

mester július 1-jétől jogosult. tiszteletdíja és a költségtérítése tekintetében határozathozatali kötelezettség terheli az önkormányzatot.

Kérte, hogy először a személyes érintettség tárgyában szíveskedjenek szavazni. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**127/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Horváth László polgármestert – személyes érintettsége miatt – a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításánál a szavazásból nem zárja ki.

---

**Horváth László polgármester:** A Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok képviselőit ismertessék a bizottság álláspontját.

**Najdek Lászlóné képviselő, Humán Bizottság tagja:** A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozatok elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**128/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja, 71. § (4a) bekezdése és 71. § (5) bekezdése értelmében Horváth László társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napi hatállyal havi bruttó 834.200 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a tiszteletdíj folyósításához szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** *Borsodi Tamás* címzetes főjegyző

**Határidő:** *azonnal*

---

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a harmadik határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

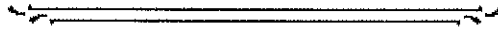
**129/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Horváth László társadalmi megbízatású polgármester költségtérítését 2025. július 1. napi hatállyal havi bruttó 125.130 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: **Borsodi Tamás** címzetes főjegyző

Határidő: **azonnal**



**5. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat ingatlan forgalomképessé nyilvánítására**

Horváth László polgármester: Átadja a szót Vertetics István városfejlesztési csoportvezetőnek.

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: A Vargyas utca 15. szám alatti ingatlan tulajdonosai kezdeményezték a telekrendezés módosítását, amely összhangban van a rendezési tervvel. A Vargyas utcából 3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt forgalomképes vagyonná kell átsorolni, szerződés kell készíteni.

Horváth László polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Németh Eszter képviselő: Tudomása szerint kiadásra került az építési engedély, mely alapján 8 lakást építenek majd a telken, nem tartja életszerűnek ezt az építkezést. Kérdezte, hogy tartottak-e helyszíni szemlét. Meglátása szerint családi házak közé egy többlakásos építményt nem szerencsés felépíteni, még akkor sem, ha az engedélyek a törvényeknek megfelelően kerültek kiadásra.

Pintér Róbert aljegyző: 2020. március 1-től nem az önkormányzat az építési hatóság, még értesítést sem küldenek egy építési engedély kiadásáról az önkormányzat részére. Nincs az önkormányzatnak hatásköre.

Németh Eszter képviselő: A telekrendezés, illetve az utcák az önkormányzathoz tartoznak?

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: A vázrajz, a telekhatár rendezés az érvényes rendezési tervvel összhangban volt.

Németh Eszter képviselő: Kifogásában elmondta, hogy túl szabadnak érzi a szabályozást.

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: 2027. júniusában felül kell vizsgálni a hatályos rendezési tervet. A kiküldött anyag a jogszabályoknak megfelel.

Pintér Róbert aljegyző: Az adott helyzetben érvényes rendezési terv alapján vásárolt meg egy építési vállalkozó egy telket, melyre építkezni kíván és ha közben a szerzett jogát megváltoztatja az önkormányzat, akkor az kártérítési fizetési kötelezettséget vonhat maga után.

Németh Eszter képviselő: Több város is bevállalta ezeket a pereket, mert fontosabb volt a lakosainak az érdeke. Tudomása szerint nem is helyi vállalkozó az építető. Az önkormányzat miért nem tesz jogi lépéseket. Az utcában, ahol él a családjával a szomszédos telken megépült társasháznál is már jelentkeznek a problémák. Például nem bírja el a szennyvízrendszer a terhelést, illetve az utca forgalma sem fokozható már tovább anélkül hogy az ott élők nyugalma ne zavarná.

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: Minden a jogszabályoknak megfelelően történt. Jövő évben megkezdődik a rendezési terv felülvizsgálata. Lehet javaslatokkal élni, amellyel életszerűbbé lehet tenni a várost.

Németh Eszter képviselő: Sajnos amire a rendezési tervmódosítás lesz, arra ezek a lakások megépülnek már. Elismerte, hogy a törvényeknek megfelelően történik az engedélyek kiadása, de nem tartotta életszerűnek. A parkolás is nagy problémát jelent.

Ósze Patrik képviselő: Sajnos jelenleg nem mindenhol valósul meg az 1 lakás 1 parkoló elve.

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: 1 lakás 1 parkoló most az előírás, ez most a hatályos szabályozás.

Németh Eszter képviselő: Ezt a szabályt az önkormányzat megváltoztathatja?

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: Ez magasabb szintű jogszabály, ezt önkormányzat nem változtathatja meg. A parkolóknak meg kell lennie a társasház átadására.

Németh Eszter képviselő: Úgy érzi, hogy a város jelenleg megfullad. Az üzletek előtt nem lehet megállni, ha van parkoló akkor ott az üzlet tulajdonosa parkol. A jelenlegi szabályozást nem tartja elfogadhatónak. Az önkormányzatnak jobban kellene a lakosok érdekeit képviselni.

**Horváth László polgármester:** A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**130/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, 348. hrsz-ú, természetben a Vargyas utca, 4290 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú „kivett, közterület” művelési ágú ingatlan 3 m<sup>2</sup> alapterületű részét átsorolja a forgalomképtelen vagyomból forgalomképes vagyonná.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekhatár rendezés ingatlan-nyilvántartási eljárásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: **Horváth László polgármester**  
Határidő: **azonnal**

---

## **6. NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat a Hany Istók Kerékpáros centrum épületének új alapokra helyezett bérleti formában történő üzemeltetésére**

**Horváth László polgármester:** Javasolta a Hany Istók Kerékpáros centrum épületének új alapokra helyezett bérleti formában történő üzemeltetését. 2017. óta érvényes szerződés van az épületre. Előtte 2 üzemeltető is volt, akikkel nem volt elégedett az önkormányzat, nem úgy működtették az épületet, ahogy az elvárható lett volna. Az épület állaga romlik, felújításra szorulna, 7 szoba található benne. Két érdeklődő volt, aki postai úton kereste meg az önkormányzatot, melyben az ő elképzeléseiket írták le. Az új feltételek alapján elkészített pályázati felhívást a következő testületi ülésre terjesztené a testület elé, és bízik abban, hogy több érdeklődő, illetve pályázó is lesz. Ebből az önkormányzatnak akár bevétele is származhatna, amelyet az épület felújítására lehetne fordítani.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozatok elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**131/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete új alapokra helyezett bérleti formában kívánja üzemeltetni a kapuvári 1323/3 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázati felhívást (üzemeltetés feltételeit) dolgozza ki és terjessze elő a következő ülésre.

Felelős: *Horváth László polgármester*

Határidő: *2025. június 26.*

---

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **Árvízkárosultak támogatása (Parajd)**

Horváth László polgármester: Átadja szót Borsodi Tamás címzetes főjegyzőnek.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Erdélyi nemzettestvéreiket nagy természeti csapás érte. Megmozdult az ország. Javasolta, hogy a parajdi turizmus újraindítása céljából Kapuvár Városi Önkormányzat 500.000 Ft egyszeri adománnyal támogassa az ott élőket. Az adományt a Hargita Községi Fejlesztési Társulás részére juttatnák el.

Horváth László polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozatok elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

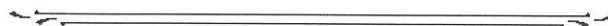
**132/2025. (VI.18.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „parajdi Turizmus újraindítása” céljából 500.000 Ft egyszeri adományban részesíti a Hargita Községi Fejlesztési Társulást.

A képviselő- testület felkéri Horváth László polgármester urat a támogatás címzett részére történő eljuttatására.

Felelős: *Horváth László polgármester*

Határidő: *azonnal*



*Horváth László polgármester:* Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyilvános ülését 16<sup>50</sup> órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.



  
**HORVÁTH LÁSZLÓ**  
Polgármester

  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző