

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Iktatószám: VF/23-3/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2023. március 10. napján megtartott rendkívüli nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	<i>Császár Vajk</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	-
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	-

Meghívottak:

Hámori György polgármester	<i>Hámori György</i>
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	-
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	<i>Vertetics István</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető -

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a rendkívüli Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányoznak Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr, Ferencz Tamás Gergő képviselő úr, Dr. Puhl Imre úr bizottsági tag. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2023.(III.10.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Új Közbeszerzési szabályzat megalkotása

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

2. Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

3. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására

(Kapuvár és Öntésmajor településen útburkolat-, és járdafelújítások)

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

4. Kapuvári Bentlakásos Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

5. Javaslat gazdasági társaság létrehozásáról

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

6. Javaslat ügyvezető megbízására

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

7. Javaslat Felügyelő Bizottsági tagok megválasztására

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

1. napirendi pont

Új Közbeszerzési szabályzat megalkotása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy a TOP-os pályázatok előkészítését már korábban elkezdték, így ez nagy előnyt jelent. Közbeszerzési eljárást közbeszerzési szabályzat alapján lehet indítani. Jelenleg a hatályban levő közbeszerzési szabályzatot 2018-ban fogadta el a Képviselő-testület. Mivel a közbeszerzési törvény azóta többször változott, ezért új közbeszerzési szabályzat elfogadására és a régi hatályon kívül helyezésére tennék javaslatot.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési szabályzatot az előterjesztésnek megfelelően fogadják el.

A szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 91/2018.(V.9.) ÖKT határozattal elfogadott és a 75/2019.(IV.25), és 279/2019. (X.30) ÖKT határozattal módosított Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét és jegyzőjét, hogy a Közbeszerzési szabályzatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

2. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy a Közbeszerzési eljárás indítása előtt, de legkésőbb március 31-ig minden évben közbeszerzési tervet kell készíteni. A közbeszerzési terv rugalmas, hisz újabb közbeszerzés kiírása esetén ismét a képviselő-testület elé fog kerülni módosításra.

Lugosiné Kelemen Judit pénzügyi irodavezető: Jelen pillanatban Kapuvár és Öntésmajor közigazgatási területén a most induló útburkolat- és járdafelújítása szerepel a közbeszerzési tervben.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét és Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

3. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ez a beruházás önerős. Megújulhat a Soproni utca teljes szakasza – mivel azt a TOP-os pályázatba nem tudták beletenni.

Belekerült a „Henyek köz”, a Petőfi major útburkolata, a Kossuth utca Pátzay Iskola és posta közötti járdaszakasz, Öntésmajorban a múzeum előtti járdaszakasz, valamint szintén Öntésmajorban a

Táncsics utcai járdarész. A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 115.550.000.-Ft, ami a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet biztosítja. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének javasolja: Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt, tagjainak: Asztalos László szakértő, a hivatal részéről: Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyit, Vertetics Istvánt, Koloszar Andreát, valamint Molnár Gábor műszaki ellenőrt.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár és Öntésmajor településen út- és járdafelújítások kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak.

A fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást, tagoknak Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyit, Koloszar Andreát, Vertetics Istvánt, Molnár Gábort és Asztalos Lászlót válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. napirendi pont

Kapuvári Bentlakásos Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: A Képviselő-testület a 20/2023. (II.23.) ÖKT. határozatával döntött a Kapuvári Bentlakásos Idősek Otthona alapításáról. Annak érdekében, hogy az intézmény, mint szociális szolgáltató el tudja látni a feladatait, szükséges, hogy a szolgáltató nyilvántartásba vétele megtörténjen. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: SzCsM rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a szociális szolgáltatónak rendelkeznie kell a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéssel, alapító okirattal, szervezeti és működési szabályzattal, szakmai programmal, a foglalkoztatottak munkaköri leírásával, jogszabályban meghatározott szabályzatokkal, illetve házirenddel.

Az előterjesztéseket szakemberek állították össze. Kéri elfogadásukat.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Bentlakásos Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – 2023. április 1-jei hatályba lépéssel – hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről az intézmény megbízott vezetőjét értesítse.

5. napirendi pont

Javaslat gazdasági társaság létrehozásáról

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Már korábban is szó volt róla, hogy ha a strandfelújítási munkálatok elindulnak, akkor a strandüzemeltetésre és egyéb plusz feladatok ellátására egy új cég létrehozását fogja javasolni. Mivel több feladat fog a strandüzemeltető cégre hárulni, ezért nem a Kapukom Kft.-én belül látja a feladatok elvégzésének megoldását. Jelenleg a strand üzemeltetését az Együttműködési megállapodás alapján a Kapukom Kft. végzi 2023. április 30. napjáig.

A társaság cégnevét illetően javasolja javítani a kiadott írásos előterjesztést: Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság névre. A cég egyéb szolgáltató feladatokat is fog végezni. A cég alapfeladata a strand minél magasabb színvonalon történő üzemeltetése és működtetése, a felújítási munkálatok koordinálása, összehangolása. Ezen kívül a zöldterület-, és parkfenntartási, épületüzemeltetési feladatok lesznek.

A strandon folynak a termálvizes medencék felújítási munkálatai, de a strand nyitása nem egyszerre „szakad rá a cégre,” hanem egy eltolt nyitási rendszer lesz. Június 16-a az utolsó tanítási nap az iskolában, így a rá következő héten nyitna a nagymedence, a tanmedence és a pancsoló. Ahogy a melegvizes medence felújítási munkálatai elkészülnek – ami várhatóan július 31-e, – augusztus 1-jével megnyitásra kerülhetne az is. Az úszómedencék és a tanmedencék zárása augusztus végén lesz, viszont a melegvizes medence nyitva tartását meghosszabbítják.

A céghez fog integrálódni a teljes nagy játszótér multiházzal és kispályával együtt, valamint a tornacsarnok. A nagytornacsarnoknál a 20-ai héten megindulnak a munkák. A céget a kötelező 3 millió Ft-os törzstőkével javasolja létrehozni. Csak az üzemeltetési feladatok fognak a céghez kerülni, ingatlant nem apportálnak hozzá.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy úgy határozzanak, hogy 100 %-ban Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságként jelen előterjesztés melléklete szerinti Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően megalapítják a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000 Ft összegű alaptőkéjének rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartalék költségvetési sor terhére biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár Város Polgármesterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzése céljából.

6. napirendi pont

Javaslat ügyvezető megbízására

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: A cég vezetésével Takó Zitát javasolja megbízni. Zita korábban a Kéz-Mű Kft-nél dolgozott 12 évig, ahol a termelést vezette. Október hónaptól már a Kapukom Kft-ben végzi a stranddal kapcsolatos feladatokat. A bérét 450.000 Ft bruttóban javasolja megállapítani.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Takó Zita Kapuvár, Rákóczi u 34 szám alatti lakost válasszák meg a Strandüzemeltető Kft. ügyvezetőjévé és megbízzák meg az ügyvezetői feladatok ellátásával. Az ügyvezető megbízatásának időtartamát határozatlan időben állapítsák meg.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvezető munkabérét havi bruttó 450.000,- Ft összegben állapítsa meg.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Kapuvár Város polgármesterét, hogy a munkaszerződés részletes tartalmát határozza meg és azt aláírja.

7. napirendi pont

Javaslat Felügyelő Bizottsági tagok megválasztására

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: A Kft. Felügyelő Bizottságába olyan személyeket javasol, akik a céget tudják segíteni: a FB elnökének javasolja Tóth Imrét, aki a strandon az infrastruktúra felújítási munkákat felügyeli, így átlátja a feladatokat, a cégvezetővel rendszeresen konzultál. Javasoljuk továbbá Dukai Norbertet – aki a vállalkozás felépítésében tud segítséget nyújtani és Lukácsi Attilát, aki szintén a vállalkozási feladatokban tud segítséget nyújtani.

Dukai Norbert: A napirendi ponttal kapcsolatban érintettséget jelentett be. Egyben szavazást indítványozott arról, hogy részt vehet-e a szavazásban.

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

28/2023.(III.10.) GB. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületjének Gazdasági Bizottsága egyetértett azzal, hogy Dukai Norbert bizottsági tagot – személyes érintettsége miatt – a Felügyelő Bizottsági tagok megválasztása napirendi pontnál a szavazásból nem zárja ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2023.(III.10.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába

*Tóth Imre (név), 9330 Kapuvár, Vörösmarty u. 20.(lakcím) szám alatti lakost
Dukai Norbert (név), 9330 Kapuvár, Liget utca 21.(lakcím) szám alatti lakost és
Lukácsi Attila (név), 9330 Kapuvár, Alsómező u. 64.(lakcím) szám alatti lakost
válasszák meg 2023. április 3. napjától 5 év határozott időtartamra.*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár Város polgármesterét, hogy a döntésről a Kapuvári strandüzemeltető és szolgáltató Kft. ügyvezetőjét értesítse a cégbírósági átvezetés érdekében.

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

*Dukai Norbert
bizottság elnöke*

*Nagy-Cserpes Anna
képviselő*

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Vertetics István
csoportvezető*

Jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/23-3/2023.

J E L E N L É T I Í V

a 2023. március 10. napján megtartott rendkívüli
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

.....
Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

.....
Nagy-Cserpes Anna

Császár Vajk képviselő

.....
Császár Vajk

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....
Ferencz Tamás Gergő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

.....
Szabó Zoltán Ferenc

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

.....
Véghelyi József Ferencné

Fábián Imre bizottsági tag

.....
Fábián Imre

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

.....
Dr. Puhl Imre

Hámori György polgármester

.....
Hámori György

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

.....
Dr. Hoffer Imre

Tóth Imre alpolgármester

.....
Tóth Imre

Borsoái Tamás címzetes főjegyző

.....
Borsoái Tamás

Pintér Róbert aljegyző

.....
Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

.....
Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István csoportvezető

.....
Vertetics István

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

.....
Kránitzné Horváth Anikó

.....
Kránitzné Horváth Anikó