

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Iktatószám: VF/23-6/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2023. május 4. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	<i>Császár Vajk</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	<i>Szabó Zoltán Ferenc</i>
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	<i>Dr. Puhl Imre</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	-
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	<i>Vertetics István</i>
Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző	<i>Horváth Zsolt</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.	-
Németh László ügyvezető	-
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	-

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, igazoltan hiányozik Ferencz Tamás Gergő képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2023.(V.04.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre 2023. évi közbeszerzési terv 1. módosítása, Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése). Szavazást indítványozott az új napirendi pontok felvételéről. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2023.(V.04.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetért a 2023. évi közbeszerzési terv 1. módosítása, Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése) napirendi pontok felvételével.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az új és előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2023.(V.04.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1./ Átruházott hatáskörben Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására (Kapusprint '90 Kft.)

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

2./ 2023. évi közbeszerzési terv 1. módosítása

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

3./ Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

4./ Egyebek

1. napirendi pont

Átruházott hatáskörben Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására (Kapusprint '90 Kft.)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintézőt.

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző: Ismertette, hogy a Kapusprint '90 Kft. (9300 Csorna, Barbacsi u. 1736/2 hrsz.) a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található, 2300/2/A/4 hrsz-ú, 68 m² nagyságú üzlethelyiség bérlő 2023. március 1-től. A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a húsbolt megnyitása előtt elvégzett felújítási munkálatok értéke a bérleti díjba beszámításra kerüljön. A felújítás során az üzlethelyiség víz, villamos, illetve fűtés hálózata korszerűsítésre, bővítésre került, a szomszédos helyiségekkel közös közművekhez külön mérőóra került kialakításra. A számlákkal igazolt bekerülési érték 7.906.296 Ft. Az ingatlan jelenlegi bérleti díja 100.000,- Ft/hó, a bérleti jogviszonya 10 évre szól. A Hivatal javasolja, hogy a bérleti díj 70 %-a erejéig a tényleges beruházás bekerülési érték teljes összegét (7.906.296 Ft) a bérleti díjba beszámítani. Ez alapján 113 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Átruházott hatáskörben szavazást indítványozott a bérbeszámítás engedélyezéséről. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(V.04.) GB. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi KAPUSPRINT '90 Kft. (9300 Csorna, Barbacsi u. 1736/2 hrsz.) részére a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található, 2300/2/A/4 hrsz-ú, 68 m² nagyságú üzlethelyiségen végrehajtott felújítást, a számlákkal igazolt 7.906.296,- Ft összeg értékben a bérleti díjba történő beszámítását 113 hónapon keresztül oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 70 %-áig terjed. A bérbeszámítás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2023. május 15.

2. napirendi pont

2023. évi közbeszerzési terv 1. módosítása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István városfejlesztési csoportvezető: Ismertette, hogy a módosítani kívánt tervben egy új tétel beillesztését kezdeményezik, mely szerint Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése” tárgyában. Emiatt szükségessé vált a közbeszerzési tervnek az előterjesztés melléklete szerinti módosítása.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2023. évi közbeszerzési terv 1. számú módosításáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2023.(V.04.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

3. napirendi pont

javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ pályázat keretén belül a Gartai Tagóvoda korszerűsítésére nyert több mint 70 millió forintot. A program keretén belül a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai tagóvoda épületének korszerűsítésére kerül sor, melynek eredményeként az vizesblokkok felújítása, a villamos hálózat és a belső nyílászárók komplett korszerűsítése, valamint álmennyezet felszerelése valósulhat meg. A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 70.441.024 Ft, ami a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja. A kivitelezési munkák elvégzéséhez a kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, amely május-június hónapban lefolytatásra kerülne és nyáron július-augusztus hónapban, mintegy 72 napon kellene az óvoda felújítási munkáit elvégezni. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének javasolják Borsodi Tamást, tagoknak Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi, Koloszar Andrea, Vertetics István, Németh-Gy Tamás, Asztalos Lászlót. Kérte a bizottság támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési eljárás megindításáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(V.04.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 azonosító számú pályázatban szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás-t, tagoknak Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi, Koloszar Andrea, Vertetics István, Németh-Gy Tamás, Asztalos László-t válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. napirendi pont

Egyebek

Dukai Norbert bizottság elnöke: Egyéb ügy nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.



Dukai Norbert
bizottság elnöke



Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

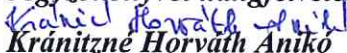
k.m.f.



Nagy-Cserpes Anna
képviselő

Vertetics István
csoportvezető

Jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján készítette:



Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/23-6/2023.

J E L E N L É T I Í V

a 2023. május 4. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Fábián Imre bizottsági tag

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Véghelyi József Ferencné
Fábián Imre
Dr. Puhl Imre

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Tóth Imre

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Horváth Zsolt ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Horváth Zsolt

J E L E N L É T I Í V

a 2023. május 4. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Meghívott vendégek

KAPUKOM Kft.
Németh László ügyvezető

.....