

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági bizottsága  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

**Iktatószám:** VF/23-8/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága** 2023. június 8. napján megtartott rendkívüli nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Dukai Norbert elnök  
Nagy-Cserpes Anna képviselő  
Császár Vajk képviselő  
Ferencz Tamás Gergő képviselő  
Szabó Zoltán Ferenc képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Fábián Imre bizottsági tag  
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert  
Nagy-Cserpes Anna  
Császár Vajk  
Ferencz Tamás Gergő  
-  
Véghelyi József Ferencné  
Fábián Imre  
Dr. Puhl Imre

**Meghívottak:**

Hámori György polgármester  
Dr. Hoffer Imre alpolgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Pintér Róbert aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István csoportvezető

Hámori György  
-  
Tóth Imre  
-  
Pintér Róbert  
Lugosiné Kelemen Judit  
Vertetics István

**Napirendi ponthoz meghívottak**

Kránitzné Horváth Anikó jkv.

Kránitzné Horváth Anikó

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Köszöntötte a rendkívüli Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, igazoltan hiányozik Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**92/2023.(VI.08.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**93/2023.(VI.08.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

**Napirendi pontok:**

**1. Javaslat ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezésére**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**2. Javaslat ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezésére**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**3. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**Zárt ülésre**

**4. Javaslat kitüntetés adományozására**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

## **1. napirendi pont**

**Javaslat ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezésére**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a Képviselő-testület a 70/2022. (IV.28) ÖKT. határozatában a tulajdonosok akkori kérésének megfelelően támogatta a kapuvári 0665/145-147 helyrajzi számon felvett erdőterület és a kapuvári 0665/121 helyrajzi számon felvett fásított terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását. A termőföldek tulajdonosai és – az érintett önkormányzati út miatt – Kapuvár Városi Önkormányzat többek között telekalakítási eljárást kezdeményezett. A fenti ingatlanokból az eljárást követően kialakul a kapuvári 0665/121 hrsz-ú erdő és fásított terület, 0665/145 hrsz.-ú erdő, 0665/146 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút, 0665/147 hrsz-ú erdő és fásított terület és 0665/267 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút. A csatolt levélben a fenti ingatlanok tulajdonosai és a majdani befektető az érintett területek belterületbe vonását kezdeményezték és szóban kérték a képviselő-testület soron kívüli döntését. A belterületbe vonással érintett területeket a továbbiakban Kapuvár településszerkezeti tervével és helyi építési szabályzatával összhangban az Ipari Park fejlesztéseként beépítésre közlekedési és közműterületként, továbbá ipari gazdasági területként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföldek szomszédosak belterületi földrészletekkel, illetve szorosan kapcsolódnak már meglévő, szomszédos területen lévő beruházáshoz, az Intretech Hungary Kft. ipari üzemének bővítéshez, fejlesztéséhez.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

***94/2023.(VI.08.) GB. határozat:***

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 70/2022. (IV.28) ÖKT. határozata első és második bekezdését az alábbiak szerint módosítsa:***

***„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és kezdeményezi a kapuvári 0665/121 helyrajzi számon felvett 2339 m<sup>2</sup> területű erdő és fásított terület, a kapuvári 0665/145 helyrajzi számon felvett 1 ha 1206 m<sup>2</sup> területű erdő, a kapuvári 0665/146 helyrajzi számon felvett 1481 m<sup>2</sup> területű kivett önkormányzati közút, és a kapuvári 0665/147 helyrajzi számon felvett 1 ha 5633 m<sup>2</sup> területű erdő és fásított terület belterületbe vonását az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából.***

***A belterületbe vonás területfelhasználási célja Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével összhangban iparterület, ipari üzem bővítése, új ipari üzem létesítése és ezek fejlesztéseként közlekedési és közműterületként, valamint ipari gazdasági területként való hasznosítása.”***

***A képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban az eljárást indítsa meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat írja alá.***

## **2. napirendi pont**

**Javaslat ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezésére**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a kapuvári 0665/143 és 0665/144 hrsz-ú termőföldek tulajdonosa telekalakítási eljárást kíván indítani. Az érintett területekből a telekalakítási eljárást követően a kapuvári 0665/274 és 0665/276 hrsz.-ú szántó, valamint a 0665/275 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút és 0665/277 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút alakul ki. A kapuvári 0665/277 helyrajzi számon felvett kivett önkormányzati közút a kapuvári 0665/146 helyrajzi számon felvett kivett önkormányzati közút beolvasztásával alakul ki. A csatolt levélben az ingatlanok tulajdonosa és a majdani befektető az érintett és kialakuló szántók belterületbe vonását kezdeményezték és szóban kérték a képviselő-testület soron kívüli döntését. A belterületbe vonással érintett területeket a továbbiakban Kapuvár településszerkezeti tervével és helyi építési szabályzatával összhangban az Ipari Park fejlesztéseként beépítésre közlekedési és közműterületként, továbbá ipari gazdasági területként kívánják használni, hasznosítani. A

kérelemmel érintett termőföldek szomszédosak belterületi fölrészletekkel, illetve szorosan kapcsolódnak már meglévő, szomszédos területen lévő beruházáshoz, az Intretech Hungary Kft. ipari üzemének bővítéséhez, fejlesztéséhez.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**95/2023.(VI.08.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a testület támogassa és kezdeményezze a kapuvári 0665/143 és 0665/144 helyrajzi számon felvett ingatlanokból kialakuló kapuvári 0665/274 helyrajzi számon felvett 1 ha 5510 m<sup>2</sup> területű szántó és 0665/276 helyrajzi számon felvett 1 ha 7212 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlanok, valamint a 0665/275 helyrajzi számon felvett kivett önkormányzati közút ingatlanból 1256 m<sup>2</sup> terület és 0665/277 helyrajzi számon felvett 1709 m<sup>2</sup> területű kivett önkormányzati közút belterületbe vonását az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából.*

*A belterületbe vonás területfelhasználási célja Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével összhangban iparterület, ipari üzem bővítése, új ipari üzem létesítése és ezek fejlesztéseként közlekedési és közműterületként, valamint ipari gazdasági területként való hasznosítása.*

*A képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban az eljárást indítsa meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye, az eljárási és egyéb költségek költségviselésről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat írja alá.*

### **3. napirendi pont**

**Támogatási kérelem elbírálása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy az idén márciusban megalakult Öntés Kincsei Egyesület célja megteremteni azokat az oktatási, nevelési, működési formákat Kapuvár-Öntésmajorban, amelyek a kisgyermekkorától felnőttkorig biztosítják a felnövekvő nemzedék művészeti, kulturális nevelésének lehetőségeit. Az Egyesület Elnöke az egyesület működéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület anyagi támogatását. Javasolta, hogy az egyesület részére 100.000,- Ft támogatást biztosítsanak.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az Öntés Kincsei Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást biztosítsanak. A szavazásban 7 fő vesz részt.

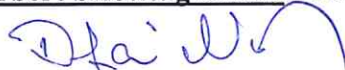
**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**96/2023.(VI.08.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi 3/2023. (II.23.) számú Költségvetési rendelet „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére 100.000 Ft támogatást biztosítsanak az Öntés Kincsei Egyesület részére. A támogatást az egyesület a működési költségeire használhassa fel.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.



**Dukai Norbert**  
bizottság elnöke



**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető

Jegyzőkönyvet készítette:  
  
**Kránitzné Horváth Anikó**

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna**  
képviselő



**Vertetics István**  
csoportvezető

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/23-8/2023.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2023. június 8. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság rendkívüli üléséről

Dukai Norbert elnök

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Fábián Imre bizottsági tag

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsoái Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető