

9/2025.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-i Nyílt ülése jegyzőkönyvéből

2. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (msz.: 24034)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (VI.26.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 24034 munkaszámú, TSZTm16 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. Nem érint településszerkezeti tervmódosítást.
2. Kapuvár-Petőfi majorban elhelyezkedő tervezett különleges lovarda terület (Kmg1) átminősül kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté (Gksz).
3. A Veszényi utca és Fürdő utca sarkán lévő üdülöházás üdülőterület (Üü) átminősül különleges beépítésre szánt termál, üdülőkomplexum övezetté (Küt).
4. A Margit-híd utca szélessége növekszik, ennek következtében a kertvárosias lakóterület (Lke) egy része átminősül közlekedési útterületté (KÖu).
5. Az Erzsébet királyné utca és a Kossuth Lajos utca közötti tervezett gyalogút törlésre kerül, ennek következtében a közlekedési útterület (KÖu) átminősül kisvárosias lakóterületté (Lk).
6. A Nyikos köz vonalvezetése megváltozik, emiatt módosul a kertvárosias lakóterület (Lke) és közlekedési útterület (KÖu) határa.
7. Nem érint településszerkezeti tervmódosítást.
8. Nem érint településszerkezeti tervmódosítást.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 24034 munkaszámmal.

Felelős: **Horváth László polgármester**

Határidő: **2025. június 30.**

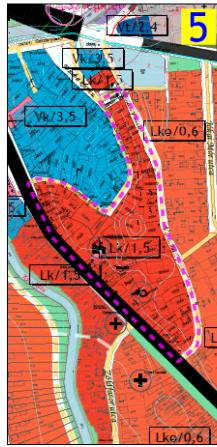
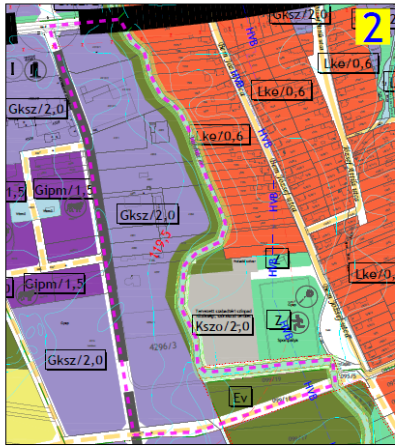
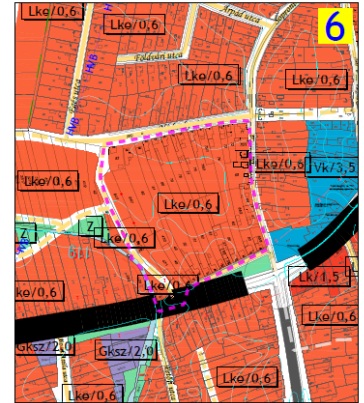
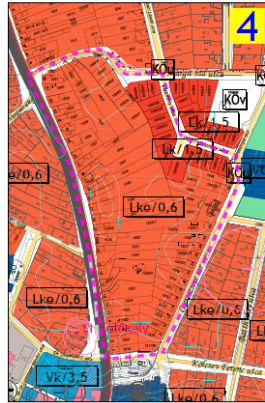
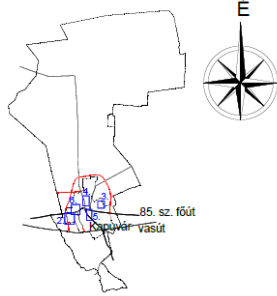
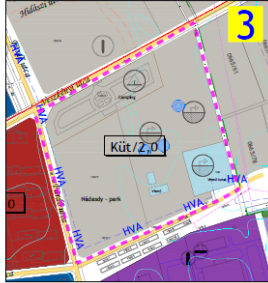
K. m. f.

HORVÁTH LÁSZLÓ
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző

Kapuvár rendezési terv módosítása több pontban

Msz.: 24034 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000



Jelmagyarázat: lásd TSZT1 tervlap!

Jóváhagyva a(z) .../2025. (...) ÖKT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyömrő, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLLY vezető településtervező TTT-tervező	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2025. június	LEPTÉK: M 1: 5 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-vezetőtervező TK-tervező	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB PONTBAN	MUNKASZÁM: 24034	TERVFAJTA: Szerkezeti
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás	RAJZSZÁM:	TSZTm16