

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Iktatószám: VF/23-10/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2023. július 27. napján megtartott nyilvános rendkívüli bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Dukai Norbert elnök
Nagy-Cserpes Anna képviselő
Császár Vajk képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Szabó Zoltán Ferenc képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Fábián Imre bizottsági tag
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Dukai Norbert
Nagy-Cserpes Anna
Császár Vajk
-
-
Véghelyi József Ferencné
Fábián Imre
-

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Tóth Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István csoportvezető

Hámori György
Dr. Hoffer Imre
Tóth Imre
Borsodi Tamás
-
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István

Napirendi ponthoz meghívottak

Kránitzné Horváth Anikó jkv.

Kránitzné Horváth Anikó

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a rendkívüli Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő képviselő úr, Szabó Zoltán képviselő úr, Dr. Puhl Imre úr bizottsági tag. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23060)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23008)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23070)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23071)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

6. 2023. évi közbeszerzési terv 3. módosítása

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

7. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója)

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

8. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Zöldfelületek felújítása)

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

9. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Sport és kulturális épületek felújítása)

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

10. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23060)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip^{IP}) besorolású telektömb módosítására kerülne sor. A módosítások oka, hogy a város felé eső kettő telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent. A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést kérte elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a településrendezési terv módosításáról szóló határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indítsanak.

A módosítással érintett terület:

A város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip^{IP}) besorolású telektömb.

A módosítások oka, célja:

A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent.

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy döntjön, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerüljenek lefolytatásra.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23008)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette a módosítással érintett területeket.

A város beépített területének északi részén fekvő, 8529. sz. út – Pacsirta utca folytatása – 0177 hrsz-ú földrészlet és a tervezett várost elkerülő út által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), véderdő terület (Ev) és hosszútávú szabályozással érintett terület.

A város beépített területének keleti részén fekvő, Osló utca – tervezett várost elkerülő út – Kertész utca által határolt két tömbön belül az Osló utca mentén fekvő Kapuvár 0661/10 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip*) és a tőle délre fekvő Kapuvár 0661/11 hrsz-ú véderdő terület (Ev), másrészt a tervezett temető (Kt) és a körülötte lévő véderdő terület (Ev).

A Belvárostól északra fekvő, a Damjanich János utca – Margit híd utca – Szent László utca – Csokonai Vitéz Mihály utca (és annak tervezett folytatása) által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu).

A Belváros nyugati részén fekvő Rózsa utca – Dr. Lumniczer Sándor utca – Eszterházy Pál sétány – Vargyas utca által határolt tömbön belül a Kapuvár 405/7 és 405/10 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt).

A Belvárostól nyugatra fekvő Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca – tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu).

A Belvárostól délre fekvő Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), településközponti vegyes terület (Vt) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu).

Kérte a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a településrendezési terv módosításáról szóló határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indítsanak.

A módosítással érintett területek:

- 1. A város beépített területének északi részén fekvő, 8529. sz. út – Pacsirta utca folytatása – 0177 hrsz-ú földrészlet és a tervezett várost elkerülő út által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), véderdő terület (Ev) és hosszútávú szabályozással érintett terület*
- 2. A város beépített területének keleti részén fekvő, Osló utca – tervezett várost elkerülő út – Kertész utca által határolt két tömbön belül az Osló utca mentén fekvő Kapuvár 0661/10 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip*) és a tőle délre fekvő Kapuvár 0661/11 hrsz-ú véderdő terület (Ev), másrészt a tervezett temető (Kt) és a körülötte lévő véderdő terület (Ev)*
- 3. A Belvárostól északra fekvő, a Damjanich János utca – Margit híd utca – Szent László utca – Csokonai Vitéz Mihály utca (és annak tervezett folytatása) által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)*
- 4. A Belváros nyugati részén fekvő Rózsa utca – Dr. Lumniczer Sándor utca – Eszterházy Pál sétány – Vargyas utca által határolt tömbön belül a Kapuvár 405/7 és 405/10 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt)*
- 5. A Belvárostól nyugatra fekvő Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca – tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)*
- 6. A Belvárostól délre fekvő Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), településközponti vegyes terület (Vt) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)*

A módosítások oka, célja:

- 1. A hatályos szabályozási tervben a Kapuvár 0176/54 hrsz-ú földrészlet egyrészt véderdő (Ev), másrészt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású min. 700 m²-es kialakítható telekterülettel. A tervzetben a véderdő besorolás megszűnne, és egy új feltáró úttal egy kétoldalas beépítésű utca alakulhatna ki min. 550 m²-es telkekkel, a 8529. sz. út mentén egy kisebb zöldterülettel (Z, új*

beépítésre szánt terület kijelölés miatt is). A feltáró út 12 m-es szabályozási szélességű lenne, amely két (12 és 15 m szabályozási szélességű) kapcsolódási ponttal rendelkezne a Pacsirta utca folytatásához.

2. A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú földrészlet csatlakozna a mellette lévő Gip* besorolású területhez, ezzel a véderdő (Ev) besorolás megszűnne. A kieső erdőterületet a tervezett temető melletti véderdő terület növelésével (Kt-ből Ev) lehetne pótolni (új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is).
3. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 16 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A két különböző paraméterű övezet közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
4. Az önkormányzat bővíteni szeretné a Kapuvár 405/10 hrsz-ú telken található intézményt, ehhez igazodva a tervező építési helyet rajzolt fel a telekre, illetve az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód (SZ) mellett az oldalhatáron álló is megjelenne (O), valamint a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %-ról 50 %-ra növekedne, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 40 %-ról 30 %-ra csökkenne. Az újabb alaptérképi feldolgozásból adódóan kissé megváltozna a Vt és a szomszédos különleges kórház terület (Kh) közötti határ. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
5. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 19 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelsőben berajzolásra kerülne a "telek be nem építhető része" jelölés (zöld pöttyözött sraff); ezzel megakadályozható lehetne a hátsótertek beépítése. Az övezeti jel esetében egységesen a meglévő beépítésnél alkalmazottat tartaná meg a terv. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
6. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 36 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelső visszaminősülne általános mezőgazdasági területté (Má). Értelemszerűen az Má és Lke területek közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.

A településrendezési terv 1., 2. számú módosítása során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

Indoklás:

1. számú módosítás: Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem kell tartani a települések összenövésétől, kismértékben érint termőföldet, illetve a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület; emiatt a módosítás miatt vesz vissza nagyobb méretű lakótelek kijelöléseket az önkormányzat a 3., 5. és 6. pontban, illetve a területtől északra fekvő tervezett elkerülő utat az önkormányzat várhatóan az új településtervezés készítésénél ki fogja vetetni, és nem indokolt ekkora szélességű véderdősávot meghagyni ezen a területrészen, ez egy helyhez kötött beruházás, máshol nem megvalósítható.
2. számú módosítás: Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem kell tartani a települések összenövésétől, nem érint termőföldet, illetve a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület; a 21127 munkaszámú rendezési terv módosítással kijelölt Gip* terület szerves folytatása, bővítése lenne az átminősülő földrészlet, ez egy helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik, amely máshol nem megvalósítható.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerüljenek lefolytatásra.

3. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23070)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) kerülne módosításra. A módosítások oka, célja: A tömbben működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gip) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az

önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési úterületbe (KÖu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gipm* határa is korrigálásra kerül.

Kérte a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a településrendezési terv módosításáról szóló határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indítsanak.

A módosítással érintett terület:

A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz)

A módosítások oka, célja:

A többen működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gip) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési úterületbe (KÖu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gipm határa is korrigálásra kerül.*

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy döntson, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerüljenek lefolytatásra.

4. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23071)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a módosítással érintett terület a város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (Vk) telektömb. A módosítások oka, célja a telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

Kérte a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a településrendezési terv módosításáról szóló határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indítsanak.

A módosítással érintett terület:

A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (Vk) telektömb

A módosítások oka, célja:

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy döntson, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerüljenek lefolytatásra.

5. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a 22110 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakasz lezárására kerül sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2023.(V.31.) ÖKT. határozatával elfogadta és azt lezárta, egyben vállalta, hogy a további szükséges intézkedéseket megteszi. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz. Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt. Kérte a rendezési terv módosítását elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 22110 munkaszámú tervdokumentációját hagyják jóvá az alábbiak szerint:

A Rákóczi Ferenc utca- Kisfaludi utca- Babóti sor és a vasút kereszteződésében a kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kisfaludi utca-Babóti sor kereszteződésében lévő, illetve a Kisfaludi utca mentén fekvő kertvárosias lakóterület (Lke) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kisfaludi utca mentén fekvő általános mezőgazdasági terület (Má), véderdő terület (Ev) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kisfaludi utca-Babóti sor kereszteződésétől a babóti közigazgatási határig az út főút jelölést kap 862 számmal.

A Rákóczi Ferenc utcától a Kisfaludi utcán át a babóti közigazgatási határig feljelölésre kerül a tervezett kerékpárút.

A módosítás kerüljön bedolgozásra az egységes településszerkezeti tervbe 22110 munkaszámmal.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint fogadják el.

6. napirendi pont

2023. évi közbeszerzési terv 3. módosítása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a módosítani kívánt tervben három új tétel beillesztését kezdeményezik:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Zöldfelületek felújítása” tárgyában,
2. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Sport és kulturális épületek felújítása” tárgyában, továbbá
3. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani „Csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója” tárgyában.

Kérte a közbeszerzési terv módosítását elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési terv módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

7. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat a „Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00028 azonosító számú pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A pályázat támogatást nyert. A projekt keretében a Bem utca, a József Attila utca, Alsómező utca északi oldala, Petőfi utcai levezető árok, a Szent István király utca Petőfi utca – József Attila utca szakasza, valamint a Patak utca, Radnóti utca, Szigethy Attila utca és a Széchenyi utca által érintett területek csapadékvíz-elvezetése kerül rendezésre. A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 261.765.315 Ft, ami a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem és Dobos Szabolcs műszaki ellenőrt javasolja megbízni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00028 azonosító számú projektben szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem és Dobos Szabolcs műszaki ellenőrt válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

8. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Zöldfelületek felújítása)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat az „Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú és a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ -1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú pályázatokat nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A pályázatok támogatásban részesültek. Mindkét projekt keretében zöldfelület felújítása is tervezésre került, így a Felsőmező utcai játszótér, valamint a Rábaközi Művelődési Központ mögött található játszótér is megújulhat. A Felsőmező utcai játszótér felújítás kivitelezési munkáinak becsült értéke nettó 46.000.000 Ft, a Rábaközi Művelődési Központ melletti játszótér felújítás kivitelezési munkáinak becsült értéke nettó 9.490.000 Ft, melyek a tervezői költségbecslések alapján kerültek megállapításra. A fedezeteket a projektek támogatási szerződesei biztosítják. A kivitelezésekhez egy eljárás kerül indításra, de ezen belül két részajánlattételi lehetőséggel: Felsőmező utcai játszótér felújítása, Rábaközi Művelődési Központ mögötti játszótér felújítása. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem és Pintér Gábor műszaki ellenőrt javasolja megbízni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az „Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú projektben szereplő „Felsőmező utcai játszótér felújítása” kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem és Pintér Gábor műszaki ellenőrt válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú projektben szereplő „Rábaközi Művelődési Központ mögötti játszótér felújítása” kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem és Pintér Gábor műszaki ellenőrt válasszák meg. A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

9. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Sport és kulturális épületek felújítása)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A pályázat támogatást nyert. A pályázatból több komplex feladat kerül megvalósításra, többek között a KSE területén található régi sportvendéglő épületének átalakítása sportöltözővé, valamint a Rábaközi Művelődési Központ színháztermének részleges felújítására (székcseré, padozat felújítása, színházi függönyök cseréje) kerülhet sor. A sportvendéglő átalakításának kivitelezési munkái kapcsán a becsült érték nettó 70.000.000 Ft, a színházterem részleges felújításának kivitelezési munkái kapcsán a becsült érték nettó 78.000.000 Ft, melyek mindegyike a tervezői költségbecslések alapján került megállapításra. A fedezeteket a projekt támogatási szerződése biztosítja. A kivitelezésekhez egy eljárás kerül indításra, de ezen belül két részajánlattételi lehetőséggel: Sportvendéglő átalakítása sportöltözővé, Színházterem felújítása. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem és Szabó Attila műszaki ellenőrt javasolja megbízni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú projektben szereplő „Sportvendéglő átalakítása sportöltözővé” tárgyú kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Szabó Attila műszaki ellenőrt válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú projektben szereplő „Színházterem felújítása” tárgyú kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást pénzügyi szakértelem, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértelem, dr. Cserpes Gyöngyi jogi szakértelem, Koloszar Andrea közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Vertetics István műszaki ellenőrt válasszák meg. A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

10. napirendi pont

Támogatási kérelmek elbírálása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető: Ismertette, hogy a civil önfenntartó Hanyi Íjászok Hagyományörző Egyesület 2003. óta vesz részt különböző városi rendezvényen, élő történelmi órán, bemutaton és gyermektáborban Minden évben három örömjász találkozó-versenyt szerveznek. Vesszőfogó céljaik és íjaik a sok lövés hatására roncsolódnak, gyengülnek. Ezeket elsősorban a városban rendezett versenyek lebonyolításához használnák fel. Az Egyesület elnöke ezek pótlására szeretne kérni anyagi támogatás. Az elmúlt évek elvégzett munkája és az általuk lebonyolított versenyek növekvő népszerűségét figyelembe véve javasolja 200.000 Ft összegű támogatás megítélését.

Ismertette továbbá, hogy a Kapuvári Bográcsos Egyesület évek óta rendez a Házhelyi Vigasságok című rendezvényt, amely a városrészt kiemelt programja, minden évben nagy sikere volt, a ház helyi lakosok már saját ünnepüként tartják számon. Az egyesület kérelmében a rendezvény lebonyolításához szeretne kérni támogatás. Javasolta az Egyesület részére 100.000 Ft összegű támogatás megítélését.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletének „Civil szervezetek támogatása” előirányzata terhére 200.000,- Ft támogatást biztosítsanak a Hanyi Íjász Hagyományörző Egyesület részére. A támogatást az egyesület az elhasználandó vesszőfogó céljaik és íjaik pótlására használhassa fel.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2023.(VII.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletének „Civil szervezetek támogatása” előirányzata terhére 100.000,- Ft támogatást biztosítsanak a Kapuvári Bográcsos Egyesület részére. A támogatást az egyesület a 2023. augusztus 05-én megrendezésre kerülő „Házhelyi Vigasságok” rendezvény költségeinek fedezetére használhassa fel.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság elnöke a rendkívüli ülést bezárta.



*Dukai Norbert
bizottság elnöke*

k.m.f.



*Nagy-Cserpes Anna
képviselő*




*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*



*Vertetics István
csoportvezető*

Jegyzőkönyvet készítette:



*Kránitzné Horváth Anikó
jegyzőkönyvvezető*

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékelteként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/23-10/2023.

J E L E N L É T I Í V

a 2023. július 27. napján megtartott
rendkívüli Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Nagy-Cserpes Anna

Császár Vajk képviselő

Császár Vajk

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Ferencz Tamás Gergő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Szabó Zoltán Ferenc

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Véghelyi József Ferencné

Fábián Imre bizottsági tag

Fábián Imre

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Dr. Puhl Imre

Hámori György polgármester

Hámori György

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Dr. Hoffer Imre

Tóth Imre alpolgármester

Tóth Imre

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Borsodi Tamás

Pintér Róbert aljegyző

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István csoportvezető

Vertetics István

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Kránitzné Horváth Anikó