

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

**Iktatószám:** VF/23-15/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága** 2023. november 30. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

<b>Gazdasági Bizottság tagjai:</b>	<b>Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:</b>
Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	-
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	-
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	<i>Dr. Puhl Imre</i>

**Meghívottak:**

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	<i>Vertetics István</i>
Papné Pászli Andrea csoportvezető	<i>Papné Pászli Andrea</i>

**Napirendi ponthoz meghívottak**

Kapukom Kft. Németh László ügyvezető	-
Kránitzné Horváth Anikó jkv.	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Császár Vajk képviselő úr, Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr, Ferencz Tamás Gergő képviselő úr. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**166/2023.(XI.30.) GB. határozat:**

***A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.***

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljenek felvételre az alábbiak: 8. napirendi pontként 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása. 9. napirendi pontként Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások), 10. napirendi pontként Hozzájárulás társasházi beruházáshoz. Szavazást indítványozott az új napirendi pontok felvételéről. A szavazásban 5 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**167/2023.(XI.30.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság egyetért a 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása, Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások) és a Hozzájárulás társasházi beruházáshoz napirendi pontok felvételével.***

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az új és előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**168/2023.(XI.30.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.***

## Napirendi pontok:

**1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**3. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23008) Általános eljáráshoz Étv. igazolás**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**4. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**5. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23060 Ipari Park) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**6. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**7. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**8. 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**9. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására**

**(Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások)**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**10. Hozzájárulás társasházi beruházáshoz**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**11. Egyéb ügyek**

### 1. napirendi pont

**Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy 2023. szeptember 30-i állapotnak megfelelően került a bizottság és a Képviselő-testület elé a 2023. évi költségvetés III. negyedévi teljesítése. A jelenlegi beszámoló 95,69 %-os bevételi, illetve 31,55 % kiadási teljesülést mutat. A bevételi oldal teljesülését szeretné röviden indokolni, mivel ez aránytalannak tűnik egy háromnegyedéves beszámolónál, viszont a 2023. év arról szólt, hogy az EU-s TOP-PLUS pályázataikról pozitív döntések születtek és ezeket az összegeket kiutalták az Önkormányzatnak. Ez komoly összeg több mint 2,6 milliárd forint, ennek a felhasználása még elég kezdetleges stádiumban van, mivel az előkészítése megy a projekteknek. Az egyik legkisebb támogatott pályázatuk a Gartai tagóvoda felújítása, az, ami már fizikális kifizetésekkel rendelkezik a költségvetésükben. A másik komoly bevétel, ami magas százalékot produkált, azaz iparüzési adóbevételeknek a 610 milliós teljesülése. Ez szintén a szeptember 30-i állapot, részletesen a következő napirendi pontban ismerteti csoportvezető asszony a bevételeket. Az előirányzatot egyébként szeptember hónapban módosították, de elég korán volt a Képviselő-testületi ülés az anyag lezárásakor, s akkor még kevesebb információval rendelkeztek. Az anyag tartalmazza az előző évi pénzmaradvány egyösszegű teljesülését, amely technikai jellegű 1,8 milliárd forint, ezt már bevételezték. A kiadási oldalon mint maradvány felhasználása nem történt meg. A kiadásokról részletes táblákat állított össze, intézményi szinten arányos teljesülésről beszélhetnek. A beruházásoknál beépítésre kerültek a komoly összegű EU-s pályázatok, felhasználása kezdeti stádiumban van, s inkább a sajtóerős beruházások kerültek megvalósításra, vagy éppen még szeptember 30. napjával nem került kifizetésre, ha meg is valósult. A dologi kiadásoknál ugyanez

elmondható, mivel ott is vannak olyan források, amelyek pályázattal kapcsolatosak. Az egyéb normál hagyományos városüzemeltetési kiadások pedig arányos kiadásokat mutatnak. Az írásos anyagot röviden ennyivel szeretne volna kiegészíteni, a továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2023. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolóról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**169/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az Önkormányzat 2023. év háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.*

## **2. napirendi pont**

### **Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Papné Pászli Andrea adóügyi csoportvezető asszonyt.

**Papné Pászli Andrea csoportvezető:** Ismertette, hogy az írásos beszámolóban részletesen leírta valamennyi adónemet. Ezek közül a legnagyobb adónemet a helyi iparüzési adónemet emelné ki, amely az adóbevételeknek a 90 %-át alkotja. Az éveleji előirányzat meghatározásánál az óvatos tervezést látták indokoltnak, s közeledve az év vége felé azonban látják, hogy a várt bevétel jóval meghaladja a tervezettet. Köszönhető annak, hogy a vállalkozások 2022. évben jó gazdasági évet zártak és 2023. év május 31. napjáig a beszámolót beküldték és inkább befizetők mint visszaigénylők voltak. Ezáltal a szeptemberi adóelőleg is jóval magasabban teljesült, s ez ugye megnövelte. Változás még, hogy szeptemberben már 2 %-os adómértékkel számoltak. Tehát 2022. évben 1 % 2023. évben 2 %. A beszámoló készítése óta friss információ, hogy változott az infláció, s a jegybanki alapkamat, ami érinti a késedelmi pótlékokat. 2023. november 22-től 12,25 %-ról 11,05 %-ra csökkent. A beszámoló lezárását követően október 27. napján került kiküldésre a hátralékos felhívás és a teljesülésük november hónapban van, s most jönnek a bevételek, illetve az inkasszót, amit október hónapban nyújtottak be az is november hónapban teljesült. Egy adózó kivételével a hátralék teljes egészében megtérült. A központi költségvetés a kisvállalkozóknak 1 % adókedvezményt biztosított, emiatt a bevétel kiesés kompenzálására kaptak az önkormányzatok állami normatív támogatást. A 25.000 fő alatti településeknél a támogatás 100 %-os. A 2022. évre vonatkozóan kiegészítő támogatás jogcímen a napokban 46 millió forint normatív támogatást kaptak pluszban. A napokban a költségvetési számlára 65 millió forintot átutaltak, korábban pedig 610 millió forintot. Összességében elmondható, hogy a 2023. évi helyi adóbevételek jól teljesültek és jelentősen hozzájárulnak az önkormányzat gazdálkodásának a működéséhez. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre. Kérte a beszámoló elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**170/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadják el.*

## **3. napirendi pont**

### **Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008) Általános eljáráshoz Étv. igazolás**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a napirendi pont kapcsolódik a Pacsirta utcai rendezési terv módosításához, illetve korábban az Oslí úton volt egy befektető, aki csarnokot szeretett volna építeni és szeretné azt bővíteni. Annak a zöldterület rendezése kapcsolódik ehhez a ponthoz olyan értelemben, hogy a Képviselő-testület részéről szükséges egy igazolást kiadni, hogy csak és kizárólag azon az építési helyen valósítható meg a beruházás és máshol nem. Ezt kell igazolnia a Képviselő-testületnek. Kérte az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2023.(XI.30.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján állapítsák meg, hogy a Kapuvár 0176/54 hrsz-ú földrészleten megvalósítani tervezett lakóterület fejlesztéshez, valamint többek között a Kapuvár 0661/11 hrsz-ú földrészleten megvalósítani tervezett gazdasági terület fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

**Indoklás:**

1. számú módosítás: emiatt a módosítás miatt vesz vissza nagyobb méretű lakótelek kijelöléseket az önkormányzat a 3., 5. és 6. pontban, illetve a területtől északra fekvő tervezett elkerülő utat az önkormányzat várhatóan az új településtervezési terv készítésénél ki fogja vetetni, és nem indokolt ekkora szélességű véderdősávot meghagyni ezen a területrészen, ez egy helyhez kötött beruházás, máshol nem megvalósítható.

2. számú módosítás: a 21127 munkaszámú rendezési terv módosítással kijelölt Gip\* terület szerves folytatása, bővítése lenne az átminősülő földrészlet, ez egy helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik, amely máshol nem megvalósítható.

A képviselő-testület kéri fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

#### **4. napirendi pont**

**Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a Pacsirta utca 23008 munkaszámú módosításnak a II. szakasza, tehát az általános eljárás véleményezési szakaszának a lezárása. A második kör 2023. október 11. napján az anyag mintegy 37 közigazgatási szervnek az E-tér felületén megküldésre került. Mintegy 1/3 tett írásos nyilatkozatot, a másik 2/3 viszont nem. A beérkezett vélemények alapján – amely mind a 4 eljárásra vonatkozik- 2013. október 19. napján lakossági fórum került megtartásra. Ezen pontnál volt érdemleges hozzászólás, a másik 3 eljárásnál nem. Ezen eljárásnál a módosítások a következőket érintik. A Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya a Pacsirta utcai telkek kialakításánál egy olyan javaslattal élt, hogy a Pacsirta utcával párhuzamosan kialakítandó, azt megközelítendő csomópont áthelyezése szükséges a meglévő TRT-ben ahhoz legközelebb meglévő csomópontozathoz. Ebben a tervező és az önkormányzat partner volt, ezt a korrekciót tudomásul vették. A másik ilyen korrekció, hogy a Szent István király utca – Soproni utca – Nádasdy utca – Jakab köz által határolt területet érinti. A lakossági fórum megtartását követően az ott érdekelt egyik lakó kifogásolta, hogy miért 6 építési telek alakul ki, mivel részéről bővítési szándék van. Az önkormányzat és a befektető részéről ezt tudomásul vették, s így csak 5 építési telek valósul meg. A harmadik korrekció, a vasút – Széchenyi utca – Ady Endre utca – Táncsics utca által határolt tömb. Itt az önkormányzat kezdeményezte, hogy a Szigethy Attila utca déli irányú folytatásában a tömbön belül az építési telkek kerüljenek megszüntetésre. A kialakult helyzetet az önkormányzat oly módon korrigálja, hogy 65 méter mélységben 16 méter szélességben a Szigethy Attila utca a déli irányban folytatva lenne, ezáltal az ikerházaknak a közúti kapcsolata megteremtődne. Ez a három korrekció van, ami a lakosság, illetve a közigazgatási szervek véleményeképpen kialakult. Amit a hatóságok még észrevételeztek, azt a tervező a környezeti értékelésben pontosította. Az Állami Főépítész elfogadta, tudomásul vette, s így a II. kör lezárható. Kérte a rendezési terv módosításának elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2023.(XI.30.)GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 23008 msz-ú településrendezési terv módosítása (6 pontos) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint ismerjék meg és fogadják el az alábbi válaszok figyelembevételével:

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (GY/47/00088-13/2023.):**

„1. számú módosítás: a Kormányhivatal nem fogadja el, az alábbiak figyelembe vételével: - A tervezett út 2 darab kicsatlakozását a Pacsirta utcához a Kormányhivatal a rendezési tervben meglévő és tervezett csomópontok közelsége miatt nem tudja elfogadni. A Kormányhivatal javasolja a rendezési tervben szereplő úttal szembeni útcsatlakozás kialakítását.”

Válasz: A vélemény hatására a módosítási terület úthálózata áttervezésre került, amelyet a tervező e-mailen 2023. november 8-án elküldött az Ütügyi Osztály számára, akik a következőt válaszolták vissza 2023. november 9-én:

„Ütügyi szempontból a javított szabályozási és szerkezeti tervlapot átvizsgáltuk és ütügyi szemponttól elfogadhatónak tartjuk az alábbi kikötésekkel:

- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók ütügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. A módosítással érintett területen az Ütügyi Osztály javasolja, hogy a tervezett ingatlanok kiszolgálása a tervezett útról történjen, azaz a kapubehajtókat a tervezett úthoz kellene csatlakoztatni.

- A Kapuvár 0177 hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan mellett kiszabályozott útterület (a 8529. jelű országos közúttól a második útcsatlakozás) csak a tervezett zsákutcában a megfordulási lehetőség biztosításra használható, kikötése a Pacsirta utcához csak gyalogútként lehetséges.”

A vélemények hatására történt átdolgozás szerinti tervek kerülnek a záró szakasz tervdokumentációjába.

**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-58-21/2023):** „• Az 1. és 2. számú módosítási pontokkal kapcsolatban megjegyzendő, hogy a biológiai aktivitásérték növekedése ellenére a zöldterületek minőségbeli javulása nem garantált. A 0661/11 hrsz-ú (fákkal borított véderdő besorolású) területen az építési hely kijelölésével a jelenlegi zöldterület csökken, hiszen a pótlandó (tervezett temető környéki) véderdő kialakításához jelentős jövőbeli fásításra van szükség. Törekedni kell, hogy az újonnan létrehozott vagy átsorolt zöldterület a korábbiakkal azonos vagy előnyösebb funkciót tudjon betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

• Felhívom figyelmét, hogy a 4. számú módosítási pont melletti 405/8 hrsz-ú területen, a kórház parkjában erdei fülesbagoly (*Asio otus*) populáció él. Bár a 405/10 hrsz. építési helyéről nem rendelkezünk fajelőfordulás adattal, de a fák esetleges kivágását kellő körültekintéssel kell végezni. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdés értelmében „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Válasz: A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú erdőterület a meglévő és tervezett gazdasági területek közé szorult; két gazdasági terület között nem tudna érdemben védelmi erdőként funkcionálni. A tervezett temető körül viszont indokolt a véderdő kialakítás. Az esetlegesen felmerülő fakivágásnál a jelzett populációra oda fognak figyelni.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely

2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel érkezett a partnerek részéről:

5. sz. módosítás - a Kapuvár 84/1 és 84/2 hrsz-ú földrészletek tulajdonosának kezdeményezése: a „Nyikos köz” nyomvonalvezetése, szabályozási szélessége kerüljön megváltoztatásra.

*Indoklás: a kérdéses utca egy bizonyos szinten már kialakulnak tekinthető; a Kapuvár 44 hrsz-ú önkormányzati közúton van egy murvás burkolat, illetve több meglévő közművezeték is a hatályos rendezési tervtől eltérő, törtvonalú nyomvonalat követi, kérésük, hogy ehhez legyenek hozzáigazítva a szabályozási vonalak, 14 m-es szabályozási szélességgel. Az új szabályozási elemet, a „telek be nem építhető része” nevű zöld kitöltést is kéri, hogy húzódjon le a Kapuvár 84/2 hrsz-ú telekről, illetve, hogy egy vonalban legyen ez az elem ezen az oldalon, ezért javasolt a Kapuvár 47/1 hrsz-ú földrészlet egy részéről is törölni.*

*Ezzel a módosítással ~ 6 új építési telek alakulhatna ki, amely új lehetőséget jelentene a városba költözők számára.*

*Ez az elképzelés a lakossági fórumon bemutatásra került, ezután a szomszédos Kapuvár 45/1 hrsz-ú telek tulajdonosa kifogásolta a 6. új telek kialakítását, ezért csak 5 tervezett telek került bele a tervekbe.*

*A lakossági fórumon felmerült a 6. ponttal kapcsolatban az Önkormányzat kérése, hogy az Ady Endre utcától déli irányban a Szigethy Attila utca folytatásában mintegy 65 fm hosszban és mintegy 16 méter szélességgel általános közlekedési és közmű terület (KÖu) és az amelletti kertvárosias lakóterületek (Lke) kerüljenek visszaállításra a mezőgazdasági általános területből (Má).*

**Összefoglalás:**

*A véleményezési szakaszban bemutatott tervek az alábbiak szerint változnak:*

*a környezeti értékelés kiegészítésre került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály kérése szerint, illetve javításra került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály kérése szerint*

*az 1. számú módosítás áttervezésre került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály kérése szerint*

*az 5. számú módosítás áttervezésre került a partnerek kérése szerint*

*a 6. sz. módosításnál a hatályos terv szerinti besorolások egy része visszaállításra került az önkormányzat kérése szerint*

*Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal zárja le.*

*A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre kerüljön. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon fogadja el.*

*Egyben kérik fel Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

## **5. napirendi pont**

**Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23060 Ipari Park) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy az Ipari Park rendezési terv módosítását tartalmazza az előterjesztés. Az egyeztetések lefolytatásra kerültek, észrevétel nem volt. Kérte az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**173/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 23060 msz-ú településrendezési terv módosítása (Ipari Park) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint ismerjék meg és fogadják el.*

*Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően,*

amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal zárja le.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre kerüljön. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon fogadja el.

Egyben kérik fel Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

## **6. napirendi pont**

**Kapuvár város településrendezési tervének módosítása**

**(msz: 23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy az eljárással kapcsolatban a Kormányhivatal Ütügyi Osztálya élt kifogással. Előírta, hogy a 85. számú főútról balra nagy ívben a rendezvény sátor irányában nem lehet lekanyarodni. Tehát jobbra ki és bekanyarodás engedhető meg. „B” verzió, hogy osztályozó kerül kiépítésre, csomóponttal. „C” verzió, hogyha a Kapulan Kft. szolgalmi joggal igazolja, hogy a benzinkút területén szolgalmi joggal áthajthat és az ingatlanát megtudja közelíteni. Az eljárást ebbe az irányba vitték el. Ezen feltétellel az ügyet letudják zárni. Tájékoztatásként elmondta, hogy a testületi döntést követően a 4 eljárás anyaga az Állami Főépítésznek megküldésre kerül záró véleményezésre. Az Állami Főépítész véleménye után ismételtén a Képviselő-testület elé kerül a végleges rendezési terv módosítás elfogadásra, s a végrehajthatósága 15 nap után válik jogerőssé.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**174/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 23070 msz-ú településrendezési terv módosítása (nyugati városkapu) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint ismerje meg és fogadja el az alábbi válasz figyelembevételével:**

**Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (GYMS-141/7/2023)**  
**A módosítással érintett terület a 4334/5 helyrajzi számú út és a 85 sz. főút csomópontjában jobbra ki és bekanyarodás engedhető meg és a terület megközelítését a 4314 helyrajzi számú út felől, a meglévő osztályozó sávcsomópont irányából biztosítandó; vagy a tervezett 4334/5 helyrajzi számú ingatlanon jelölt út abban az esetben használható a gazdasági terület megközelítése érdekében, ha a főút adott szakasza lakott területbe vonásra, a lakott terület határa áthelyezésre és a hozzá tartozó forgalomcsillapító sziget átépítésre kerül. Új csomópont létesítése esetén Társaságunkkal előzetesen egyeztetve alátámasztó munkarészt vagy tanulmánytervet kell készíteni, mely meghatározza a szükséges csomóponti kialakítást. Ebben az esetben a szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.**

**Válasz: A módosítással érintett Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz-ú földrészletek elsődleges megközelítése egyelőre a Kapuvár 4314 hrsz-ú úton, illetve a Kapuvár 4336/1 hrsz-ú benzinkúton keresztül, szolgalmi joggal történik. Emiatt egyelőre nem tervezett a 85. sz. főút átépítése, a Kapuvár 4334/5 hrsz-ú útnál új csomópont létesítése.**

**Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a**

*lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.*

*Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal zárja le.*

*A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre kerüljön. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon fogadja el.*

*Egyben kéri fel Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

#### **7. napirendi pont**

**Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a napirendi pont a belváros rendezési terv módosítását tartalmazza. Eltérő vélemény nem volt. Kérte elfogadni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**175/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 23071 msz-ú településrendezési terv módosítása (Belváros) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint ismerje meg és fogadja el.*

*Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.*

*Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal zárja le.*

*A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre kerüljön. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon fogadja el.*

*Egyben kéri fel Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

#### **8. napirendi pont**

**2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút- és járdafelújítások” tárgyában ezért a 2023. évi közbeszerzési tervben egy új tétel beillesztését kezdeményezik. Kérte a 2023. évi közbeszerzési terv módosítását elfogadni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**176/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.*

*A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.*

#### **9. napirendi pont**

**Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások)**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Kapuvár településen további útburkolat-, kerékpárút és járdafelújításokat tervez. A kivitelezés keretében megújulhat a Fő tér 5. és a Deák u. üzletei előtti járda, Rózsa utca elején út és járda, a Soproni utcában járda, a Győri úti gyalogos kerékpárút /Sport utca és Bercsényi utca közötti terület/ felújítása, a Rákóczi utcában a kerékpárutak felújítása /postától a gartai templomig/, a Szent Kereszt köztemetőben lévő további járdaszakasz felújítása, a Kodály utca részleges járdafelújítása valamint a Szent István király úton a Bem utcától nyugati irányban található mélyvezetésű - lakóház melletti- kerékpárút felújítása egyaránt. A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 61.048.013,-Ft, ami a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet biztosítja.

A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöknek Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszár Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Molnár Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) javasolta.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**177/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak.*

*A fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet biztosítsa. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének: Borsodi Tamás-t (pénzügyi szakértelem), tagoknak: dr. Cserpes Gyöngyi-t (jogi szakértelem) Koloszár Andrea-t (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Vertetics István-t (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Asztalos László-t (közbeszerzési szakértelem) Molnár Gábort (műszaki ellenőr) válassza meg.*

*A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

#### **10. napirendi pont**

**Hozzájárulás társasházi beruházáshoz**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert aljegyző urat.

**Pintér Róbert aljegyző:** Ismertette, hogy beruházó azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti Társasházban, ahol majdnem 50 % - os eszmei hányaddal rendelkezik önkormányzatunk beruházást végezne annak fejében, hogy a közös tulajdonú padlásrészeket, illetve egyéb helyiségeket megkaphasson és tulajdonjogot szerezhessen a társasházban, és ott kialakítson 5 lakást és egyéb kiszolgáló helyiségeket. Ennek fejében az eléggé leromlott társasházat felújítaná és elvégezné a teljes épület homlokzati felújítását, vízszigetelést végezne, a bejárati kaput kicserélné, az udvaron található 27 m<sup>2</sup>-s lakást felújítaná. Kérte a bizottság döntését.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Véleménye szerint az önkormányzat hozzájárulását mindenképpen meg kell adniuk, mivel megújul egy önkormányzati épület, amelyet önkormányzati részéről elég nagy költséggel lehetne felújítani. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**178/2023.(XI.30.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**járuljonak hozzá a Kapuvár Városi Önkormányzat 459/1000 tulajdoni hányada arányában a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, a Társasházi az Alapító Okirat II. fejezete A. pontjában XVIII. Padlástér megnevezésű, mindösszesen 224.52 m2 alapterületű, használaton kívüli helyiség a Kunczi Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Beruházó) részére egy később kialakítandó megállapodás mentén történő átruházásához, az átruházás tárgyában kötendő szerződéshez és az Alapító Okirat módosításához, azzal, hogy annak költségei a Beruházót terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonszerzés és az Alapító Okirat módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért,**

**járuljonak hozzá a Kapuvár Városi Önkormányzat 459/1000 tulajdoni hányada arányában a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasház északi telekhatár melletti épületszárnyának helyreállításához,**

**értsenek egyet a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasházban a Kapuvár Városi Önkormányzat külön tulajdonában lévő, a Társasházi az Alapító Okirat II. fejezete B. pontja 2./üzlet megnevezésű helyiség emeletének (lépcsőház, raktár, gyógyszerraktár) a Beruházó részére egy később kialakítandó megállapodás mentén történő átruházásához, az átruházás tárgyában kötendő csereszerződéshez, azzal, hogy annak költségei a Beruházót terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért.**

**A Képviselő-testület egyúttal hatalmazza fel a Kapuvár város polgármesterét az Önkormányzat képviseletében az átruházással kapcsolatos szerződésekkel kapcsolatos egyeztetések elvégzésére, a szerződések aláírására, valamint és Társasház egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat módosítását az Önkormányzat képviseletében írja alá.**

## **11. napirendi pont**

**Egyebek**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Egyéb ügy nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.



**Dukai Norbert  
bizottság elnöke**



**Nagy-Cserpes Anna  
képviselő**



**Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető**



**Verletics István  
csoportvezető**

**Jegyzőkönyvet készítette:**



**Kránitzné Horváth Anikó  
jegyzőkönyvvezető**

**A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.**



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/23-15/2023.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2023. november 30. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

*Dukai Norbert*

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

*Véghelyi József Ferencné*

Fábián Imre bizottsági tag

Dr. Puhál Imre bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

*Borsodi Tamás*

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Papné Pászli Andrea csoportvezető

*Papné Pászli Andrea*

Kránitzné Horváth Anikó jky. vezető

*Kránitzné Horváth Anikó*

## **J E L E N L É T I   Í V**

a 2023. november 30. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

### **Meghívott vendégek**

***KAPUKOM Kft.***  
***Németh László ügyvezető***

.....