



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. A helyi jogalkotás során a törvényi kereteken belül, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önállóan szabályokat alkotni.

A Htv. – 2025. június 21-től hatályos – 39/C. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Ahogy országos szinten, Kapuváron is egyre inkább jelentkező probléma az orvoshiány. A probléma megoldása érdekében az önkormányzatnak, mint alapellátásért felelősnek szükséges minden lehetséges eszközt megvizsgálnia és mérlegelnie. A Htv. 39/C. § (3) bekezdésében az önkormányzatoknak adott felhatalmazás alapján **a házi orvosok részére helyi iparüzési adómentességet** lenne javasolt biztosítani, amely intézkedés talán hozzájárulhat ahhoz, hogy a betöltetlen házi orvosi praxisok betöltésre kerüljenek.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2004-ben alkotta meg** az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: adórendelet), amely az eltelt 21 év alatt több módosításon is átesett, mindig követve az aktuális magasabb szintű jogszabályi változásokat. A módosítások, hatályon kívül helyezések hatására az adórendelet több pontban is kiüresedett, így **az adórendelet házi orvosi adómentesség miatti módosítása helyett egy új önkormányzati rendelet elfogadására teszünk javaslatot.**

Az új rendeletbe a most hatályos adórendelet rendelkezései kerülnének átemelésre, kiegészülve a házi orvosok részére adott helyi iparüzési adómentességgel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően elkészített rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. október 27.

Horváth László s.k.,
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Szüts Ádám irodavezető

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (...) önkormányzati rendelete
az egyes helyi adókról

[1] Az önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a 2004-ben elfogadott adórendeletet – az időközben megváltozott jogalkotási és jogszabály-szerkesztési rendelkezésekre figyelemmel újraszabályozza, kiegészítve a háziorvosoknak adható helyi iparűzési adómentességgel.

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. §

Kapuvár város illetékességi területén az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) helyi iparűzési adó,
- c) telekadó,
- d) magánszemély kommunális adója.

II. Fejezet
Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések
1. Idegenforgalmi adó

2. §

(1) Az adó alapja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450,- Ft.

2. Helyi iparűzési adó
3. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Mentés az adó alól az a vállalkozó, akinek/ amelynek a vállalkozási szintű adóalapja 1 millió Ft-ot nem haladja meg.

(3) Mentés az adó alól az a háziorvos, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

3. Telekadó

4. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke:

a) 0 Ft/m²/év:

aa) a külterületi Htv. által adóköteles földrészlet,

ab) az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett földrészlet kétszerese,

ac) az épülethez, építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó védő (biztonsági) terület,

ad) az építési tilalom alatt álló telek Htv. által mentes földrészlet feletti része után,

b) 60 Ft/m²/év: egyéb adóköteles telek esetében.

5. §

(1) Mentés a magánszemély tulajdonában álló lakáshoz tartozó teleknek az a része, amely a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott mértéket meghaladja, a magánszemély üzleti célt szolgáló telke kivételével.

(2) Mentés a magánszemély tulajdonában lévő a hatályos építési szabályok alapján építési teleknek nem minősíthető beépítetlen belterületi földrészlet, a magánszemély üzleti célt szolgáló telke kivételével.

(3) Határozott időtartamra mentés a magánszemély tulajdonában lévő építési telek az adó alól a lakóházra kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

(4) Határozott időtartamra mentés a magánszemély tulajdonában lévő építési telek az adó alól a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés benyújtását követő naptól számított 15 napos határidő elteltét követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

(5) A magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1.500 m² feletti része 40 Ft/m² adókedvezményben részesül.

4. Magánszemély kommunális adója

6. §

(1) Az adó évi mértéke a Htv-ben foglalt adótárgyanként 10.000,- Ft.

(2) Mentés az adó alól:

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;

b) a beépítetlen belterületi földrészlet;

c) az épület, épületrész rendeltetésszerű használatához szükséges – a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott – mértéket meghaladó földrészlet.

5. Záró rendelkezések

7. §

Hatályát veszti az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth László
polgármester

Pintér Róbert
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2025.

Pintér Róbert
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a 2004-ben elfogadott adórendeletet – az időközben megváltozott jogalkotási és jogszabály-szerkesztési rendelkezésekre figyelemmel újraszabályozza, kiegészítve a háziorvosoknak adható helyi iparűzési adómentességgel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Kapuvár város illetékességi területén bevezetett helyi adókat sorolja fel.

A 2. §-hoz

Az idegenforgalmi adóról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A helyi iparűzési adóról rendelkezik.

A 4-5. §-hoz

A telekadóról rendelkezik.

A 6. §-hoz

A magánszemély kommunális adójáról rendelkezik.

A 7. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

A 8. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete az egyes helyi adókról</i>
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	A házi orvosok részére biztosított helyi iparüzési adómentesség hozzájárulhat ahhoz, hogy a betöltetlen házi orvosi praxisok betöltésre kerüljenek.
Költségvetési hatás:	A házi orvosi adómentesség miatti adóbevétel-kiesés.
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nincs
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Orvoshiány kezelése, az időközben megváltozott jogalkotási és jogszabály-szerkesztési rendelkezésekre figyelemmel új rendelet elfogadása.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Orvoshiány további romlása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	adott
Szervezeti:	adott
Tárgyi:	adott
Pénzügyi:	adott