

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**19/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete**  
**az egyes helyi adókról**

[1] Az önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a 2004-ben elfogadott adórendeletet – az időközben megváltozott jogalkotási és jogszabály-szerkesztési rendelkezésekre figyelemmel – újrászabályozza, kiegészítve a házi orvosoknak adható helyi iparűzési adómentességgel.

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Kapuvár város illetékességi területén az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) helyi iparűzési adó,
- c) telekadó,
- d) magánszemély kommunális adója.

**II. Fejezet**

**Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések**

**1. Idegenforgalmi adó**

**2. §**

(1) Az adó alapja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450,- Ft.

**2. Helyi iparűzési adó**

**3. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Mentés az adó alól az a vállalkozó, akinek/ amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az 1 millió Ft-ot nem haladja meg.

(3) Mentés az adó alól a háziorvos, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

### **3. Telekadó**

#### **4. §**

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke:

a) 0 Ft/m<sup>2</sup>/év:

aa) a külterületi Htv. által adóköteles földrészlet,

ab) az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett földrészlet kétszerese,

ac) az épülethez, építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó védő (biztonsági) terület,

ad) az építési tilalom alatt álló telek Htv. által mentes földrészlet feletti része után,

b) 60 Ft/m<sup>2</sup>/év: egyéb adóköteles telek esetében.

#### **5. §**

(1) Mentés a magánszemély tulajdonában álló lakáshoz tartozó teleknek az a része, amely a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott mértéket meghaladja, a magánszemély üzleti célt szolgáló telke kivételével.

(2) Mentés a magánszemély tulajdonában lévő a hatályos építési szabályok alapján építési teleknek nem minősíthető beépítetlen belterületi földrészlet, a magánszemély üzleti célt szolgáló telke kivételével.

(3) Határozott időtartamra mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő építési telek a lakóházra kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

(4) Határozott időtartamra mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő építési telek a legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés benyújtását követő naptól számított 15 napos határidő elteltét követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

(5) A magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1.500 m<sup>2</sup> feletti része 40 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezményben részesül.

### **4. Magánszemély kommunális adója**

#### **6. §**

(1) Az adó évi mértéke a Htv.-ben foglalt adótárgyanként 10.000,- Ft.

(2) Mentés az adó alól:

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;

b) a beépítetlen belterületi földrészlet;

c) az épület, épületrész rendeltetésszerű használatához szükséges – a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott – mértéket meghaladó földrészlet.

## 5. Záró rendelkezések

### 7. §

Hatályát veszti az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.

### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Horváth László**  
polgármester



  
**Pintér Róbert**  
jegyző

### KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2025. október 31.



  
**Pintér Róbert**  
jegyző

