

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági bizottsága  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** VF/27-32/2025.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2025. október 30. napján 14.30 órakor megtartott nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Nagy-Cserpes Anna elnök  
dr. Hoffer Imre képviselő  
Najdek Lászlóné képviselő  
Ősze Patrik képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Kóczán Mihályné bizottsági tag  
Koller Zoltán Pál bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

*Nagy-Cserpes Anna*  
*dr. Hoffer Imre*  
-  
*Ősze Patrik*  
*Véghelyi József Ferencné*  
*Kóczán Mihályné*  
*Koller Zoltán Pál*

**Meghívottak:**

Horváth László polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Erdős Vilmos alpolgármester  
Pintér Róbert jegyző  
dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István csoportvezető  
Horváth Zsolt ügyintéző  
Kapukom Kft. Németh László ügyvezető  
Kapuvári Hőszolgáltató Kft.  
Pászli Tibor ügyvezető  
Kránitzné Horváth Anikó jkv.

-  
*Tóth Imre*  
-  
*Pintér Róbert*  
-  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
-  
-  
*Pászli Tibor*  
*Kránitzné Horváth Anikó*

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**228/2025.(X.30.) GB. határozat:**

***A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot jelölik ki.***

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a bizottsági meghívóban az 1. napirendi pont címénél adminisztrációs hiba történt. A napirendi pont címe helyesen: 1. *Javaslat a közterületek elnevezéséről, az emléktáblák elhelyezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.* Szavazást indítványozott a napirendi pont megnevezéséről és az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**229/2025.(X.30.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.***

**Napirendi pontok:**

1. **Javaslat a közterületek elnevezéséről, az emléktáblák elhelyezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke
2. **Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

3. **Javaslat a Kapuvár, Hidászi utca 2. szám alatt található ingatlan nyílt pályázat útján történő bérbeadására**  
Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke
4. **Javaslat TOP PLUSZ-1.2.3-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése II. ütem)**  
Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke
5. **Tájékoztatás a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. által benyújtott távhőfejlesztési pályázatról**  
Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

### **1. napirendi pont**

**Javaslat a közterületek elnevezéséről, az emléktáblák elhelyezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert jegyző urat.

**Pintér Róbert jegyző:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületnév megállapításának szabályairól szóló rendeletet 2014. évben alkotta, illetve a házsám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet 2015. évben. Az azóta eltelt időszakban magasabb szintű jogszabály változások következtek be, illetve jogalkotás és jogszabály szerkesztési előírásoknak is meg kell felelniük. Ezért gondolták, hogy ezt a rendeletet előtérbe helyezik és felülvizsgálják. A felülvizsgálat megtörtént, a javaslata az, hogy egy rendeletbe vonnák a két rendeletet. Tartalmi, lényegi változás az előzőekhez képest nincs. Amiért szükséges a felülvizsgálat, az az, hogy jogszabály szerkesztés és jogalkotási feladatok miatt volt szükséges a két rendeletet előtérbe helyezni. Kérte a bizottság támogatását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közterületek elnevezéséről, az emléktáblák elhelyezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**230/2025.(X.30.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezéséről, az emléktáblák elhelyezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását fogadják el.*

### **2. napirendi pont**

**Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert jegyző urat.

**Pintér Róbert jegyző:** Ismertette, hogy a rendelet felülvizsgálatának egyik oka a már említett jogalkotás és jogszabály szerkesztési követelményeknek való megfelelés. A mások indoka, egy új mentességi szabály beépítése a helyi iparüzési adó tekintetében, mégpedig az egészségügyi alapellátást végzők számára való adómentesség beemelése a jogszabály alapján, ha nem haladja meg az adóalap a 40 millió forintot, akkor adómentességet kapnának a helyi iparüzési adó tekintetében. Továbbá szintén egy nagyon régi rendeletről van szó, ezért egy új rendeletet készítettek elő, de lényegi, tartalmi változások adómérték tekintetében nem történtek. Kérte a bizottság támogatását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**231/2025.(X.30.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát fogadják el.*

### **3. napirendi pont**

**Javaslat a Kapuvár, Hidászi utca 2. szám alatt található ingatlan nyílt pályázat útján történő bérbeadására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert jegyző.

**Pintér Róbert jegyző:** Ismertette, hogy a bizottság előtt ismert, hogy 2025. év nyarán első körben meghirdették a Kapuvár, Hidászi u. 2. volt kerékpáros centrum üzemeltetését. Akkor két pályázat érkezett, a képviselő-testület döntött is a pályázatokról, de a döntés közlése előtt a nyertes pályázó elállt a szerződés megkötésétől, ezért újra meghirdetésre kerülne az ingatlan bérbeadásra. A feltételek gyakorlatilag ugyanazok, 5 éven át tartó komplex üzemeltetés, turizmus, vendéglátás, szálláshoz kapcsolódó tevékenységre. Kérte a határozati javaslat támogatását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**232/2025.(X.30.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt pályázati felhívás alapján hirdessék meg a Kapuvár, Hidászi utca 2. szám alatt található ingatlan bérleti formában történő üzemeltetését.***

***Kérjék fel a város polgármesterét, hogy az ingatlan üzemeltetésről szóló pályázati felhívás közzétételéhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.***

### **4. napirendi pont**

**Javaslat TOP PLUSZ-1.2.3-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése II. ütem)**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy az önkormányzat az I. ütem keretén belül a Cseresznye sor, Margit híd utca és a Gesztenye sor burkolatának felújítását határozata el, amelynek felújítása folyamatban van. 2025. október 31. napjáig további lehetőség nyílik mintegy 130 millió forint ösztámogatású igényvel egy újabb II. ütem folytatására. Az önkormányzat a Szent Katalin utcának a Rákóczi F. utca – Ipartelepi út – Keleti sor csomópontja közötti részt kezdeményezi 1. részként, és 2. részként a Szent István király utcának a tűzoltóságtól az un. zsákutcás részét. A projekt teljes bekerülési költsége tervezői kalkuláció alapján bruttó 129.998.580,- Ft. Kérte a határozati javaslatban foglaltak támogatását.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a bizottsági anyag kiküldése után jelent meg a pályázati kiírás módosítása, amelyben a beadási határidő változott, ami 2025. november 17-re módosult. Kérte, hogy a határozati javaslatot 2025. november 17. napjára történő módosítással fogadja el a bizottság.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**233/2025.(X.30.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.***

***A pályázat címe: Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése II. ütem***

***Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére. Pályázat beadási határideje: 2025. november 17.***

## **5. napirendi pont**

### **Tájékoztatás a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. által benyújtott távhőfejlesztési pályázatról**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pászli Tibor ügyvezető urat.

**Pászli Tibor ügyvezető:** Ismertette, hogy írásos anyagában is leírta, hogy hosszú idő óta készül a város erre a megújuló energia hőhasznosításra. Ezen belül az egyik legfontosabb a geotermikus energia hasznosítása. Az előző Képviselő-testület részéről megszületett egy olyan döntés, hogy a városi kút rendbe lett téve, utána a közel 3 km-s ISO PLUSZ vezetékert behozták a városba. Az akkor már úgy készült, hogy bejött az Ifjúság úti kazánházba és jelenleg az Ifjúság úti kazánházból egy patkóval kimegy a strandra. Természetesen akkor is úgy indultak, hogy a strand ellátása az elsődleges, de ezen kívül még úgy gondolták, hogy ez a kút 24 órában tudna termelni, és itt rengeteg hulladék hő van a strand kiszolgálásán kívül. Nem beszélve arról, hogy a strand jelenleg nem 12 hónapot üzemel sajnos, hanem kevesebbet. Viszont, ha mégis 12 hónapot üzemel majd valamikor a strand, akkor is a nap 24 órából áll, és a megnyert hőt a meglévő tervek alapján bepufferálják és használti melegvíz előállítására – amit most gázzal állítanak elő – lehet majd használni. A pályázat 200 millió forint alsó értéken indulhat, s próbálták kihasználni a lehetőségeket és 99,2 % támogatottságot ígértek számukra. Még egy lehetőség lenne a megújuló energiára, hogy a régi hűsnyári kazánházra, amin a közintézmények (gimnázium, iskola, kórház, tornacsarnok) vannak rajta, oda betervezték két apríték kazánt, ami szintén megújuló energiaként van nyilvántartva. Jelenlegi pályázatba összerakták az anyagot, a pályázatot benyújtották és befogadást is kaptak. Véleménye szerint a pályázati lehetőséget fontos volt kihasználniuk. Kérte pályázatuk támogatását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**234/2025.(X.30.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy támogassák a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. „Megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése és fejlesztése” című, 2025/MA/TÁVHŐ/02 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott pályázatát.*

*A pályázathoz szükséges önrész biztosításával kapcsolatban a képviselő-testület egy későbbi ülésén döntsön majd.*

**Nagy-Cserpes Anna GB elnöke:** A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés nem merült fel. Megköszönte a bizottság tagjainak ülésen történt részvételüket. Az ülést bezárta.

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna**  
bizottság elnöke



**Véghelyi József Ferencné**  
bizottsági tag



**Lugosiné Kelémen Judit**  
irodavezető



**Vertetics István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**

*Króniczka Horváth Anikó*  
**Króniczka Horváth Anikó**

**A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.**



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-32/2025.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2025. október 30. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Nagy-Cserpes Anna elnök

dr. Hoffer Imre képviselő

Najdek Lászlóné képviselő

Ősze Patrik képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Kóczán Mihályné bizottsági tag

Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Horváth László polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Erdős Vilmos alpolgármester

Pintér Róbert jegyző

dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Papné Pászli Andrea csoportvezető

Horváth Zsolt ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Véghelyi József Ferencné  
Kóczán Mihályné  
Koller Zoltán Pál

Kránitzné Horváth Anikó



**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

---

VF/27-32/2025.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2025. október 30. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

**Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**

**Németh László ügyvezető**

.....

*Pászti Tibor*