

# Épület bővítése és felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/220
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.11.13.
Iktatószám:	18491/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Lumniczer _utca_12._405/10, 405/7, 405/9
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Pintér Róbert Aljegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [fejleszt@kapuvar.hu](mailto:fejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés: **Épület bővítése és felújítása**

Hivatkozási szám: (1) **EKR000538192025**

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Épület bővítése és felújítása

1. rész TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00027 azonosítószámú pályázat keretében Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ épületének bővítése és felújítása:

A bővítmény alapterülete 72,62 m<sup>2</sup>. A bővítményben 1 db tárgyaló helyiség kialakítására kerül sor.

A felújítás az alábbi épületrészeket érintően valósul meg: alapterülete 661,65 m<sup>2</sup>. 17,6 kWp névleges teljesítményű HMKE napelemes rendszer kiépítése a meglévő épület lapostetején, a hőközpont helyiségében inverter, valamint 16,11 kWh összes teljesítményű akkumulátor telepítésével, Tálaló-melegítő konyha villamos hálózat komplett felújítása, Homlokzatfelújítás: szennyöző eltávolítása, a homlokzat új vékonyvakolatot és festést kap, az intézmény logójának cseréje; korlátok, acélhágcsó festése, a személyfelvonó teljes körű villamos felújítása és a vezérlő panel cseréje

A bővítményben tűzjelző rendszer kiépítése a meglévő hurok bővítésével, valamint a meglévő épület komplett tűzjelző rendszerének felújítása az optikai füstérzékelő fejek cseréjével és a meglévő tűzjelző központ korszerűsítésével

Az udvari rész: 29,03 m<sup>2</sup> alapterületű 20 db kerékpár tárolására alkalmas melléképület építése elektromos kerékpártöltő berendezés telepítésével, 35,00 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű melléképület építése, 137,36 m hosszban beton lábazatú, 3D ponthegesztett táblás kerítés építése, 49,88 m-en belátásgátló szalaggal, kerítés anyagával megegyező 4,00 m-es úszókapuval, 26,38 m hosszban lézervágott kerítés építése, kerítés anyagával megegyező 1,20 m-es személykapuval és 3,60 m-es gépjármű közlekedésre alkalmas úszókapuval  
Zöldfelület rendezés és parkosítás: új fás- és lágyszárú növényállomány (378 db) telepítése, 5 db térvilágítási oszlop, 10 db magasságyás építése, 3 db kerti pad és 3 db kerti hulladékgyűjtő, 467,2 m<sup>2</sup> térkő burkolttal ellátott területen közlekedő utak kiépítése, 10 db burkolt parkoló kialakítása, gyalogos közlekedésre alkalmas 101 m<sup>2</sup> felületű térkő burkolat kiépítése  
Abővítmény és a tárolók építésével összefüggésben a szükséges közműkiváltások, új közműnyomvonalak kiépítése is megtörténik

2. RészTOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00022 azonosítószámú pályázat keretében, Házhelyi orvosi rendelő épületének bővítése és felújítása:

Az orvosi rendelő bővítése valamint átépítése, a meglévő épülethez csatlakoztatva.

- A bővítés a meglévő működő épülethez keleti homlokzati oldalról csatlakozóan a meglévő átalakítandó épülethez kapcsolódik úgy, hogy a csatlakozó épülettömegek esetleges eltérő mozgása ne károsítsa azt. A bővítményrészben öt új helyiség kerül kialakításra 48,78 m<sup>2</sup> alapterületen. Itt kap helyet beteg váró II., nővérpult, közlekedő, fektető és egy orvosi rendelő helyiség.

- A felújított, átalakított meglévő épületrész alapterülete 87,88 m<sup>2</sup>. A felújítás során az orvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek teljes körű funkcionális áttervezése történik. Felújításra kerülnek a burkolatok, megtörténik a belső nyílászárók cseréje, álmennyezet kerül kiépítésre. Megújul az épület fűtési és hűtési rendszere, korszerű szellőzőrendszer kerül kiépítésre. Az épületrész energiahatékonyságának növelése érdekében megtörténik az orvosi rendelő feletti földmennyiség utólagos szigetelése.

- Az épület tetőszerkezetén telepítésre kerül 8 kW névleges teljesítményű napelem, amelynek a

megtermelt többletenergiáját a helyszínen 15 kWh teljesítményű akkumulátorok tárolják. Az épület fűtését és hűtését a tervezett hőszivattyús rendszerre kapcsolt fan-coilok biztosítják, melyet a fűtés tekintetében padlófűtéssel egészül ki

- Az épület teljes villamos hálózata korszerűsítésre kerül, a vezetékek, kapcsolók, dugaljok cseréjével, új energiatakarékos berendezések, lámpatestek beépítésével.

Valamennyi rész esetében

Az építési tevékenység építési engedély köteles

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Az épület jelenleg is akadálymentes, mely a felújítást követően is az marad. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll  igen  nem

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 275007825 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Szociális Szolgáltató Központ bővítés és felújítás

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215200-9	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45330000-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Lumniczer  
\_utca\_12.\_405/10, 405/7, 405/9

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00027 azonosítószámú pályázat keretében Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ épületének bővítése és felújítása:

A bővítés a meglévő működő épülethez a Dr. Lumniczer Sándor utcai homlokzati irány felől csatlakozik, a beközlekedést egy a már meglévő előlépcsőn, illetve szükség esetén rámpát használva lehet megközelíteni. A beközlekedés továbbra is a szintáthidaló szerkezeteken át a részben nyitott fedett előtéren keresztül biztosított a meglévő kétszintes intézményi épület mind a tervezett földszintes bővítéssel megvalósuló épületrész vonatkozásában is. A bővítmény alapterülete 72,62 m2. A bővítményben 1 db tárgyaló helyiség kialakítására kerül sor.

A felújítás az alábbi épületrészeket érintően valósul meg:

- meglévő épületrész alapterülete 661,65 m2.

- 17,6 kWp névleges teljesítményű HMKE napelemes rendszer kiépítése a meglévő épület lapostetején, a hőközpont helyiségében inverter, valamint 16,11 kWh összes teljesítményű akkumulátor telepítésével

- tálaló-melegítő konyha funkcionális újratervezése során a villamos hálózat komplett felújítása, korszerűsítése, a konyhai eszközök és a kapcsolódó gépészeti alapvezetékek cseréje valósul meg

- homlokzatfelújítás során a homlokzatvakolatról a szennyeződés eltávolítása, majd a homlokzat új vékonyvakolatot és festést kap, az intézmény logójának cseréje; korlátok, acélhágcsó felületkezelést követő festése

- a személyfelvonó teljes körű villamos felújítása és a vezérlő panel cseréje

- a bővítményben tűzjelző rendszer kiépítése a meglévő hurok bővítésével, valamint a meglévő épület komplett tűzjelző rendszerének felújítása az optikai füstérzékelő fejek cseréjével és a meglévő tűzjelző központ korszerűsítésével

Az udvari részt érintően az alábbi projektelemek megvalósítása történik:

- 29,03 m2 alapterületű zártszelvény lábakon álló, biztonsági üvegtetővel borított, oldalról nyitott, 20 db kerékpár egyidejű tárolására alkalmas egyedi kerékpártámaszokkal ellátott melléképület építése elektromos kerékpártöltő berendezés telepítésével

- 35,00 m2 hasznos alapterületű fémváz szerkezetű, trapézlemez borítású új tároló melléképület építése kerékpárok tárolására alkalmas előtető résszel.
- 137,36 m hosszon beton lábazatú, 3D ponthegeesztett táblás kerítés építése, 49,88 m-en belátásgátló szalaggal, kerítés anyagával megegyező 4,00 m-es úszókapuval
- 26,38 m hosszon lézervágott kerítés építése, kerítés anyagával megegyező 1,20 m-es személykapuval és 3,60 m-es gépjármű közlekedésre alkalmas úszókapuval
- zöldfelület rendezés és parkosítás a teljes udvarrész újragondolásával a meglévő fák megtartása mellett új fás- és lágyszárú növényállomány (378 db) telepítése, 5 db térvilágítási oszlop telepítése, 10 db magaságyás építése, 3 db kerti pad és 3 db kerti hulladékgyűjtő telepítése, 467,2 m2 térkő burkolttal ellátott területen közlekedő utak kiépítése, 10 db burkolt parkoló kialakítása, gyalogos közlekedésre alkalmas 101 m2 felületű térkő burkolat kiépítése
- a bővítmény és a tárolók építésével összefüggésben a szükséges közműkiváltások, új közműnyomvonalak kiépítése is megtörténik

Az építési tevékenység építési engedély köteles

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Az épület jelenleg is akadálymentes, a felújítást követően is marad az. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban

(min 0, max 36 hó) 10

2 Az M2.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M3.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

( ) Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

[ ] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen ( ) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00027

#### II.2.9) További információ: AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-i útmutatója szerint.

Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.

Irányadó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának értékelése körében Kbt. 71. § (9) a) bekezdése.

Ajánlatkérő rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 330 naptári nap. ( A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

#### II.2.1) Elnevezés: (1) Házhelyi orvosi rendelő bővítés és felújítás

Rész száma: (1) 2

#### II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45330000-9	

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Mátyás király  
\_utca\_30.\_909/4

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00022 azonosítószámú pályázat keretében, Házhelyi orvosi rendelő épületének bővítése és felújítása:

Az orvosi rendelő bővítése valamit átépítése, a meglévő épülethez csatlakoztatva.

- A bővítés a meglévő működő épülethez keleti homlokzati oldalról csatlakozóan a meglévő átalakítandó épülethez kapcsolódik úgy, hogy a csatlakozó épülettömegek esetleges eltérő mozgása ne károsítsa azt. A bővítésményszerben öt új helyiség kerül kialakításra 48,78 m<sup>2</sup> alapterületen. Itt kap helyet beteg váró II., nővérpult, közlekedő, fektető és egy orvosi rendelő helyiség.

- A felújított, átalakított meglévő épületrész alapterülete 87,88 m<sup>2</sup>. A felújítás során az orvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek teljes körű funkcionális áttervezése történik. Felújításra kerülnek a burkolatok, megtörténik a belső nyílászárók cseréje, álmennyezet kerül kiépítésre. Megújul az épület fűtési és hűtési rendszere, korszerű szellőzőrendszer kerül kiépítésre. Az épületrész energiahatékonyságának növelése érdekében megtörténik az orvosi rendelő feletti földmérés utólagos szigetelése.

- Az épület tetőszerkezetén telepítésre kerül 8 kW névleges teljesítményű napelem, amelynek a megtermelt többletenergiaját a helyszínen 15 kWh teljesítményű akkumulátorok tárolják. Az épület fűtését és hűtését a tervezett hőszivattyús rendszerre kapcsolt fan-coilok biztosítják, melyet a fűtés tekintetében padlófűtéssel egészül ki

- Az épület teljes villamos hálózata korszerűsítésre kerül, a vezetékek, kapcsolók, dugaljok cseréjével, új energiatakarékos berendezések, lámpatestek beépítésével.

Az építési tevékenység építési engedély köteles

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Az épület jelenleg is akadálymentes, mely a felújítást követően is az marad. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás,

valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

2 Az M2.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M3.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00022

#### II.2.9) További információ: AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-i útmutatója szerint.

Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.

Irányadó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának értékelése körében Kbt. 71. § (9) a) bekezdése.

Ajánlatkérő rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 270 naptári nap. ( A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- Nyílt eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Meghívásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség
- Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

07819 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

- Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) 1 Elnevezés: Szociális Szolgáltató Központ bővítés és felújítás

Szerződés/rész odaítélésre került  igen  nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

- A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2025/11/07** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el  igen  nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **13469049208**

Postai cím: **Szt. Antal Utca 16.**

Város: **Vitnyéd**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9371**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **cseh92kft@kapulan.hu**

Telefon: **+36 309575312**

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **13469049208**

A nyertes ajánlattevő Kkv  igen  nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) **150642645**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **156159395**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 46848 Pénznem: HUF

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: MV-ÉV szakember

MV-É szakember

MV-ÉG szakember

villanyszerelési munka

épületgépészeti munka

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv  igen  nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  igen  nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  igen  nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: CONSTRO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32688874208

Postai cím: Vásártér Utca 5.

Város: [Beled](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9343](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [32688874208](#)

Hivatalos név: [Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [13469049208](#)

Postai cím: [Szt. Antal Utca 16.](#)

Város: [Vitnyéd](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9371](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [13469049208](#)

Hivatalos név: [Horváth Péter e.v.](#)

Nemzeti azonosítószám: [66193160228](#)

Postai cím: [Szabadság Utca 17](#)

Város: [Bágyogszovát](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9145](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [66193160228](#)

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: [2](#) Rész száma: (1) [2](#) Elnevezés: [Házhelyi orvosi rendelő bővítés és felújítás](#)

Szerződés/rész odaítélésre került  igen  nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: [2025/11/07](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5](#)

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: [4](#)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: [5](#)

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el  igen  nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: [CONSTRO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [32688874208](#)

Postai cím: [Vásártér Utca 5.](#)

Város: [Beled](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9343](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: [constrokft@gmail.com](mailto:constrokft@gmail.com)

Telefon: [+36 203133818](#)

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [32688874208](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv  igen ( )  nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) [120222050](#)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [118848430](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: [463509](#) Pénznem: [HUF](#)

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [MV-ÉG jogosultságú FMV;](#)

[MV-ÉV jogosultságú FMV;](#)

[MV-É jogosultságú FMV](#)

[Épületgépészeti munkák](#)

[Épületvillamossági munkák](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ( ) igen ( ) nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ( ) igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ( ) igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **CONSTRO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **32688874208**

Postai cím: **Vásártér Utca 5.**

Város: **Beled**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9343**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **32688874208**

Hivatalos név: **Horváth Péter e.v.**

Nemzeti azonosítószám: **66193160228**

Postai cím: **Szabadság Utca 17**

Város: **Bágyogszovát**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9145**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **66193160228**

Hivatalos név: **TERÁN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: 11129541208

Postai cím: Pápai út 21

Város: Győr

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 9024

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11129541208

Hivatalos név: Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13469049208

Postai cím: Szt. Antal Utca 16.

Város: Vitnyéd

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9371

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13469049208

Hivatalos név: Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12503775218

Postai cím: Mátyás király Utca 17.

Város: Szombathely

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 9700

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12503775218

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/11/11 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges