



KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

BESZÁMOLÓ a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 8. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján kerül sor a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló előterjesztésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Törvényi keretek között a helyi képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, fenntartásról, az adómértékekről, kedvezményekről és a mentességekről.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóigazgatás részletszabályairól szóló 465/2017.(XII. 28.) Korm. rendelet az irányadó. Végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján megalkotta a 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról, amely 2025. október 31. napjáig volt hatályban. Az eltelt 21 év alatt több módosításon is átesett, mindig követve az aktuális magasabb szintű jogszabályi változásokat. A módosítások, hatályon kívül helyezések hatására az adórendelet több pontban is kiüresedett, így az adórendelet házi orvosi adómentesség miatti módosítása helyett egy új önkormányzati rendelet elfogadására tettünk javaslatot. Így 2025. november 1. napjától a helyi adókra vonatkozó szabályokat a 19/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A helyi önkormányzati rendelettel jelenleg bevezetett helyi adónemek:

1. Helyi iparüzési adó
2. Magánszemély kommunális adója
3. Telekadó
4. Idegenforgalmi adó

A felsorolt helyi adókon kívül a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási és a 2021. január 1. előtti időszakra eső gépjárműadóval kapcsolatos ügyekben is az önkormányzati adóhatóság az illetékes.

Továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása és a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés bejelentésével és a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatos feladatok is az önkormányzati adóhatóság feladatát képezik.

A helyi adóztatás fontos szerepet tölt be önkormányzatunk gazdálkodásában. A helyi adókból származó bevételek jelentősen hozzájárulnak az önkormányzat feladatainak ellátásához, így hosszú távon minden érintettnek érdeke, hogy a vállalkozások működőképessége megmaradjon és a lakosság fizetőképessége továbbra is biztosított legyen.

A 2025. évben a helyi adók továbbra is az önkormányzat számára folyamatos, stabil és kiszámítható bevételi forrást jelentettek. Az adópolitika kialakításánál ugyanakkor kiemelt szempont, hogy az adóterhek az adózók számára méltányosak, igazságosak és megfizethetők legyenek. A Htv. is megköveteli, hogy a helyi adóztatásnak ne legyen célja a jogszabály alapján beszédhető adóbevételek maximalizálása, továbbá, hogy a helyi adók ne jelentsenek túl nagy terhet a lakosság számára.

Kapuvár városban az önkormányzat által bevezetett helyi adómértékek és kedvezmények 2025. évben – az idegenforgalmi adó kivételével - változatlanok maradtak.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2024.(XI. 28.) önkormányzati rendeletével 2025. január 1-jei hatállyal az idegenforgalmi adó mértékét 250 Ft/fő/vendégéjszakáról 450 Ft/fő/vendégéjszákára emelte.

Helyi adómértékek valorizációja

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékénél nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A 2025. január 1-jétől érvényes adómaximumokat és a jelenleg hatályos helyi adómértékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

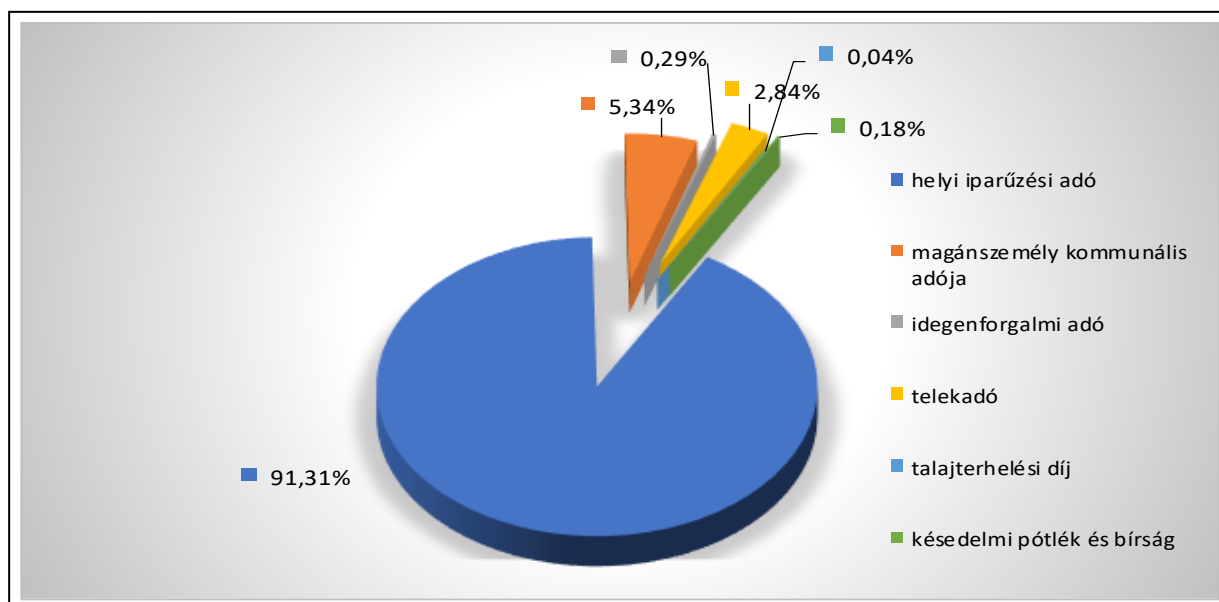
Adónem	Adómaximum (2025)	Kapuváron az adómértékek
helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2 %-a
magánszemély kommunális adója	45.592,6 Ft/adótárgy	10.000 Ft/adótárgy
idegenforgalmi adó	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka	450 Ft/fő/vendégéjszaka
telekadó	536,4 Ft/m ²	60 Ft/ m ² , magánszemély tulajdonában lévő adóköteles terület 1500 m ² feletti rész után 40 Ft/m ² a kedvezmény

Helyi adók alakulása a 2025. évben Kapuvár városban

2025. 09. 30. napjáig befolyt önkormányzati adóbevételek megoszlása vállalkozások és magánszemélyek vonatkozásában

Adónem	magánszemély		vállalkozó		Összes	
	Adózók száma	Bevétel %	Adózók száma	Bevétel %	Adózók száma	Bevétel %
Telekadó	147	26	53	74	200	100
Magánszemély komm. adója	4259	100	0	0	4259	100
Idegenforgalmi adó	7	100	1	0	8	100
Helyi iparűzési adó	738	9	494	91	1232	100
Késedelmi pótlék	2968	35	342	65	3310	100
Bírság	26	82	17	18	43	100

Helyi adóbevételek %-os megoszlása 2025. 09. 30. napjáig



A fenti diagram és táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a helyi iparűzési adó a város adóbevételeinek meghatározó forrása, amely az összes adóbevétel 91,31%-át adja. Az iparűzési adón belül a befizetések túlnyomó részét (91%-át) a vállalkozások és vállalkozók teljesítették.

1. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó 1995. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. Az adó évi mértéke állandó jellegű iparűzési tevékenység végzése esetén 2004. január 1-jétől az adóalap 2 %-a, amely a törvényi maximumon van. Városunkban továbbra is ez az adónem biztosítja a legjelentősebb helyi adóbevételt.

Az iparűzési adó fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az adó alapja – általános esetben – a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az

anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt költségével. A törvényi feltételek teljesülése esetén az adózók egyszerűsített adóalap megállapítási módot is választhatnak. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak a Htv. mellékletében meghatározottak szerint kell megosztani.

Az egyszerűsített helyi iparüzési adó megállapítására vonatkozó szabályozás 2023. január 1-jétől jelentősen átalakult. Új fogalom jelent meg a helyi iparüzési adóztatásban, „kisvállalkozó” néven. A Htv. szerint kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több mint 120 millió forint. A Htv. 2023. évi módosítása három bevételi sávot és ahhoz tartozó adóalapot határoz meg a tételes adóalap-megállapítási módszert választó kisvállalkozók esetében, amely 2025. évben sem változott.

Az árbevétel (millió Ft)	akkor az adóalap (millió Ft)	a fizetendő HIPA 2023. teljes adóévre (Ft)	fizetendő HIPA előleg 2024. május 31. (Ft)
0-12 M Ft	2,5 M Ft	50.000 Ft	50.000 Ft
12-18 M Ft	6,0 M Ft	120.000 Ft	120.000 Ft
18-25 M Ft	8,5 M Ft	170.000 Ft	170.000 Ft
18-120 M Ft	8,5 M Ft	170.000 Ft	170.000 Ft

Az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapítást választó vállalkozás az iparüzési adóelőlegét/adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (május 31-ig) köteles megfizetni. A kisvállalkozó ezen adózási formát csak a teljes adóévre választhatja, és mindaddig érvényes, amíg azt vissza nem vonja, vagy ki nem lép a sávhatárból.

A 2025. évben az egyszerűsített sávos iparüzési adózást 414 vállalkozás választotta, ami 19,7%-os növekedést jelent az előző évhez képest (2024. évben 346 vállalkozás). A vállalkozások 92,5%-a az első sávba esett, amely után évi 50 000 forint iparüzési adót fizettek. Az így befolyt adóbevétel együttes összege meghaladta a 23 450 ezer Ft-ot.

2025. november 1-jétől hatályos új önkormányzati rendelet kétféle helyi iparüzési adómentességet tartalmaz:

- Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek (vagy amelynek) vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg az 1 millió forintot.
- Mentés az adó alól a házi orvos, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

A Képviselő-testület az utóbbi mentességet a 2025. október 30-i ülésén fogadta el, amely intézkedéssel elő kívánja segíteni a betöltetlen házi orvosi praxisok betöltését, valamint hozzájárulni a városban tapasztalható orvoshiány enyhítéséhez. A mentességből eredő adókiesés a 2026. adóévben fog először jelentkezni.

Nyilvántartott adózók száma: 1232

A 2024. adóévről 27 őstermelő és 36 családi gazdálkodó adott bevallást, ebből bevétel alapján 18 őstermelő és 30 családi gazdálkodó fizetett iparüzési adót 7 292 ezer Ft összegben.

A 2025. évben 244 vállalkozás volt mentes az iparüzési adóelőleg fizetése alól, mivel a 2024. évi bevallása szerint a vállalkozás egészét (Kapuváron kívüli tevékenységet is) figyelembe véve az adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot. **A helyi rendeletünkben biztosított - a kisvállalkozások támogatását szolgáló - 74 406 ezer Ft összegű adóalapot érint.**

14 egyesület, alapítvány, valamint 2 közszolgáltató szervezet a nyilatkozata alapján mentes a helyi iparüzési adó alól a Htv. szerint. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig írásban köteles az adózó nyilatkozni az önkormányzati adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak minősül.

A 2024. évi bevallásban közölt adóelőleg megoszlása:

	Adóelőleget fizetők száma	Adóelőleg összege ezer Ft	Adóelőleg megoszlása %
Egyéni vállalkozó	211	50.187	6,62
Magánszemély	34	4.861	0,64
Gazdasági társaság	360	703.627	92,74
Összesen	605	758.675	100,00

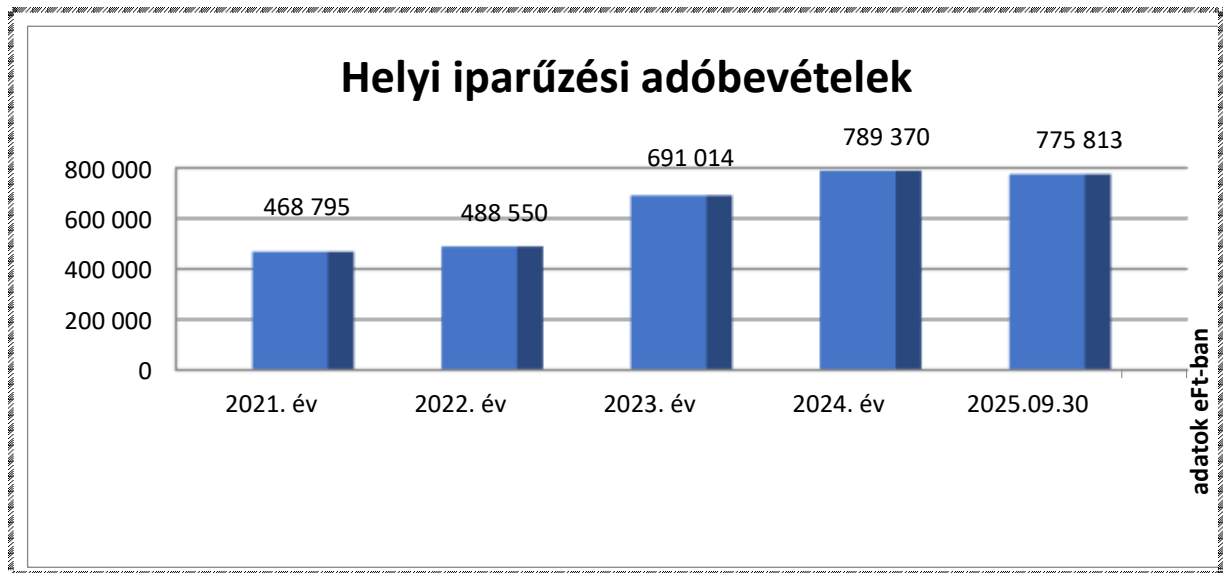
A 2025. évre az előirányzat: 740 000 ezer Ft.

A 2025. évi iparüzési adóbevétel november 14-ig 818 244 ezer Ft.

A helyi iparüzési adó különösen érzékeny a pillanatnyi gazdasági helyzet változásaira, valamint az infláció hatásaira, ezért előre tervezni ezen a területen rendkívül nehéz. Tekintettel a gazdasági bizonytalanság mértékére, valamint arra, hogy az adóelőirányzat év közben is módosítható, a 2025. évi helyi iparüzési adó tervezése során **óvatos és körültekintő megközelítést** alkalmaztunk. Ez lehetővé teszi, hogy a tervezett bevétel reális maradjon, miközben biztosítja a rugalmas alkalmazkodást a váratlan gazdasági változásokhoz.

Kapuvár városában a helyi iparüzési adóból származó bevételek évről évre növekvő tendenciát mutatnak, és ez a folyamat a 2025. évben is folytatódott. A benyújtott bevallások adatai alapján megállapítható, hogy az önkormányzat illetékességi területén működő vállalkozások árbevétele emelkedett, ami hozzájárult ahhoz, hogy a 2025. márciusi és szeptemberi adóelőlegek, valamint a fizetendő adó összege is növekedjen.

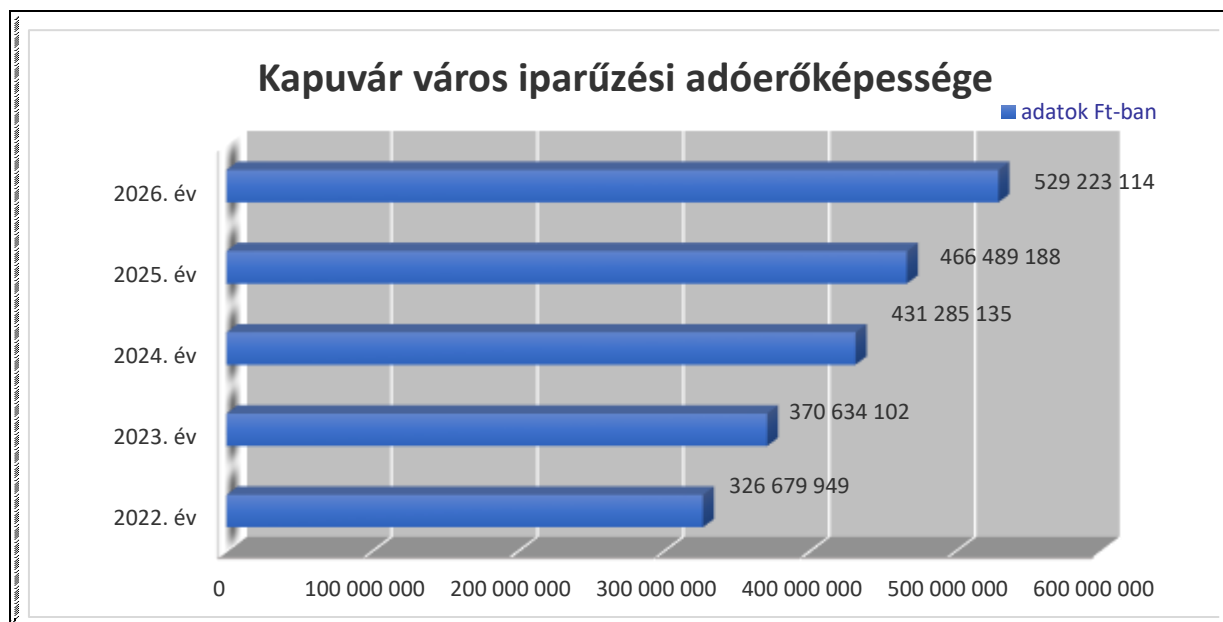
Az év végéhez közeledve egyértelműen látszik, hogy a bevétel magasabb az év elején vártnál, ami a város gazdasági teljesítményének kedvező alakulását jelzi. Az előző év hasonló időszakához képest a növekedés 3,30%, ami stabil emelkedést jelez. A húsz legnagyobb adófizető vállalkozás az összes iparüzési adó 59,20%-át adja. Ennek megfelelően a vállalkozások teljesítménye számottevően befolyásolhatja a város adóbevételeinek alakulását.



Kapuvár Városi Önkormányzat adóerőképessége

Az éves helyi iparűzési adóbevételek feldolgozását követően az önkormányzatok minden év július 31-ig adatot szolgáltatnak a Magyar Államkincstárnak az iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalapról és az önkormányzat adóerőképességéről. Az adatszolgáltatásban minden év július 20-ai települési adóalap 1,4 %-os szorzatával kerül meghatározásra az adóerőképesség.

Önkormányzatunk iparűzési adóerőképessége évről évre növekszik, ami a gazdasági erő növekedését mutatja. Ez a növekedés egyfelől pozitív gazdasági jelzés, ugyanakkor az önkormányzat állami támogatásait is befolyásoló tényező, mivel az önkormányzat forrásjuttatásainak megállapítása az adóerőképesség figyelembevételével történik. A 2025. évi iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap 37.801.651.034 Ft volt, amely Kapuvár Város Önkormányzatának 2026. évre 529.223.114 Ft összegű iparűzési adóerőképességet eredményez. A 2022-es évhez viszonyítva 2026. évre 62 %-os az emelkedés. Az átlagos éves növekedési ütem kb. 12,7%/év.



2. Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adója 2004. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron, s csak a lakás céljára szolgáló épületek után van adófizetési kötelezettség. 2011. január 1-jétől **az adó mértéke 10 000 Ft.**

A magánszemély kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. hasznélvezeti jog, özvegyi jog).

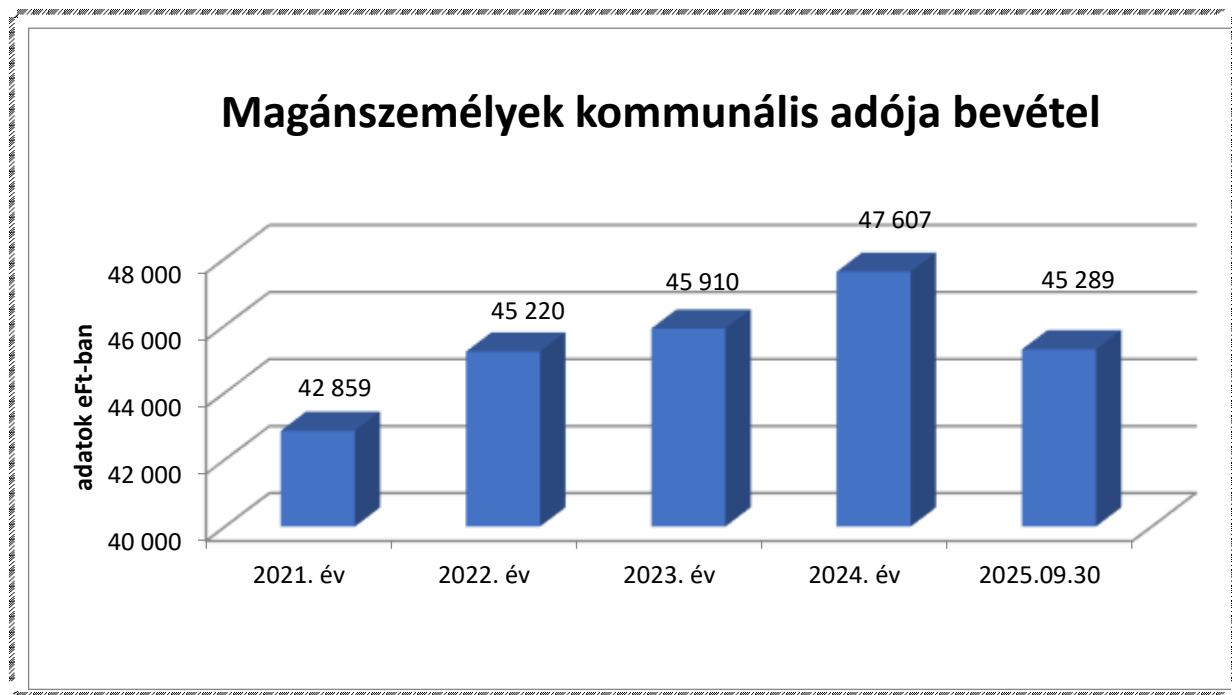
2025. évben 4260 adóalany 4669 db lakása után **45 577 ezer Ft összegű adómegállapítás** történt.

A 2025. adóévben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében nem történt jelentős változás. Az adóalanyok köre évek óta stabil, az idei évben újonnan felépült ingatlanok száma mérsékelte, a megszűnő adókötelezettségek (például haláleset vagy adásvétel) pedig jellemzően újabb adómegállapítást eredményeznek, így ezek nem befolyásolják számottevően sem az adóztatott ingatlanok számát, sem az összes bevétel alakulását.

Azok az ingatlanok, amelyeken a lakóház lebontását követően építkezésre kerül sor, kikerülnek a magánszemélyek kommunális adója hatálya alól és telekadó alanyai lesznek.

A 2025. évi előirányzat 45 000 ezer Ft.

A 2025. évi magánszemélyek kommunális adója bevétel november 14-ig 46 874 ezer Ft.



3. Telekadó

A telekadó 2001. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke 2008. január 1-jétől 60 Ft/m².** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

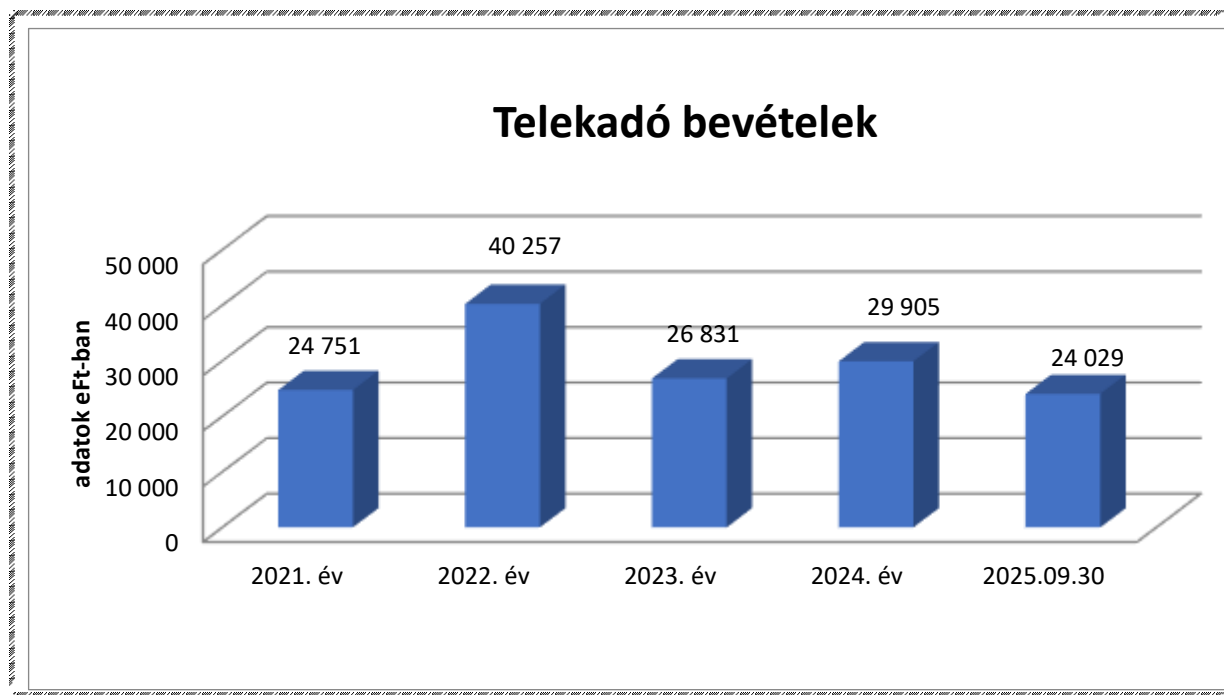
Telekadóban az adózók száma 200, a nyilvántartott telkek száma 277 db.

A Képviselő-testület helyi rendelet alapján a 2025. évben is **40 Ft/m² adókedvezményt** biztosít a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1500 m² feletti része után. E kedvezmény **36 telket érint, 1 972 ezer Ft összegben.**

Határozott időtartamú mentességet a helyi rendeletünk 2025. évben 17 telek után 734 ezer Ft összegben biztosított. (2024. évben 23 telek után 1.017 ezer Ft volt). A mentesség a magánszemély tulajdonában lévő építési telkek esetében a lakóházra kért legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés benyújtását követő naptól számított 15 napos határidő elteltét követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig tart. Az építkezők részére korábban telekadó-kötelezettség alá tartozó ingatlanok közül 11 lakóház vonatkozásában a használatbavételi engedély kiadásra került, igazolva, hogy a lakóházak felépültek. Ennek megfelelően az érintett ingatlanok 2025. január 1. napjától kikerültek a telekadó adózói köréből, és az ingatlanok tulajdonosai a magánszemélyek kommunális adójának alanyai lettek.

A Htv. 19. § b) pontja értelmében mentes a telekadó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. A mezőgazdasági művelés alatt álló telek fogalmát a Htv. 52. § 15. pontja határozza meg. A jogszabályban előírt feltételeknek 2025. évben összesen 6 adózó (ebből 4 magánszemély és 2 vállalkozás) felelt meg. Ezen jogcímen 2025. évben összesen 5 007 ezer Ft telekadó került törlésre.

A Htv. 3. § (2)–(3) bekezdése alapján adómentes az adózó, amely közszolgáltató szervezetként úgy nyilatkozott, hogy az előző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme után sem belföldön, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, és a tulajdonában, illetve a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalanyként a telket kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége ellátása céljából használta. A fenti feltételek fennállása alapján egy közszolgáltató szervezet telekadó mentességben részesült, amelynek összege 1 235 ezer Ft.



A volt vagongyár területének telekhatár-rendezése és tulajdonosváltása eredményeként az önkormányzat további telekadó bevételre számít, amelynek realizálása várhatóan még a 2025. adóévben megtörténik.

A 2025. évi előirányzat 26 000 ezer Ft.

A 2025. évi telekadó bevétel november 14-ig 25 141 ezer Ft.

4. Idegenforgalmi adó

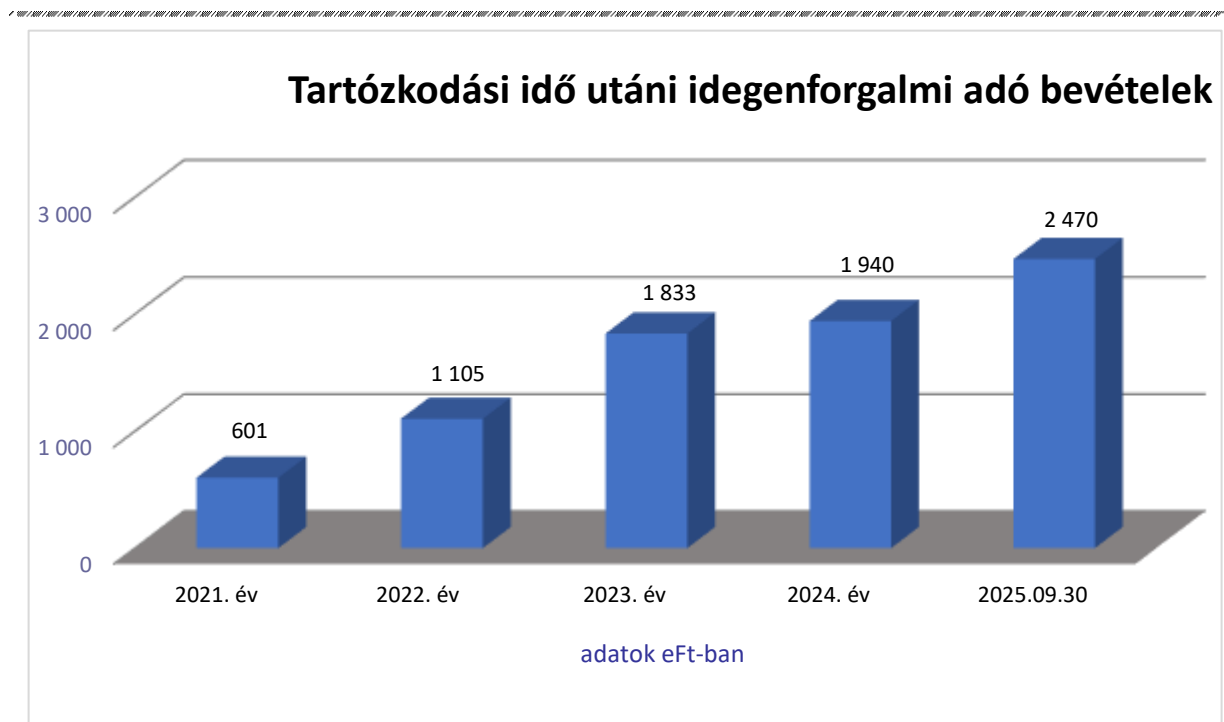
Az idegenforgalmi adó 1993. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2025. január 1-jétől személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft-ról 450 Ft-ra emelkedett.

Kapuvár városban a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adót 2025-ben 9 adóbeszedésre kötelezett, összesen 11 szálláshely után szedi be az önkormányzat. A tárgyévben 1 szálláshely megkezdte, míg 1 szálláshely megszüntette szálláshely-szolgáltatói tevékenységét, így az adóbeszedésre kötelezett szálláshelyek száma változatlan maradt. 2025. január 1-jétől az adómérték emelése miatt a 2024. évi teljesüléshez képest 1 260 ezer Ft-tal magasabb összegű előirányzat került megtervezésre, amely a vendégéjszakák stabil száma alapján várhatóan az év végére realizálódni fog. Az önkormányzat célja, hogy folyamatos vendégforgalom mellett tovább erősítse a helyi szállásadók együttműködését és ösztönözze az új szálláshelyek létrejöttét.

A 2025. évi előirányzat 3 200 ezer Ft.

A 2025. évi idegenforgalmi adóbevétel november 14-ig 2 868 ezer Ft.



Gépjárműadó

A gépjárműadóról szól az 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-a alapján **2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóságtól.**

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat 2025. évben még az önkormányzati adóhatóság látja el.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati adóhatóság továbbra is élhet a végrehajtás lehetőségével, vagy akár a gépjármű forgalomból való kivonására vonatkozó kezdeményezés lehetőségével, ha az adótartozás az egy évi adótételt meghaladja, feltéve, hogy a fizetési kötelezettség 2020. december 31-ig keletkezett. A 2025. évben a korábbi évi gépjárműadó hátralék megtérüléséből 2025. november 14-ig 13 988 Ft-adóbevételt utaltunk át a Magyar Államkincstár számlájára. Mivel a gépjárműadó hátralékok és túlfizetések a megtérülés és elévülés miatt évről évre csökkennek, a tovább utalandó összeg 2025. évben már csekély összegű.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét és a fizetés módját. A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

A talajterhelési díjra vonatkozó helyi szabályokat a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelésről szóló 49/2004. (XII. 21.) rendelete van tartalmazza, rendelet 2005. január 1-jétől hatályos.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig. Így a 2024. évi díjat kellett 2025. március 31-ig bevallani és megfizetni.

A **talajterhelési díj** mértéke Kapuváron a törvényi előírás szerint 2012. február 1-jétől 1 800 Ft/m³.

A 2025. évben **14 díjfizetésre kötelezettnek került előírásra talajterhelési díj 659 ezer Ft összegben.** (2023. évről 15 díjfizetésre kötelezett adott bevallást 1 015 ezer Ft összegben). Helyi rendeletünk több mentességet is tartalmaz, mely alapján a 70 év felettiek, a fürdőszobával nem, csak kerti csappal rendelkezők, az építkezők, a szociális bérlakás bérlői - összesen 40 díjfizetési kötelezett - 1 575 ezer Ft mentességben részesült. A szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozás műszaki megvalósításának hiánya miatt 6 ingatlan tulajdonosának 778 ezer Ft összegű díjfizetési mentesség került megállapításra. A **mentesség összesen a 2025. évben 2 353 ezer Ft összegű volt.**

A 2025. évi előirányzat 300 ezer Ft.

2025. november 14-ig a bevétel összege 326 ezer Ft, melyet elkülönített számlára (Környezetvédelmi alap számla) utaltunk át, s kizárólag környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja az önkormányzat)

Az Adóigazgatási Csoport által kezelt további számlák

1. Késedelmi pótlék

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) határozza meg. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A jegybanki alapkamat mértéke 2024. szeptember 25. napjától változatlanul 6,50 %.

A 2025. évi előirányzat 2 610 ezer Ft.

2025. évi késedelmi pótlék bevétel november 14-ig 2 732 ezer Ft.

2. Bírság számla

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot, önellenőrzési pótléket és a végrehajtási költségátalányt tartalmazza.

Az Art. a bejelentkezési kötelezettség kivételével a bevallási, adatbejelentési, változás-bejelentési kötelezettség nem vagy hibás teljesítése esetére természetes személyeknek 50 ezer Ft, nem természetes személy adózóknak 100 ezer Ft mulasztási bírság megállapítását írja elő. Amennyiben az adózó a kötelezettségét ezt követően teljesíti, akkor ez a bírság mérsékelhető vagy elengedhető. Ha azonban ekkor sem teljesíti az adózó az adóbevallási/adatbejelentési kötelezettségét, akkor természetes személyek részére 200 ezer Ft, nem természetes személy adózók részére 500 ezer Ft mulasztási bírságot kell kiszabni. Ez az összeg pedig már nem mérsékelhető.

Az adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján az adóhatóságot a pénzkövetelés végrehajtásának fogyanatosításáért 10 ezer Ft végrehajtási költség illeti meg.

A 2025. évi előirányzat 200 ezer Ft.

2025. évi bírság és végrehajtási költség bevétel november 14-ig 190 ezer Ft.

3. Idegen bevételek beszédési számla

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság nem saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtási eljárás keretében. A kimutató szerv megkeresése alapján hivatalból indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. Az eljárás ezen szakaszában méltányossági eljárás keretében részletfizetést, fizetés halasztást, mérséklést az önkormányzati adóhatóság nem engedélyezhet. Az önkormányzati adóhatóság fizetési felhívásban tájékoztatja az adók módjára behajtandó köztartozás kötelezettjét a kimutató megérkezését követően és egyben felhívja az önkéntes teljesítésre. A tartozás megfizetésének elmaradása esetén megindul a végrehajtási eljárás. Az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása minden esetben hivatalból indul. Az adózó jogsértés esetén végrehajtási kifogással élhet az adott végrehajtási cselekmény ellen a tudomására jutásától számított 15 napon belül.

Az idegen bevételek számlán kell kezelni azokat az adók módjára behajtandó köztartozásokat (elővezetési költség, tűzvédelmi bírság, gondozási díj, halvédelmi bírság, helyszíni bírság, szabálysértési bírság) melyeket 100 %-ban a behajtást kérő szerv részére át kell utalnunk.

A 2025. évben Adóhatóságunk 35 adók módjára történő köztartozás behajtása ügyében járt el. Az ügýtípusok megoszlása szerint a köztartozások 28 elővezetési költség, 6 helyszíni és szabálysértési pénzbírság és 1 gondozás díj hátralék behajtásából tevődik össze.

A végrehajtásra kimutatott köztartozások behajtásából származó bevételt az önkormányzatnak 100%-ban tovább kell utalnunk a kimutató szerv részére.

Ezért az idegen bevételek számlára tervezett 2025. évi előirányzat 0 Ft.

Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink

A településen az adózók túlnyomó többsége **rendszeresen és határidőben** eleget tesz adófizetési kötelezettségének. Az **önkormányzati adóhatóság nyilvántartása** szerint az **50 ezer forint feletti adótartozással** rendelkező adózók száma **igen alacsony**, tehát a hátralékosok aránya elenyésző.

A **hátralékok behajtása során** ugyanakkor problémát jelent:

- **Magánszemélyek esetében** gyakori, hogy a hátralékosnak **nincs bejelentett munkahelye**, így a jövedelem letiltása nem lehetséges.
- **Gazdasági társaságoknál** sokszor **fedezethiányos a bankszámla**, ezért a pénzügyi inkasszó sikertelen.

A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani. A fizetési határidő letelte előtt a kötelezettséget végrehajtani nem lehet.

A fizetési határidők letelte után a **hátralékos adózók részére fizetési felszólítást** küldtünk. A vállalkozókat, egyéni vállalkozókat, digitális állampolgárokat elektronikus úton, magánszemélyeket postai kézbesítés útján szólítottuk fel hátralékuk rendezésére. Ezen magánszemélyek részére csekket is mellékelünk. Adóhatóságunk a végrehajtási eljárások során minden hátralékos esetében lehetőséget kínál a tartozás hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére. Ennek érdekében évente kétszer alkalommal fizetési felszólítást küldünk a hátralékos adózók részére, melynek során végrehajtási költség felszámítására még nem kerül sor, azaz az adózó minden további jogkövetkezmény nélkül rendezheti fizetési kötelezettségét.

Hátralékos felhívások

	2025 I. félév	2025. II. félév
egyéni vállalkozó	123	134
vállalkozás (Kft, Bt)	30	73
magánszemély (DÁP)	8	68
magánszemély	174	201
összesen:	335	476

Azonnali beszédési megbízást (inkasszó) nyújtottunk be a hátralékos felhívásban megjelölt határidő elteltét követően június és október hónapban 9 adózó bankszámláját vezető

pénzintézetekhez, összesen 4 567 ezer Ft összegű hátralék megtérülése ügyében. A benyújtott inkasszóra 4 509 ezer Ft összegű hátralék térült meg.

Az **önálló bírósági végrehajtó** részére az együttműködési megállapodás alapján 2025. évben nem tudunk kimutatni olyan hátralékost, akinél a végrehajtási eljárás során megtérülhetett volna a tartozás. Ezen hátralékosok lefoglalható ingó- és ingatlan vagyonnal nem rendelkeztek, illetve már korábban kimutatásra kerültek.

Az önkormányzati adóhatóságnak lehetősége van arra is, hogy megkeresse az állami adó- és vámhatóságot a helyi adóval és a gépjárműadóval összefüggő tartozások végrehajtása érdekében. Az állami adó- és vámhatóság az adók módjára behajtandó köztartozásokra irányadó szabályok szerint jár el, feltéve, hogy a tartozás összege eléri az 50 000 forintot.

Összességében megállapítható, hogy a 2025. évben a végrehajtási eljárások során olyan intézkedéseket alkalmaztunk, amelyek gyors, hatékony és költségtakarékos módon segítették elő a követelések megtérülését, és az adós gazdálkodását a lehető legkisebb mértékben korlátozták.

A 2025. évben **egy** gazdasági társaság felszámolási eljárását a Győri Törvényszék befejezte és így a gazdálkodó szervezet **megszüntetésre került**.

Fizetés halasztás, részletfizetés, adómérséklés

Az adózó fizetési kötelezettségét amennyiben valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. Fizetési kedvezmény engedélyezése kizárólag kérelemre, az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető, a kérelem benyújtása illetékmentes.

Az Art. 199. § (1) –(2a) bekezdése 2025. június 20-tól módosult. Az adótartozás összeghatára 1 millió forintról 2 millió forintra emelkedett, így ezen új összeghatárig nyújtható be automatikus részletfizetési kedvezmény iránti kérelem az adóhatósághoz.

A 2025. évben jelenleg 5 adózó automatikus részletfizetési, 2 adózó adómérséklési, 1 adózó részletfizetési és 1 adózó fizetés halasztási kérelme került pozitív módon elbírálásra.

Jogorvoslat, adóellenőrzés

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen 2025. évben fellebbezést nem nyújtottak be és az Adóigazgatási Csoportnál adóellenőrzésre sem került sor.

Ügyintézés és elektronikus kapcsolattartás

Az Elektronikus Önkormányzati Portálra bejelentkezve az adózó (vagy meghatalmazottja) a nap bármely szakaszában lekérdezheti aktuális adószámla-egyenlegét, itt megtekintheti adóbevallásainak állapotát és ezen felületen online bankkártyás helyi adófizetést is indíthat.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételevel juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz és az adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat az adózónak. Ezért aki köteles az elektronikus kapcsolattartásra, annak a NISZ Zrt. által biztosított tárhellyel (KÜNY tárhely vagy cégkapu, esetleg hivatali kapu) rendelkeznie kell.

Adóigazgatási ügyekben az önkormányzati adóhatósághoz – 2025. november 14-ig - az **iktatott ügyiratok száma 7625 főszámra és 9232 alszámra történt**, ami magas ügyiratforgalmat mutat. Az iktatott ügyiratok többsége adóigazgatási ügyben hozott határozat, végzés, felhívás, adatszolgáltatás, adóigazolás, értesítés. Az adóügyek nagy többsége, (kb. 93 %-a) elektronikus úton érkezik, ami a digitális ügyintézés térnyerését mutatja. Az önkormányzati adóhatósághoz érkezett ügyek közül a legnagyobb számot a helyi iparüzési adóval kapcsolatos ügyek tették ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. november 17.

Pintér Róbert
jegyző

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: **Pintér Róbert jegyző**

Határidő: **azonnal**

Az előterjesztést készítette:

Papné Pászli Andrea

adóigazgatási csoportvezető

ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2025. ÉVBEN

KAPUVÁR VÁROS

(november 14-i állapot szerint)

adatok ezer Ft-ban

Adónem illetve számlatípus	2023. évi bevétel	2024. évi bevétel	2025. évi előirányzat	Költségvetésnek átutalt összeg (2025.09.30.)	Hátralék	Túlfizetés
					Előző évekről áthúzódó is	
Helyi iparüzési adó	691.014	789.370	740.000	762.000	10.162	47.234
Magánszemélyek kommunális adója	45.910	47.607	45.000	44.000	2.465	951
Telekadó	26.831	29.905	26.000	23.000	2.307	1.928
Idegenforgalmi adó	1.833	1.940	3.200	2.542	---	---
Gépjárműadó (100 %)	---	---	---	---	4	501
Talajterhelési díj	435	291	300	296	2.669	4
Késedelmi pótlék	3.616	3.926	2.610	1.400	8.761	241
Bírság	476	1.891	200	130	142	122
Összes saját bevétel	770.115	874.930	817.310	833.368	26.510	50.981

Kapuvár, 2025. november 17.