



2653953657



**NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL**  
**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**  
**Végrehajtási Osztály 1.**

Ügyszám: 3269227429  
Hirdetmény sorszáma: A-10768

Iktatószám: .....

**FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY**

Kovács Roland adós ellen, 2443349 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 0295/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kapuvár külterület 0295/37 hrsz szám alatt található ingatlan 2464/47420 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt  
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Sragner Ákos végrehajtónál a 96/522-335 telefonon; hivatali munkaidő időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV  
Előárverezésre jogosult: Van

**AZ INGATLAN ADATAI:**

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Tertületnagyság: 4 ha 2645 m<sup>2</sup>

Aranykorona érték: 118,55 AK

Az ingatlan fekvése: Kapuvár külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: közérdekű használati jog

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdoni lap szerinti megnevezés: Kapuvár külterület 0295/37 hrsz., szántó. Tulajdoni hányad: 2464/47420. Terület 4 ha 2645 m<sup>2</sup>. Aranykorona érték: 118,55 AK. Bejegyzések a tulajdoni

## ELŐLAP

a 2653953657 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

### Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: KOVÁCS ROLAND  
(8442673563)

Kelte: 2025.12.03

Ügyszám: 3269227429

Ügýtípus: Végrehajtás / hátralékkezelés

Irattípus: Árverési hirdetmény

Szöveges tárgy: FOLYAMATOS INGATLAN ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY OSLI  
KÜLTERÜLET 0295/37 HRSZ A-10768

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2025. december 3. 14:26:48

**AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ**

### A másolatot készítette:

Sragner Ákos  
szakértő

NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság  
Végrehajtási O. 1.

lapon: vezetékjog, végrehajtási jog, árverés kitűzése.

Tulajdonos neve: Kovács Roland

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 775000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 2464/47420

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 77500


Licitdíj: 10000

Licitlépcső: 16000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.12.01.



  
osztályvezető

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitézi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

KAPOVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KONLAPJÁN  
HIRDETÉS KITÉVE: 2025.12.09.éa  
FOLYAMATOS HIRDETÉS

