

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-17/2025

**TARTALMAZZA**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
*2025. november 27-i közmeghallgatásának jegyzőkönyvét*

216/2025.(XI.27) ÖKT Határozat

- 1.) Beszámoló a Kapuvár Városi Önkormányzat elmúlt egy éves munkájáról, gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről
- 2.) Közérdekű kérdések, javaslatok

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-17/2025

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 27-i nyilvános közmeghallgatásáról

Készült: 2025. november 27-én 17<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal nagy termében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Horváth László	Polgármester
Böcskőr Zsolt	Képviselő
Erdős Vilmos	Képviselő
Nagy-Cserpes Anna	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Eszter	Képviselő
Ósze Patrik	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Horváth László
Böcskőr Zsolt
Erdős Vilmos
Nagy Cserpes Anna
Hoffer Imre
-
Németh Eszter
Ósze Patrik
Tóth Imre

(8 fő települési képviselő)

\*\*\*\*\*

Pintér Róbert	Jegyző	Pintér Róbert
dr. Cserpes Gyöngyi	Aljegyző	dr. Cserpes Gyöngyi
dr. Szüts Ádám	Humán irodavezető	dr. Szüts Ádám
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Dukai Tibor	Kapuvári Járási Hivatal Vezetője	Dukai Tibor
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási csoportvezető	Némethné Harmath Krisztina
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási csoportvezető	Papné Pászli Andrea
Vertetics István	Városfejlesztési csoportvezető	Vertetics István
Fodor Katalin	Király-tó óvoda és Bölcsőde int. vez.	Fodor Katalin
Pászli Tibor	Hőszolgáltató Kft.	Pászli Tibor
Henye Zsuzsanna	RMK igazgatója	Henye Zsuzsanna
Takó Zita	Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft ügyvezetője	Takó Zita
Németh László	Kapukom Kft ügyvezetője	Németh László
Kériné Kuti Éva	Bentlakásos Idősek Otthona	Kériné Kuti Éva
Garab Gergely	Rábaköz Rádió	Garab Gergely
Eperjes Attiláné	Jegyzőkönyvvezető	Eperjes Attiláné

Lakosság részéről: 31 fő érdeklődő

**Horváth László polgármester:** Köszöntötte a közmeghallgatáson jelent képviselőket, a lakosság részéről jelenlévőket és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 9 tagú testületből 8 fő van jelen, az ülés határozatképes. Mivel módosító javaslat nem érkezett a napirendi pontokkal kapcsolatban, ismertette a határozati javaslatot:

## **NAPIREND**

**1. Beszámoló a Kapuvár Városi Önkormányzat elmúlt egy éves munkájáról, gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről.**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. Közérdekű kérdések, javaslatok.**

**Horváth László polgármester:** Mivel a képviselők részéről nem érkezett módosító javaslat, szavazást indítványozott a napirendi pontokról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:**

**216/2025. (XI.27.) ÖKT határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

**1. Beszámoló a Kapuvár Városi Önkormányzat elmúlt egy éves munkájáról, gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről.**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. Közérdekű kérdések, javaslatok.**

## **1.NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló a Kapuvár Városi Önkormányzat elmúlt éves munkájáról, gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről**

**Horváth László polgármester:** Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése 2025. február 27-én került elfogadásra a 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelettel. E rendelet az eltelt időszakban kétszer került módosításra június 26-án és szeptember 25-én. A Költségvetés módosított főösszege: 6.606.346.370 Ft, ami tartalmazza az önkormányzat és intézményeinek

bevételeit és kiadásait, valamint a Kapuvár Térségi Szociális Gyermekjóléti Szolgálati Társulás feladatfinanszírozását is. A költségvetési főösszegezen belül 1,983 milliárd forint előző év/években képződött maradvány állt rendelkezésre. Ezen összegen belül kötött, célra felhasználható maradvány 1,046 milliárd forint (állami támogatások előlege, pályázati támogatások előlege, azok vállalt kötelező önereje, elindított beszerzési eljárások fedezete, előző évi testületi döntések fedezete stb.) A fennmaradó közel 937 millió forint szabad maradvány adott fedezetet az állami bevételekből és saját bevételekből nem fedezett célok teljesítésére. Jelenleg ebből 596 millió forint tartalékként állt a rendelkezésükre. Az október 31. állapot szerint az Önkormányzat tárgyévi költségvetési bevételeit 73,81 %-on, kiadásait 45,85 %-on teljesítette. A bevételek között a közhatalmi bevételek közül az iparüzési adó 100% felett teljesült, a többi adónem időarányosan. Az állami támogatások szintén megfelelően teljesültek. A pályázati támogatások lehívása a tárgyévi kifizetések ütemében történnek meg. Telek értékesítése a Szabadság utca végén volt, a 6 db telek 13.023.000,- Ft + Áfa összegben került eladásra. 14 db üzlethelyiségből 11 db lett kiadva, 3 db (Fő tér 2., Fő tér 11. Szent István király u. 7.) üres. A kiadások a rendszeresen felmerülő költségek esetében időarányosan teljesültek. A beruházások, felújítások (támogatott projektek) között szereplő tételek az alábbiak teljesülési szinten álltak:

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) keretében európai uniós támogatásban részesült projektjei:

1.) TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00016 Kapuvári Ipari Park fejlesztése

Ipartelep útjainak felújítása (Szent Katalin utca, Ipartelepi út benzinkútig)

- kivitelezés folyamatban
- műszaki átadási eljárás lezárásának várható időpontja 2025. december első hete maradványösszeg tervezett felhasználása:
- Ipartelepi út (Full Soprontól) - Wesselényi utca csomóponttal bezárólag,
- Wesselényi utca 36. szám nyugati telekhatártól az Ipartelepi út csomópontig tervek elkészültek

támogatási szerződés műszaki tartalom bővítése engedélyezés alatt

2.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00028 Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem

Kivitelezés megvalósult

Érintett utcák: Bem utca, József A. utca, Alsómező utca északi oldal, Patak utca, Petőfi utca levezető árok, Alsómező utca és Táncsics utca átkötés északi oldal, Szent István utca József Attila és Petőfi S. utca közötti szakasza, Radnóti utca, Szigethy A. utca, Alsómező utca és Táncsics utca átkötés déli oldal, Széchenyi utca Ady Endre és Deák Ferenc utca közötti szakasza.

maradványösszeg tervezett felhasználása:

- Mátyás király utca Iskola utca – Honvéd utca közötti szakasza
- Iskola utca Dózsa György utca - Mátyás király utca közötti szakasza
- Dózsa György utca Iskola utca - Pacsirta utca közötti szakasza
- Pacsirta utca: Dózsa György utcától nyugatra mintegy 70 fm hosszon
- Pacsirta utcai levezető árok Pacsirta utcától északra mintegy 300 fm hosszon tervezési folyamat lezárult

közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban, indítás várható ideje: 2026. I. negyedév

- 3.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-00098 Élhető településfejlesztés Kapuváron
- Ipartelepi út (Wesselényi utca – Vasút sor közötti szakasz) kerékpárút megépítése, csapadékvíz elvezetéssel, buszmegálló építése:  
kivitelezés folyamatban, befejezési határidő: 2026.02.22
  - Felsőmező utcai játszótér felújítása, ivóút kialakítása árnyékolással:  
elkészült projekt elem
  - Öntérmajori művelődési ház felújítása, új rekreációs szoba létrehozásával, eszköz beszerzéssel: kivitelezés folyamatban, befejezési határidő: 2026.02.21

maradványösszeg tervezett felhasználása:

- Tánacsics utcai játszótér felújítása ivóvízvételi lehetőséggel
- 85ös főút és társasház közötti zöldterület fejlesztés, kutyafuttatóval, ivóvízvételi lehetőséggel
- Penny melletti kis játszótér felújítás  
tervezési folyamat lezárult

közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban, indítás várható ideje: 2026. I. negyedév

- 4.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-00099 Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron
- Fürdő utca (85. sz. főút – Hidászi utca közötti szakasz) kerékpárút kialakítása, csapadékvíz elvezetése: kivitelezés folyamatban, befejezési határidő: 2026.02.22
  - RMK nézőtér felújítás: elkészült projekt elem
  - KSE új öltöző kialakítása Sport Vendéglő épületből (meglévő épület felújítás): elkészült projekt elem
  - RMK mögötti játszótér felújítása, ivóút kialakítása árnyékolással: elkészült projekt elem

maradványösszeg tervezett felhasználása:

- MEDOSZ pályán lévő öltöző épület felújítása  
műszaki előkészítés alatt

- 5.) TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00058 Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése
- Margit-híd utca (Cseresznye sor és Osló utca közötti szakasz), hídfelújítás,
  - Cseresznye sor Margit híd utca és Honvéd utca közötti szakasza
- kivitelezés folyamatban  
műszaki átadási eljárás lezárásának várható időpontja 2025. december második hete

- Gesztenye sor + parkoló,

kivitelezés folyamatban

műszaki átadási eljárás lezárásának várható időpontja 2025. december első hete

maradványösszeg tervezett felhasználása:

- Ifjúság útja (parkolóhely kialakítással)
- Margit-híd utca: Cseresznye sor csomópont – 'S' kanyar közötti szakasz
- Magyar utca (parkolóhely kialakítással): engedély rendelkezésre áll

tervek elkészültek

6.) TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése

- Király-tó Óvoda és Bölcsőde Arany János utcai tagóvoda épület bővítése, korszerűsítése 25 fős csoportszoba és egy tornaszoba kialakításával: kivitelezés elkészült

műszaki átadás megtörtént: 2025.08.08

- eszközbeszerzés (bútorok, elektronika, textil, játzó eszközök):

szerződések aláírása megtörtént: 2025.11.07

szerződések hatályba lépése: támogatási szerződés módosítás hatályba lépését követően lehetséges

- meglévő csoportszobák vizesblokkjainak korszerűsítése: elkészült projekt elem

maradványösszeg tervezett felhasználása:

- óvoda udvarának zöldterület fejlesztése kültéri játzóeszközök beszerzésével közbeszerzési eljárás folyamatban

7.) TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben

- 4 háziorvosi körzetben eszközbeszerzés (orvostechnológia, bútor, informatika): megvalósított projekt elem

- Öntésmajor Orvosi rendelő felújítása, korszerűsítése:

kivitelezés folyamatban, befejezési határidő: 2026.03.13

8.) TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00022 Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Házhelyi Orvosi Rendelőben

- Házhelyi rendelő bővítése, meglévő épületrész felújítása, funkcionális korszerűsítése

munkaterület átadás megtörtént: 2025.11.12

kivitelezési határidő: 2026.08.09

- eszközbeszerzés (fogorvosi szék, orvostechnológia, bútor, informatika): bútorok közbeszerzése kivételével megvalósult projekt elem

bútor közbeszerzés indítás: 2026. I. negyedév

9.) TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00027 Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ bővítése

kivitelezési szerződés aláírása: 2025.11.07

szerződés hatályba lépése: támogatási szerződés módosítás hatályba lépését követően lehetséges

munkaterület átadás ezután történik, várhatóan 2025. december eleje

- központi épület bővítése,
- meglévő épület részleges felújítása (homlokzat részleges felújítás, lift felújítás)
- napelemes rendszer kiépítése
- eszközbeszerzés (bútor, informatika)
- zöldterület rendezés, tároló épület telepítése
- konyha felújítás

10.) TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00007 Helyi humán fejlesztések Kapuváron I. ütem

Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ: fő megvalósító

hátrányos helyzetűek számára programok, előadások szervezése:

- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése
- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátáshoz kapcsolódó szemléletformálás
- Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek

Egészségügyi prevenció keretében megvalósult már többek között Kapuváron és Beleden az egészségnapok.

2025. évben támogatott, benyújtott TOP PLUSZ projektek

11.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00029 Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója II. ütem

önkormányzat részéről támogatói szerződés aláírása megtörtént,

hatályba lépése 2025. december elején várható

közbeszerzési eljárás indítása 2026. I. félév

- Szent István utca Deák Ferenc utcától a Petőfi utcáig terjedő szakasza
- zárt szakasz rekonstrukciója (430 fm)

12.) TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00073 Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése II. ütem

pályázat benyújtása 2025.11.17-én megtörtént

- Szent Katalin utca (Rákóczi utca – Keleti sor közötti szakasz)
- Szent István király utca szervízút felújítása

13.) TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem projekt tartalom egyeztetés alatt megvalósítási időszak 2026 év

## VERSENYKÉPES JÁRÁS PROGRAM

### I. ütem

- 1.) Légi szűnyoggyérítés (Kapuvár konzorcium vezető)  
8 településsel közös konzorcium
  - Támogatói Okirat és támogatási összeg rendelkezésre áll
  - megvalósítás várható ideje: 2026. év II. negyedév
- 2.) Játsszótér kialakítása oktatási intézmény udvarán (Kapuvár konzorcium vezető)  
KTI Széchenyi tagiskola udvarán játszóelemek telepítése
  - Támogatói Okirat és támogatási összeg rendelkezésre áll
  - közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban
  - eljárás indításának várható ideje: 2026. I. negyedév
- 3.) Közterületfenntartáshoz szükséges eszközbeszerzés (Kapuvár konzorcium vezető)
  - benzinmotoros ágdaráló és tartozékai beszerzésének szerződése 2025.11.21-én megkötésre került,
  - szállítási határidő: 2025.12.19
- 4.) Trafibox telepítése (Veszvény konzorcium vezető)  
Damjanich utca – Margit híd utca kereszteződésében 1 db trafibox telepítése
  - Támogatói Okirat és támogatási összeg rendelkezésre áll
  - konzorcium vezető közös beszerzést indít a konzorcium egészére 2025. december elején
- 5.) Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése (Himod konzorcium vezető)  
település különböző pontjain 20 db térfigyelő kamera telepítése
  - Támogatói Okirat és támogatási összeg rendelkezésre áll
  - konzorcium vezető közös beszerzést indít a konzorcium egészére 2026. I. negyedévében

### II. ütem

- 1.) Járási központ: Várak felújítása  
előzetes támogatói igény beadása megtörtént  
támogatási igény benyújtása 2025.12.03-12.19 között lehetséges
  - kavics burkolatú sétány térkőburkolattal történő átépítése
  - villamos földkábeles hálózat kiépítése, elosztó szekrény telepítése
  - okospad telepítése

## SAJÁT ERŐS BERUHÁZÁSOK

### 1.) Közvilágítás korszerűsítés III. ütem

Kapuvár területén mellékutcák közvilágítási oszlopain korszerű, LED-es lámpatestekre történő csere

- első közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult
- új közbeszerzési eljárás indítása 2026. I. negyedévében

### 2.) Új közvilágítási hálózat szakasz kiépítése

2025-ben megvalósult

- Osló utca – Hanság utca település határ között
- Víztorony utca Víztorony ú. 1495/1 hrsz-ú területen létesült 20 db telek feltáró útjainak mesterséges megvilágítása

### 3.) Belterületi járdaszakaszok felújítása

tervek elkészültek

közbeszerzés indításának várható időpontja 2026. I. félév

- Wesselényi utca- Gárdonyi utca és Bartók Béla utca között
- Győri út 23. – KSE sportöltöző és a Sport utca közötti szakasz
- Sport utca 10. számú épület és Győri út közötti szakasz
- Táncsics utca 14-38. közötti ingatlanok közötti szakasz

### 4.) Belterületi utak felújítása

tervek elkészültek

közbeszerzés indításának várható időpontja 2026. I. félév

- Keleti sor – Szent Katalin utca-Lukácsi Lajos utca közötti szakasz
- Batthyány utca -Rábaközi Művelődési Központ melletti szervízút felújítás
- Fürdő utcára merőlegesen három darab szervízút felújítása
- KSE főbejárata – meglévő beton burkolatra kiegyenlítő, kopóréteg készítése

### 5.) Kapuvári strandfürdő fejlesztése III. ütem

kivitelezés lezárult

műszaki átadások 2025.05.23-án megtörténtek

- gyermek élménymedence építése
- belső víz- és termál vezeték építése

### 6.) Kapuvári strandfürdő területén új hidegvizes mélyfúrásos kút kialakítása

tervek elkészültek

beszerzési eljárás indítása várhatóan 2026. I. negyedév

7.) Játszótér felújítások: a gartai és a házhelyi alközpont játszótereinek felújítása elkészült  
(Szent Katalin utca, Mátyás király utca)

Kapuvár belvárosi járdaburkolatok karbantartási munkáinak elvégzése az alábbi utcákban, területen történtek:

- Damjanich u. 1. - Erdőgazdaság--előtt járda felújítás
- Margit híd utca járda
- Piactér burkolat javítás
- Bem utca pajta alatti terület térburkolása
- Esterházy sétány javítás
- Gartai temető járda
- Bűrű köz járda
- Iskola és Mátyás u. járda javítás
- Szent István király u. 5. vízvezetés javítás
- Oslu u. -Gazdabolt -környezetében járdaburkolat felújítás
- Berg Gusztáv járda
- Erdészet sarkán fahely bontása térkő építése
- Ifjúság - Kifli járda javítás
- Kifli - PENNY összekötő járda felületi javítása
- Lumniczer járda javítás
- Batthyányi u. SPAR járda
- Berg Gusztáv utca 2. szám alatti parkoló karbantartási munkái
- Veszékényi út térkő burkolat helyreállítási munkái
- Patak utca kiemelt szegély építési és burkolat helyreállítási munkái
- Kapuvár-Öntésmajor település belterületi útjainak karbantartási munkái

Egyéb elkészült javítások, karbantartások:

- Fő tér Várgödör szabadtéri színpad karbantartási munkái
- belterületi útjaink kátyúzási munkái
- Petőfi Sándor utca 6. számú ingatlan alatti 2 lakás ivóvíz, szennyvíz belső vezeték kiépítési munkáinak elvégzése
- Hősök Parkja mészkő burkolat karbantartási munkái

Város területén a fák lombkoronájának metszési munkái:

- Ipartelepi út, Szent Katalin utca
- Győri út – szervízút
- Termál utca
- Szent István király utca
- Torony tér, Ifjúság útja
- Fürdő utca
- Vörösmarty utca – Váti tó mellett
- Dr. Lumniczer S. utca (kórház épülete- sportcsarnok bejárata között)
- Ifjúság útja 2-12. Társasház előtt, továbbá a buszmegálló környezetében
- Ifjúság útja óvoda és iskola közötti szakaszán
- Győri úti szervízút melletti szakaszon
- Batthyányi utca – Spar Áruház környezete

- Torony tér 9-10. számú tömb Társasházak között 1 db veszélyes fenyőfa
- Győri úti iskola kerítése mellett
- Öntésmajor, Béke tér – Rákóczi utca
- Öntésmajor, Rákóczi utca 12/B. számú ingatlan melletti terület
- Torony tér Berg Gusztáv út között elszáradt fa kivágása
- Veszkenyi út – Fürdő út találkozási elszáradt fa kivágása
- Fürdő út – Strand parkoló Vihar miatt letört faágak levágása
- Győri út 38. és 85. sz. főút közötti parkban a letört faágak levágása
- Magyar utca déli oldalán 8 db fenyőfa, északi oldalán 2 db nyírfa kivágása
- Kossuth L. u. 43. számú ingatlan előtt 2 db fakorona épület felőli oldalának metszési munkái
- KSE előtt - zöldterület rendezési munkái
- Kapuvár város belterületén a meglévő fatuskók marási, valamint azt követően a környezet rendezett kialakítási munkái

### HUMÁN IRODA – Igazgatási Csoport

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete alapján a településen szociális körülmények alapján

- lakhatási támogatás,
- helyi utazási kedvezmény,
- elhunyt személy eltemetetésének költségeihez való hozzájárulás,
- rendkívüli települési támogatás,
- valamint 2025. február 1. napjától születési támogatás megállapítására van lehetőség.

### 2025-ben:

- lakhatási támogatást 5 fő igényelt,
- helyi utazási kedvezményben mindösszesen 727 fő tanuló és nyugdíjas részesült,
- rendkívüli települési támogatást 19 fő kapott,
- méltányosságból rendkívüli élethelyzetbe kerülés miatt további 18 fő kapott nagyobb összegű adományt,
- temetési költségekhez való hozzájárulást 4 fő igényelt,
- születési támogatásként babamama csomagot pedig 22 újszülött kapott.

A Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ további szociális segítséget nyújt a rászoruló lakosságnak. Az intézmény működési területén étkeztetést, házi segítségnyújtást és jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, közösségi pszichiátriai ellátást, fejlesztő foglalkoztatást, fogyatékosok nappali ellátását végzi. Telephelyein működik az Idősek Klubja, a Család- és Gyermekjóléti Központ, valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat. 2023-ban kezdte meg működését az Iskola utcában a Kapuvári Bentlakásos Idősek Otthona, mely azóta is teljes kapacitással, 40 fő ellátásával végzi feladatát.

Az Önkormányzatnak 61 bérlakása van, melyből 15 összkomfortos, 33 komfortos, 11 félkomfortos, 2 pedig komfort nélküli. A komfortfokozatok több lakásnál javultak 2025-ben a felújításoknak (pl.: Fő tér 7.), illetve a víz bekötésének (pl.: Petőfi utca 10.) köszönhetően. Szükséglakással nem rendelkezik a város. Jelenleg üres, szociális bérbeadásra alkalmas állapotban lévő ingatlan nincs. A szociális bérlakásra várók nyilvántartása naprakész, 4 család várja, hogy a Képviselő-testület lakást tudjon a számukra kiutalni. A város teljes területén fennálló, folyamatos probléma az elhagyott gépjárművek közterületi tárolása. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 24/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete előírásának megfelelően a lakosság, illetve a KAPUKOM Kft. által tett jelzéseket követően az elmúlt évben 18 bejelentés kapcsán indult vizsgálat. 6 esetben eljárást indítani nem lehetett, mivel az érintett gépjárművek még forgalomban voltak, 9 gépjárművet a közterületről a tulajdonosok az önkormányzat hatósági fellépését követően elszállítottak, 3 eljárás pedig még folyamatban van. A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet értelmében közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hulladékgazdálkodási hatóság kizárólag a vármegyei kormányhivatal. Ez azt jelenti, hogy a településen a jegyzőnek és a Képviselő-testületnek sincs hatásköre ügyet indítani és lefolytatni illegális hulladéklerakás, vagy jogellenes hulladék felhalmozás tekintetében. Hulladékkal kapcsolatos eljárásokban abban az esetben válik ügyfélé az önkormányzat, ha közterületet érint a jogsértő magatartás. Éppen ez az oka annak, hogy lakossági bejelentéseket követően az elmúlt évben 15 esetben kellett illegális lerakót felszámolni saját költségvetésünkből, mert a hulladékot lerakó személyek kilétére nem derült fény. Ezeket a kiadásokat a Környezetvédelmi Alapból tudtuk fedezni. Az elmúlt évben 28 lakossági panászbejelentés érkezett az önkormányzathoz, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz, melyek legtöbb esetben gyommentesítést érintettek, de előfordult, hogy bűzhatással, zajjal, rágcsálók elszaporodásával vagy zöldterületi parkolással kapcsolatban érkezett észrevétel.

#### HUMÁN IRODA – Adóigazgatási csoport

Kapuvár városban önkormányzati rendelettel bevezetett helyi adónemek:

- Helyi iparüzési adó
- Magánszemély kommunális adója
- Telekadó
- Idegenforgalmi adó

Az iparüzési adó az önkormányzat legmeghatározóbb bevételi forrása. Ez adja az összes helyi adóbevétel 91,3 %-át. Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó éves mértéke az adóalap 2%-a. A befolyt bevétel november 14-ig 815 millió Ft. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke lakásonként évi 10 000 Ft. Az adóalanyok köre stabil, a bevétel november 14-ig 46 millió Ft-ot tett ki. A telekadó évi mértéke 60 Ft/m<sup>2</sup>. Az adózókat többféle

helyi és törvényi mentesség, illetve kedvezmény illeti meg. A november 14-ig befolyt bevétel 25 millió Ft. Az idegenforgalmi adó mértéke 2025. január 1-jétől személyenként és vendég éjszakánként 450 Ft. Jelenleg 9 adóbeszedésre kötelezett fizet adót összesen 11 szálláshely után. Az eddig befolyt pénzforgalmi bevétel 2,8 millió Ft.

---

## **2. NAPIRENDI PONT**

**Horváth László polgármester:** A közmeghallgatás a közérdekű kérdések, közérdekű javaslatok fóruma, tárgya a helyi közérdekű ügyek. A helyi közügyekben való részvétel joga a helyi önkormányzatok feladat- és hatáskörei gyakorlásának meghatározására és befolyásolására való jogot jelenti. A közérdekű kérdés és javaslat jellemzően e tárgykörökre vonatkozhat, elsősorban a kötelező, a helyben biztosítható önkormányzati közfeladatokra. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget biztosítottak arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket és kérdéseket tehessenek fel. Sok kérdés érkezett, melyre 15 napon belül fognak az érintettek választ kapni. Felkérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel helyi közügyeket érintő kérdéseiket a képviselő-testület felé, illetve mondják el javaslataikat. Az elhangzott javaslatra, kérdésre itt a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ fognak adni. Kérte, hogy a kérdés feltevő legyen kedves bemutatkozni, és elmondani, hogy melyik utcában él Kapuváron.

---

**Csítei Gábor Barsi Ernő Művészeti Iskola vezetője:** Megköszönte az önkormányzat támogatását, melyet minden alkalommal megkaptak a várostól. Külön köszönetét fejezte ki azon képviselőknek, akik rendszeresen jelenlétükkel megtisztelték a rendezvényeiket, ezáltal is megismerhették az intézményben folyó munkát.

**Lajtos Zoltán Erzsébet királyné utca:** Érdeklődött a városban elvégzett kátyúzási munkálatokról. Elmondta, hogy korábban az egyik képviselő adatokat kért az elvégzett munkákról, melynek a tartalmával nem elégedett. Készült-e olyan kimutatás, hogy utcánként, azon belül házanként, amely megmutatja a kátyúzáshoz felhasznált anyagokat. A Berg Gusztáv utcában egy járda javítás költségeire kérdezett rá, a kivitelezés költségeit nagyon magasnak találta. Ez a helyszín elmondása szerint balesetveszélyes volt, tehát indokolt volt a felújítása. Következő kérdése a Strandfürdő gyermekpancsoló felújítására vonatkozott. Megítélése szerint nagyon magas volt az élményelemek beszerzési költsége. Kérte a részletes elszámolást. A Strandfürdővel kapcsolatban jelezte, hogy egész szezon alatt a strand egy jelentős méretű területe el volt zárva, amely építési törmeléket foglalt magában, melyen sajnos a gaz elburjánzott, kaszálást nem tapasztalt. A vegyszereket szerinte nem megfelelően tárolták a strand területén. Érdeklődött a kapuvári háziorvosi ellátásról, a Kapukom, illetve a Kapuvári Sportegyesület működéséről. A Balatonakali tábor számára megítélte 2025. márciusi támogatás

felhasználásáról kérdezett. A polgármester úr beszámolójából kiderült, hogy az iparüzési adó elvonás súlyosan érinti a várost. Élt-e felterjesztési jogával az önkormányzat, jelezte-e a Kormány felé, hogy az elvonások ellehetetlenítik a város működését?

Horváth László polgármester: Az adófizetési kötelezettséget törvény írja elő, az önkormányzat minden esetben betartja a törvényeket. Nem okozott fennakadást a város működésében az adó elvonás. Nem élt ezzel a felterjesztési jogával az önkormányzat.

Vertetics István Városfejlesztési Csoport Vezetője: Az első két feltett kérdésre írásban szeretne válaszolni. A gyermekmedence kiépítésére nyílt közbeszerzési eljárás keretében került sor.

Takó Zita Strandfürdő Vezetője: A feltett kérdésre írásban szeretne válaszolni.

Németh László Kapukom KFT vezetője: A Kapukom Kft nem kapott idén célzott támogatást a Balatonakali táborra vonatkozóan az önkormányzattól.

Lajtos Zoltán Kapuvár, Erzsébet királyné utca: Honlapon látta a kérdéses támogatást.

Horváth László polgármester: A háziorvosi ellátással kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta, hogy sajnos országos problémáról beszélünk. Mindenhol jelentkezik az orvoshiány. Városa támogatásként az iparüzési adó elengedését vezette be, ezzel is vonzóvá akarják tenni a települést. Az álláshirdetések folyamatosak.

Lajtos Zoltán Erzsébet királyné utca: A kerékpáros centrumot miért nem alakítják át Idősek Otthonává, ha ilyen nagy az érdeklődés.

Horváth László polgármester: A kerékpáros centrumnak más a rendeltetése, turisztikai célokra szeretnék hasznosítani. Egy Idősek otthonának a kiépítése az sok pénzbe kerül, állami támogatás nélkül nem is lehetséges és szigorú előírások vonatkoznak rá.

Kiss György Damjanich utca: A Margit híd utcai kertjének a gyommentesítéséről érdeklődött.

Pintér Róbert jegyző: Jogszabály írja elő a gyommentesítést, ennek megfelelően kell eljárnia a jegyzőnek, ha valaki ezt nem hajtja végre.

Vertetics István Városfejlesztési Csoport Vezetője: Az elvégzett munkákat minden esetben műszaki ellenőr veszi át.

Kiss Zoltán Öntésmajor: Kapuvári és öntésmajori lakosként is jelen van. Az ipari parkba települnek-e újabb cégek. Öntésmajor gyommentesítésével, illetve építési telkek kialakításával kapcsolatban tett fel kérdéseket.

Horváth László polgármester: Öntésmajort illetően ismeri a felvetett problémákat. Átgondolandó, hogy építési telkeket alakítsanak ki.

Erdős Vilmos alpolgármester: Az építési telkek kialakítása már a közelmúltban napirenden volt, jegyző úrral egyeztetett ez ügyben.

Kiss Zoltán Öntésmajor: Sajnos a nem helyben lakók nem tesznek eleget a gyommentesítésnek, a helyben lakók tehetetlenek. Minden telket külföldiek szereznek meg, ez ellen lehetne-e tenni valamit.

Pintér Róbert jegyző: A helyi önazonosság védelméről szóló törvény alapján lehetne eljárni, igény esetén a képviselő-testület hozhat ilyen szabályokat.

Horváth László polgármester: Az önkormányzati területek elfogytak az ipari parkban, ott már csak magánkézben lévő telkek vannak.

Remete László Pozsonyi utca: Az új képviselő-testület, illetve a polgármester részéről volt-e olyan vizsgálat, amely az előző időszakok gazdasági döntéseit, beruházásait vizsgálta. Tapasztaltak-e szabálytalanságokat, eltéréseket.

Horváth László polgármester: Az előző ciklusban bizottsági elnök volt, így a gazdasági döntések folyamataiban is részt vett. Minden esetben a jogszabályoknak megfelelően jártak el a pályázatok esetében is. A közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályokat mindig betartották. A tornacsarnok állami pénzből épül. Sajnos az átadási határidő csúszik. A napokban kapott levelet, amelyben valószínűsítik, hogy jövő év első negyedévében folytatódhat a tornacsarnok beruházása, az átadásra talán jövő év júniusában kerülhetne sor.

Szalai István Fürdő utca: Írásban kérdéssel fordult az önkormányzathoz, garázsokkal kapcsolatban tett fel kérdést.

Horváth László polgármester: Ismeri a feltett kérdést, melyre írásban fog választ kapni. Röviden annyit mondott el, hogy a garázsoknál problémát okozó fás terület nem az önkormányzat tulajdonában van, a tulajdonos felszólításra kerül, hogy szüntesse meg a balesetveszélyt. Ha nem tesz eleget, akkor az ő költségére az önkormányzat a munkákat el fogja végeztetni.

Pintér Róbert jegyző: Az önkormányzat segítő szándékkal kereste meg a tulajdonost, aki ígéretet tett a probléma megoldására. Hatósági eljárást nem tud az önkormányzat indítani, mivel magántulajdonban van a terület, a jegyző közterületi fák ügyében járhat el.

Szalai István Fürdő utca: Köszönte a szóbeli választ, írásban nem kéri azt.

Kleizer Istvánné Arany János utca: Közterületen lévő szemét szállítással kapcsolatban tett fel kérdést, illetve úthibákat jelzett. Korábban is írt az önkormányzatnak beadványt. Az abban lévő probléma megoldott, kérdéseire most választ kapott.

**Dr. Pintér Gábor Wesselényi utca:** A civil szervezetek nevében nyilatkozott. Hiányolta a civil referens státusz megszüntetését. Sokrétű civil munka folyik a városban, hiányolja a rendszeres találkozókat. Gartai lakos, így ebben a minőségében a temetőnél kialakított parkoló ügyében tett észrevételt. A vasútállomásnál bővítésre került a parkoló, mely nagyon időszerű volt.

**Horváth László polgármester:** Nagyon jó, hogy a GYSEV bővítette a parkolóját, ez a vonatszolgáltatást igénybe vevőket szolgálja.

**Papp Zsolt Damjanich utca:** Az elmúlt hétvégén történt havazáskor nem történt meg a közterületek síktalanítása. A lakosság részéről is nagyon kevesen tettek eleget a kötelezettségüknek. Elhangzott, hogy építési telkek kerültek eladásra, erről nem volt tudomása. Érdeklődött, hogy hol hirdették meg a telkeket. A kerékpároscentrum kihasználatlanságát is kifogásolta.

**Horváth László polgármester:** 2006-ban épült a kerékpáros centrum, jelenleg 3 csillagos a besorolása. Egy jó vendéglátós felvirágoztathatná a turizmusra építve. 10 évig hirdették a Szabadság utcai telkeket, senki nem érdeklődött ezen telkek után.

**Németh László Kapukom KFT vezetője:** November közepén leesett az első hó, reggel 7 órakor elindultak síktalanítani. Fotói vannak arról, hogy a kerékpárutak sónedvesek voltak 9 órakor. Az előző napi időjárásjelentés alapján lehetett tudni, hogy vasárnap 10 órakor jön az enyhülés, így indokolatlan volt a só felhasználás. Egy hónapja keresik a hóeltakarításra a vállalkozókat, sajnos nincs jelentkező.

**Lajtos Zoltán Erzsébet királyné utca:** A közbeszerzések lebonyolításáról érdeklődött.

**Lugosiné Kelemen Judit Gazdasági Iroda Vezetője:** A közbeszerzési eljárásokat törvények szabályozzák. Nyílt eljárások ezek a közbeszerzések, amelyekre bárki beadhatja az ajánlatát. Pontrendszer alapján történik a nyertes kiválasztása, több kritériumnak kell megfelelniük. Folyamatos felülvizsgálat alatt állnak ezek az eljárások. Minden esetben a jogszabályok szerint kell eljárni. 3 ellenőrző szerv is vizsgálja az eljárásokat.

**Lajtos Zoltán Kapuvár, Erzsébet királyné utca:** A síktalanításra felhasználandó só rendelkezésre állásáról érdeklődött.

Horváth László polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, a közmeghallgatást 18<sup>50</sup> órakor bezárta.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Horváth László".

**HORVÁTH LÁSZLÓ**  
Polgármester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pintér Róbert".

**PINTÉR RÓBERT**  
Jegyző