



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza a szociális bérlakásra jogosultság feltételeit.

Az elmúlt években bekövetkezett minimálbér emelések miatt szükségesség vált a jövedelemhatárok emelése, hogy több rászoruló család is jogosult lehessen bérlakásra. A rendelettervezet 40 %-os jövedelemhatár-emelést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzati rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. december 10.

Horváth László s.k.
polgármester

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XII.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a magasabb jövedelemhatárok megállapítása által több rászoruló család legyen jogosult önkormányzati bérlakásra.

[2] Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont aa)–ac) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Szociális helyzete alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak a nyilvántartásban szereplő nagykorú igényjogosultnak, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap:)*

„aa) családban élők esetében 350 %-át,

ab) gyermekét egyedül nevelő szülő esetében 420 %-át,

ac) egyedülálló és egyedül élő személy esetében a 490 %-át.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Horváth László
polgármester

Pintér Róbert
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2025.

Pintér Róbert

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a magasabb jövedelemhatárok megállapítása által több rászoruló család legyen jogosult önkormányzati bérlakásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jövedelemhatárok emelését tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	A lakosság részére szociális alapon lakásbérleti jog biztosítása.
Költségvetési hatás:	nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nincs
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	A jövedelemhatárok emelésével több család juthat önkormányzati bérlakáshoz.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	nincs
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	adott
Szervezeti:	adott
Tárgyi:	adott
Pénzügyi:	adott