



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: GB

A Kapuvár, Veszényi u. 38/A. szám alatt található felépítmények megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vida Bernadett (9330 Kapuvár, Veszényi u. 22.) a Kapuvári Strand területén rendelkezik négy faház tulajdonjogával. A terület tulajdonjoga az önkormányzaté.

A tulajdonos mind a négy faházat értékesíteni szeretné. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján, ha a föld és a földön létesített épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

A felépítményekre a tulajdonos 6.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot kapott. Vida Bernadett kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e, ellenkező esetben járuljon hozzá az adásvételi szerződéshez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. december 11.

Horváth László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete élve az elővásárlási jogával, meg kívánja vásárolni a Kapuvári, Veszényi u. 38/A. szám alatt lévő, Vida Bernadett (9330 Kapuvár, Veszényi u. 22.) tulajdonát képező 4 db faházat összesen 6.000.000- Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: HORVÁTH LÁSZLÓ polgármester

Határidő: 2026. január 31.

