



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat

Kapuvár, Osló, Vítnyéd, Veszvény, Agyagosszergény, Babót településeket érintő szélenerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását adta a 161/2024. (IX.11.) és 46/2025. (III.27.) ÖKT. határozatokkal Kapuvár város közigazgatási területének északi részén több szélenerőműből álló szélenerőműpark létesítéséhez. A megvalósítás érdekében 2025. március 31. napján Kapuvár Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Euronergy Arrabona Kft-vel. A szélenerőműpark közcélú hálózathoz történő csatlakozási pontja Vadosfánál lesz.

Az Euronergy Arrabona Kft. rendelkezik a vadosfai csatlakozási ponthoz kapcsolódó, szélenerőmű létesítéséhez szükséges rendszerhasználati joggal:

https://www.mekh.hu/download/fix/betaplalasi_iranyu_csatlakozasok

A beruházás megvalósításának minden költségét az Euronergy Arrabona Kft. viseli.

A beruházás megvalósításához területrendezési hatósági eljárás megindítására és a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem benyújtására van szükség a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal felé az érintett ingatlanok vonatkozásában azzal, hogy mind az 1. szélenerőmű-park, mind a 2. szélenerőmű-park kapcsán egy-egy területrendezési hatósági eljárás kerül megindításra.

Az érintett ingatlanok:

- a) Kapuvár településen: 1. szélenerőmű-park: 0143/39, 0196/22, 0196/57, 0295/29, 0210/8, 0226/20-21, 0238/4, 0238/28-29, 0238/34, 0277/18, 0295/30, 0356/3, 0356/14, 0360/26 hrsz.; 2. szélenerőmű-park: 0196/21, 0196/66, 0641/64, 0641/28, 0647/10, 0649/13-14, 0650/21, 0626/46, 0196/66, 0196/21, 0641/63, 0641/135, 0647/22, 0650/46-48, 0650/135 hrsz.
- b) Osló településen: 1. szélenerőmű-park: 061/8, 075/9 hrsz.; 2. szélenerőmű-park: 075/21, 061/9 hrsz.
- c) Veszvény településen: 2. szélenerőmű-park: 043/11, 08/88, 08/105, 043/11, 08/79 hrsz.
- d) Vítnyéd településen: 1. szélenerőmű-park: 0108/2, 088/8,10, 080/100 hrsz.; 2. szélenerőmű-park: 0108/3, 075/31,37, 088/14 hrsz.
- e) Agyagosszergény településen: 1. szélenerőmű-park: 0314/1, 0367/4 hrsz.
- f) Babót településen: 2. szélenerőmű-park: 028/52, 045/10, 056/2 hrsz.

A beruházás területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében Osló Község Önkormányzata, Vítnyéd Község Önkormányzata, Veszvény Község Önkormányzata,

Agyagosszergény Község Önkormányzata és Babót Község Önkormányzata felhatalmazta a Kapuvár Városi Önkormányzatot, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárások során. A gesztormegállapodás az előterjesztés 1. melléklete, a települések felhatalmazó döntése az előterjesztés 2. mellékletében olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Kapuvár, 2025. december 10.

Horváth László
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár, Osló, Vitnyéd, Veszvény, Agyagosszergény, Babót települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmények - összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélenergia-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében Osló Község Önkormányzata, Vitnyéd Község Önkormányzata, Veszvény Község Önkormányzata, Agyagosszergény Község Önkormányzata, és Babót Község Önkormányzata felhatalmazása alapján Kapuvár Városi Önkormányzat elfogadja, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárások során.
2. Kapuvár Városi Önkormányzat ezen felhatalmazás alapján kezdeményezi Kapuvár, Osló, Vitnyéd, Veszvény, Agyagosszergény, Babót települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmények - összesen 5-50 MW teljesítményű szélenergia-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában.
3. A kezdeményezett két területrendezési hatósági eljárással és két térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok szélenergia-parkonként lebontva a következők:
 - a. Kapuvár településen: 1. szélenergia-park: 0143/39, 0196/22, 0196/57, 0295/29, 0210/8, 0226/20-21, 0238/4, 0238/28-29, 0238/34, 0277/18, 0295/30, 0356/3, 0356/14, 0360/26 hrsz.; 2. szélenergia-park: 0196/21, 0196/66, 0641/64, 0641/28, 0647/10, 0649/13-14, 0650/21, 0626/46, 0196/66, 0196/21, 0641/63, 0641/135, 0647/22, 0650/46-48, 0650/135 hrsz.
 - b. Osló településen: 1. szélenergia-park: 061/8, 075/9 hrsz.; 2. szélenergia-park: 075/21, 061/9 hrsz.
 - c. Veszvény településen: 2. szélenergia-park: 043/11, 08/88, 08/105, 043/11, 08/79 hrsz.
 - d. Vitnyéd településen: 1. szélenergia-park: 0108/2, 088/8,10, 080/100 hrsz.; 2. szélenergia-park: 0108/3, 075/31,37, 088/14 hrsz.
 - e. Agyagosszergény településen: 1. szélenergia-park: 0314/1, 0367/4 hrsz.
 - f. Babót településen: 2. szélenergia-park: 028/52, 045/10, 056/2 hrsz.
4. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét az előterjesztés 1. melléklete szerinti Gesztorkor megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

GESZTOR MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészt: **Kapuvár Városi Önkormányzat**
cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Képviseli: Horváth László polgármester
Adószáma: 15728025-2-08
mint Gesztor (továbbiakban: **Gesztor**)

másrészt: **Osli Községi Önkormányzat**
cím: 9354 Osli, Fő u. 9.
Képviseli: Varga András polgármester
Adószáma: 15728063-2-08

és

Vitnyéd Községi Önkormányzat
cím: 9371 Vitnyéd, Fő u. 7.
Képviseli: Szalai Csaba polgármester
Adószáma: 15728094-1-08

és

Veszvény Község Önkormányzata
cím: 9352 Veszvény, Fő u. 63.
Képviseli: Németh Árpád polgármester
Adószáma: 15728087-2-08

és

Agyagosszergény Község Önkormányzata
cím: 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16.
Képviseli: Radics Attila polgármester
Adószáma: 15370103-2-08

és

Babót Község Önkormányzata
cím: 9351 Babót, Ady Endre utca 3.
Képviseli: Nyikos Gábor polgármester
Adószáma: 15728056-2-08

mint Hozzájárulók (továbbiakban: **Hozzájárulók**)

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Gesztor és a Hozzájárulók közigazgatási területén létesülő **tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőműveket”** Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve nem tartalmazza. Felek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárást kezdeményezik, és erre vonatkozóan - jelen gesztori megállapodás aláírásával - megkötik a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerinti, az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást.

2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel szerződő felek egyetértenek azzal, hogy a Hozzájárulók és Gesztor közigazgatási területén megvalósuló tervezett két „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vonatkozásában egy-egy területrendezési hatósági eljárást kezdeményeznek a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.
3. A Hozzájáruló Osli Községi Önkormányzat, Vitnyéd Község Önkormányzata, Veszvény Község Önkormányzata, Agyagosszergény Község Önkormányzata és Babót Község Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával felkéri Kapuvár Városi Önkormányzatot, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárások során.
4. Kapuvár Városi Önkormányzat elfogadja a felkérést. Vállalja, hogy a térségi területfelhasználási engedélyek kérelmeket a Gesztor nyújtja be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészéhez.

Jelen szerződés egyik aláíró fél számára sem jár semmilyen fizetési kötelezettséggel.

Kapuvár, 2025.

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
képviselőként
Horváth László polgármester

.....
Osli Községi Önkormányzat
képviselőként
Varga András polgármester

.....
Vitnyéd Községi Önkormányzat
képviselőként
Szalai Csaba polgármester

.....
Veszvény Község Önkormányzata
képviselőként
Németh Árpád polgármester

.....
**Agyagosszergény Község
Önkormányzata**
képviselőként
Radics Attila polgármester

.....
Babót Község Önkormányzata
képviselőként
Nyikos Gábor polgármester



11/2025

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

13. napirendi pont: Euroenergy Arrabona Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

(...)

A képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (XI.20.) határozat:

Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Babót települést érintő szélerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításáról és lefolytatásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területét is érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélerőmű-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében felkéri és felhatalmazza Kapuvár Város Önkormányzatát, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás során.

2. Kapuvár Város Önkormányzata ezen felhatalmazás alapján jogosult Babót település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - összesen 5-50 MW teljesítményű szélerőműpark-kiserőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezni a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtani a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) a) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok Babót településen a 2. szélerőmű-parkhoz: 028/52, 045/10, 056/2, 0135/16 hrsz.

Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gesztor megállapodás aláírására.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

(...)

Kelt. Babót, 2025. november 20.

Nyikos Gábor s.k.
polgármester

dr. Vanyus Gábor s.k.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Kelt Babót, *elektronikus aláírás szerint*

dr. Vanyus Gábor
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Vitnyéd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-én tartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vitnyéd települést érintő szélerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítása és lefolytatása

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2025.(XI.25.) sz. határozat:

1. Vitnyéd Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélerőmű-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében felkéri és felhatalmazza Kapuvár Város Önkormányzatát, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás során.
2. Kapuvár Város Önkormányzata ezen felhatalmazás alapján jogosult Vitnyéd település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - összesen 5-50 MW teljesítményű szélerőmű-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezni a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtani a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) a) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok Vitnyéd településen az 1. szélerőmű-parkhoz: 0108/2, 088/8,10, 080/100, 0108/1, 075/31,37, 088/14 hrsz.
3. Vitnyéd Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gesztor megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Csaba József polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Hajagosné dr. Karsay Anita jegyző

K.m.f.


Szalai Csaba sk.
polgármester

Hajagosné dr. Karsay Anita sk
jegyző

Tóth István sk.
képviselő

Kovács Sándor sk.
képviselő

A kiadmány hitelül
Vitnyéd, 2025.11.27.


Hajagosné dr. Karsay Anita
jegyző



KIVONAT

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 4. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből:

2.) Napirendi pont: Javaslat Osli községet érintő szélerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó döntés meghozatalára

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (XII. 4.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélerőmű-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében felkéri és felhatalmazza Kapuvár Városi Önkormányzatot, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás során.

2. Kapuvár Városi Önkormányzat ezen felhatalmazás alapján jogosult Osli település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW teljesítményű szélerőmű-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezni a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtani a területileg illetékes állami főépítészhez, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok Osli településen a 2. szélerőmű-parkhoz: 070/1, 075/9, 075/21, 061/8-9 hrsz.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gesztor megállapodás aláírására.

Felelős: Varga András polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Varga András sk.
polgármester

dr. Kapui-Pintér Orsolya sk.
jegyző

Osli, 2025. december 5.

A kivonat hiteles:




dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

VESZKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Veszvény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 24. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből:

2.) Napirendi pont: Javaslat Veszvény községet érintő szélerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó döntés meghozatalára

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (XI. 24.) határozat:

1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélerőmű-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében felkéri és felhatalmazza Kapuvár Városi Önkormányzatot, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás során.

2. Kapuvár Városi Önkormányzat ezen felhatalmazás alapján jogosult Veszvény település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW teljesítményű szélerőmű-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezni a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtani a területileg illetékes állami főépítészhez, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok Veszvény településen a 2. szélerőmű-parkhoz: 043/11, 047/15, 08/88, 08/105, 043/11, 08/79 hrsz.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gesztor megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Németh Árpád sk.
polgármester

dr. Kapui-Pintér Orsolya sk.
jegyző

Veszvény, 2025. december 5.

A kivonat hiteles:



dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

Agyagosszergény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A/20/2025/NY.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Agyagosszergény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 3-án tartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés a települést érintő szélenerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításáról és lefolytatásáról**

Agyagosszergény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

84/2025.(XII.3.) számú önkormányzati határozat

Agyagosszergény Képviselő-testülete megtárgyalta az „Agyagosszergény települést érintő szélenerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításáról és lefolytatásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1. Agyagosszergény Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélenerőmű-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében felkéri és felhatalmazza Kapuvár Város Önkormányzatát, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás során.*
- 2. Kapuvár Város Önkormányzata ezen felhatalmazás alapján jogosult Agyagosszergény település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - összesen 5-50 MW teljesítményű szélenerőmű-park - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezni a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtani a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) a) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok az 1. szélenerőmű-parkhoz Agyagosszergény településen: 0314/1-2, 0367/4 hrsz.*
- 3. Agyagosszergény Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gesztor megállapodás aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Radics Attila polgármester


A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Hajagosné dr. Karsay Anita jegyző

K.m.f.

Radics Attila sk
polgármester

Hajagosné dr. Karsay Anita sk
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Agyagosszergény, 2025.12.08.


Hajagosné dr. Karsay Anita
jegyző

