



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság

### JAVASLAT

a Kapuvár, Rákóczi utca 14 szám alatti lakás bérletére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 232/2023. (XI. 30.) ÖKT. határozatával Kolompár Szilárd és Rostás Alexandra részére bérbe adta a Kapuvár, Rákóczi utca 14. I/1. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos lakását, mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti lakásukban tűz keletkezett, az ingatlan lakhatatlanná vált.

Mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti ingatlanjuk felújítása nem készült el, abba visszaköltözni nem tudnak, Kolompár Szilárd kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a ház további felújása idejére engedélyezze a Rákóczi utcai lakásban való tartózkodásukat, vállalva a bérleti díj, valamint a rezsiköltségek megfizetését.

A Kapuvár, Rákóczi utca. 14. I. emelet 1. szám alatti ingatlan önkormányzat tulajdonában van. A lakás 35 m<sup>2</sup> nagyságú, komfort fokozatú, a lakbér mértéke 8.925 Ft.

A Polgármesteri Hivatal a szerződés 4 hónappal történő meghosszabbítását javasolja. Ez idő alatt külső szakember bevonásával megvizsgálánk a Szabadság utcai ingatlan állapotát, a felújítás megtörténtét.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni és elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. december 8.

**Horváth László**  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **időlegesen** bérbe adja **Kolompár Szilárd** és **Rostás Alexandra** részére a Kapuvár, Rákóczi u. 14. I/1. szám alatti 35 m<sup>2</sup> nagyságú, 3596/A/5 hrsz-ú, komfortos lakását **2026. január 1. napjától 2026. április 30. napjáig** azzal a feltétellel, hogy ha a Kapuvár, Szabadság u. 81. szám alatti ingatlanuk lakhatóvá válik, a lakásbérleti jogviszony megszűnik, és a lakást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően visszaadják.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: **Horváth László** polgármester

Határidő: 2025. december 31.