



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

**..... napirendi pont**

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

### **JAVASLAT a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakás bérlete**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2023. (XI. 30.) ÖKT. határozatával Kolompár József és Kolompár Anita részére bérbe adta a Kapuvár, Rákóczi u. 19/2. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos lakását, mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti lakásukban tűz keletkezett, az ingatlan lakhatatlanná vált.

Mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti ingatlanjuk felújítása nem készült el, abba visszaköltözni nem tudnak, Kolompár József kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a ház további felújása idejére engedélyezze a Rákóczi utcai lakásban való tartózkodásukat, vállalva a bérleti díj, valamint a rezsiköltségek megfizetését.

A Kapuvár, Rákóczi u. 19/2. szám alatti ingatlan önkormányzat tulajdonában van. A lakás 48 m<sup>2</sup> nagyságú, komfort fokozatú, a lakbér mértéke 12.240 Ft.

A Polgármesteri Hivatal a szerződés 4 hónppal történő meghosszabbítását javasolja. Ez idő alatt külső szakember bevonásával megvizsgálánk a Szabadság utcai ingatlan állapotát, a felújítás megtörténtét.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni és elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2025. december 8.

**Horváth László**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **időlegesen** bérbe adja **Kolompár József és Kolompár Anita** részére a Kapuvár, Rákóczi u. 19/2. szám alatti 48 m<sup>2</sup> nagyságú, 3381/3 hrsz-ú, komfortos lakását **2026. január 1. napjától 2026. április 30. napjáig** azzal a feltétellel, hogy ha a Kapuvár, Szabadság u. 81. szám alatti ingatlanuk lakhatóvá válik, a lakásbérleti jogviszony megszűnik, és a lakást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően visszaadják.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: **Horváth László** polgármester

Határidő: 2025. december 31.