

Zöldterület fejlesztés Óvoda és Bölcsőde területén

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/241
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.12.12.
Iktatószám:	20507/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János_utca_10/A_2085
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KAVIT Általános Építőipari és Mérnöki Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Pintér Róbert Jegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: fejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Zöldterület fejlesztés Óvoda és Bölcsőde területén](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001450152025](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036

projektazonosítószámú „Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” c. projekt keretében Zöldterület fejlesztése:

A fejlesztés a bejárat előtti teresedést és az abból nyíló óvoda játszóudvarát érinti. A fejlesztéssel érintett terület nagysága: 4200 m²

- 6 db kandeláber bontása
- 497 m² betonburkolat bontása
- 4 db játszóeszköz bontása, 1 db játszóeszköz áttelepítése
- 718 m² térkövezett burkolat kialakítása
- a meglévő kerítés bontását követően 222 fm táblás kerítés építése
- 1 db személygépkocsi és 1 db személykapu cseréje
- 10 db új játszóeszköz telepítése, szükség szerinti ütőcsillapítással
- 4 db kerti pad telepítése
- 9 db kerékpártámasz és 2 db kerékpártároló telepítése
- 1 db hulladékgyűjtő telepítése
- 80 m² zöldfelület kialakítása gyepesítéssel és évelők ültetésével
- 127 db cserje ültetése

A beruházás nem építési engedély köteles.

321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 38354999 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Zöldterület fejlesztés Óvoda és Bölcsőde területén

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45112710-5	
	45342000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János_utca_10/A_2085

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 projektazonosítószámú

„Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése” c. projekt keretében Zöldterület fejlesztése:

A fejlesztés a bejárat előtti teresedést és az abból nyíló óvoda játszóudvarát érinti. A fejlesztéssel érintett terület nagysága: 4200 m²

- 6 db kandeláber bontása
- 497 m² betonburkolat bontása
- 4 db játszóeszköz bontása, 1 db játszóeszköz áttelepítése
- 718 m² térkövezett burkolat kialakítása
- a meglévő kerítés bontását követően 222 fm táblás kerítés építése
- 1 db személygépkocsi és 1 db személykapu cseréje
- 10 db új játszóeszköz telepítése, szükség szerinti ütécscillapítással
- 4 db kerti pad telepítése
- 9 db kerékpártámasz és 2 db kerékpártároló telepítése
- 1 db hulladékgyűjtő telepítése
- 80 m² zöldfelület kialakítása gyepesítéssel és évelők ültetésével
- 127 db cserje ültetése

A beruházás nem építési engedély köteles.

321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 A kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036

II.2.9) További információ: AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-i útmutatója szerint. Ajánlati ár: Fordított arányosítás. Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.

Irányadó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának értékelése körében Kbt. 71. § (9) a) bekezdése.

Ajánlatkérő rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését

követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 90 naptári nap. (A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség
- Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

16668 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: [Zöldterület fejlesztés Óvoda és Bölcsőde területén](#)

Szerződés/rész odaítélésre került igen nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025/12/09 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 6

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **KAVIT Általános Építőipari és Mérnöki Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **24987192208**

Postai cím: **116**

Város: **Vásárosfalu**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9343**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kavitkft@gmail.com**

Telefon: **+36 303350547**

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **24987192208**

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) **44187326**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **38354999**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: **3835499** Pénznem: **HUF**

Arány: **10 %**

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Földmunka**

Felelős műszaki vezetés

Játéktelepítés

Térburkolás és szegély építés

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv igen nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett igen nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt igen nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **13175452219**

Postai cím: **Rákóczi Utca 4/A**

Város: **Somlószőlős**

NUTS-kód: **HU213**

Postai irányítószám: **8483**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **13175452219**

Hivatalos név: **Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **11936749243**

Postai cím: **Barázda Utca 42.**

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1116](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [11936749243](#)

Hivatalos név: [KAVIT Általános Építőipari és Mérnöki Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [24987192208](#)

Postai cím: [116](#)

Város: [Vásárosfalu](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9343](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [24987192208](#)

Hivatalos név: [Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [13469049208](#)

Postai cím: [Szt. Antal Utca 16.](#)

Város: [Vitnyéd](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9371](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [13469049208](#)

Hivatalos név: [KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG](#)

Nemzeti azonosítószám: [13236382208](#)

Postai cím: [Vasút Utca 9.](#)

Város: [Jobaháza](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9323](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [13236382208](#)

Hivatalos név: [TERÁN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [11129541208](#)

Postai cím: [Pápai út 21](#)

Város: [Győr](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [9024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [11129541208](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/12/09 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges