



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

a Kapuvár, Fő tér 11. szám (2300/2/A/3 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található, 2300/2/A/3 hrsz.-ú, 69 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség.

A bérleti díját többször is csökkentettük, ennek ellenére az üzlethelyiség 2021. óta üresen áll. Emiatt 2025 decemberében az Önkormányzat felújítást végzett az ingatlanban. Az értéknövelő beruházás miatt az üzlet hasznosítására új bérleti díjat javasunk meghatározni, 220.000 Ft/hó összegben.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, valamint a Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján a fent nevezett üzlethelyiség bérbeadása nyílt árverés útján lehetséges.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján a helyiség hasznosítására határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására!

Kapuvár, 2026. január 14.

Horváth László s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra meghirdeti a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található, 2300/2/A/3 hrsz.-ú, 69 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 220.000 Ft/hó kikiáltási áron, 5 évre.

A képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az ingatlan bérbeadásáról szóló felhívás közzétételéhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026. február 28.