



**„JÓSZÍV” Temetkezési  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

9024 Győr, Szauter u. 12. – 9013 Győr, Pf.: 817.

Cégjegyzékszám: 08-09-004957

Adószám: 11401577-2-08

Tel./Fax (36-96) 413-132

E-mail: [kozpont@joszivtemetkezés.hu](mailto:kozpont@joszivtemetkezés.hu)

**Polgármesteri Hivatal**  
**Hámori György Polgármester Úr részére**  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.


Tisztelt Polgármester Úr!

A Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően mellékelten megküldjük a 2022. évi temetőüzemeltetésről szóló tájékoztatónkat.

Győr, 2023. március 20.

Tisztelettel:

„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
9024 Győr, Szauter u. 12  
Adószám: 11401577-2-08

  
Nagy Csaba  
ügyvezető

## Tájékoztató

### **„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2022. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben**

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2021. február 01. napjával 15 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43.§., és a 145/1999 (X.I.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2022. január 01.-től 2022. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fünyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagytelenítése, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

*[Handwritten signature]*

## Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgálati Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halothűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katonai sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok

nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

### **Temető rendje, igénybevételének szabályai**

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondohatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt szemétkerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

### **Temetési helyek, sírhelyek fajtái**

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
- egyes sírhely,
  - kettős sírhely,
  - sírbolt (kripta),
  - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
- urnafülke (kolumbárium),
  - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
  - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
  - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

• Kiparcellázott terület nagysága:	35 900 m <sup>2</sup> (1375 hrsz.)
• Betemetett sírhelyek száma:	5 548 db.
• Üres sírhelyek száma:	73 db
• 2022-ben értékesített új sírhelyek száma:	9 db
• 2022-ben újraváltott sírhelyek száma:	121 db
• Urnaoszlopok száma:	175 db

### Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- dízsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjmentes.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

### Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó **árbevétel összesen** **7 997 792 Ft**  
Részletezve:

A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	2 837 090 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	3 006 640 Ft
Hulladékkezelési díj	324 220 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	112 390 Ft
Sírásás bevétele	1 456 802 Ft
Halott átvétel, halott hűtés idegen vállalkozónak	260 650 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok (pl. fűnyírás, hó eltakarítás, siktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelve a kegyeleti elvárásoknak.

### Temetőüzemeltetés kiadásai

2022. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

**9 483 139 Ft**

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás késes fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a díszsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 11 alkalommal 272 munkaóraban 3 munkavállalóval végeztük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 642 munkaóraban végeztük.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 111 munkaóraban végezte 2 dolgozó.
- Katonai díszsírok rendbetételére 25 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 26 munkaóraban végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 210 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 1 dolgozónk 50 órában látta el.
- Általános temetői takarításra 1 fő dolgozónk 28 órát fordított.

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 25. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Augusztus 12. - Szigethy Attila mártírra megemlékezés
- Október 23. – Nemzeti Ünnepe, díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra
- November 1.-2.– Mindenszentek, halottak napja alkalmából koszorúzás

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, munka ünnepe, pünkösd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, Karácsony.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

<b>Béreköltségek és bérjárulékok összesen</b>	<b>4 445 835 Ft</b>
Ebből:	
A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege	2 222 917 Ft
Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege	1 111 459 Ft
Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege	400 125 Ft
Sírásás béreköltség és bérjárulék összege	711 334 Ft
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>708 605 Ft</b>
Ebből:	
A szemét elszállítását 300 munkaóraban saját tulajdonú Toyota tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsesek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni. A temetői hulladékot a jánossomorjai szeméttelre szállítottuk. 2022. évben 97 fordulóval (fordulónként 72 km) került a temetői hulladék elszállításra, melynek üzemanyag költsége	357 605 Ft
A fűnyírásához használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége	104 427 Ft
A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége	20 854 Ft
Temetőfenntartáshoz használt egyéb anyag (seprű, drótkefe, árnyékolóháló stb.)	62 564 Ft
A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnap temető közvilágításra felhasznált áramdíja	47 151 Ft
A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától)	116 004 Ft
<b>Igénybe vett szolgáltatások költsége</b>	<b>3 521 143 Ft</b>
Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, hirdetés, szoftver karb.	1 094 724 Ft
A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szeméjtjegy)	1 816 419 Ft

Fakivágás 610 000 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a személtelhelyezésért (személtjegyekért) fizetendő díjak teszik ki.

Értékesökkenés leírása összesen (köz műfejlesztési hj. is történt) 807 556 Ft

Tájékoztató adat: Az új sírhelynyilvántartó Memorial Szoftver (térképes keresővel) 3 021 900 Ft értékben lett aktiválva.

#### A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen	7 997 792 Ft
<u>A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen</u>	<u>9 483 139 Ft</u>
Veszteség	- 1 485 347 Ft

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2022. évben 1 485 347 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjából a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

Tisztelt Képviselő Testület!



A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

Győr, 2023. március 20.

Melléklet:

1. sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:

„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
9024 Győr, Szauter u. 12  
Adószám: 11401577-2-08

  
Nagy Csaba  
ügyvezető

### Kimutatás


A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

## KAPUVÁR

Elszámolási időszak	
2022.01.01.-2022.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)
<b>I. Temető-üzemeltetés bevétele</b>	<b>7 997 792</b>
Ebből sírhely	2 837 090
Ravatal használat	3 006 640
Hulladékkezelési díj	324 220
Temető fejlesztési hozzájárulás	112 390
Sírásás:	1 456 802
Elhunyt átvétel – hűtés idegen vállalkozónak	260 650
<b>II. Anyagköltség</b>	<b>708 605</b>
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	20 854
Üzemanyag fűnyíróhoz	104 427
Üzemanyag gépkocsihoz	357 605
Vízdíj, áramdíj	163 155
Egyéb anyag	62 564
<b>III. Igénybevett szolgáltatás költsége</b>	<b>3 521 143</b>
Gépkocsijavítás, egyéb karbantartás	1 094 724
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	1 816 419
Fakivágás	610 000
<b>IV. Bérköltség</b>	<b>3 934 367</b>
<b>V. Bérjárulékok</b>	<b>511 468</b>
Szociális hozzájárulás	511 468
<b>VI. Értékesökkenési leírás (gépjármű, szerszám)</b>	<b>807 556</b>
<b>VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/</b>	<b>9 483 139</b>
<b>Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/</b>	<b>- 1 485 347</b>

Győr, 2023. március 20.

„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
9024 Győr, Szauter u. 12  
Adószám: 11401577-2-08

  
Nagy Csaba  
ügyvezető

