



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

8. napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

a Kapuvár, Szabadság u. 102. szám (1052/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Szabadság u. 102. szám alatti (1052 hrsz.), 1399 m² nagyságú beépített ingatlan. Az ingatlanon található 1052/A, illetve 1052/B hrsz-ú felépítmény, a lakóházak tulajdonosai magánszemélyek. Az 1052 hrsz-ú telek megosztása után létrejövő 1052/2 hrsz-ú, 846 m² nagyságú ingatlant szeretné az Önkormányzat értékesíteni.

A Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI. 28.) ÖKT. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a nettó 2.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. A (2) bekezdés alapján az értékhatárt meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy a Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármesteri Hivatal az eladásra javasolt ingatlanrész értékesítését 4.000.000 Ft + ÁFA eladási árral javasolja elfogadni. Az árverés nyertesének vállalnia kell, hogy

- az ingatlanon lévő, az ingatlannyilvántartásban fel nem tüntetett épület tulajdonosával megegyezik,
- az ingatlanon található szemetet elszállítja,
- az 1052/1 és 1052/2 hrsz-ú ingatlant kerítéssel leválasztja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1052/2 hrsz-ú, 846 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezési ingatlanát 4.000.000 Ft + Áfa kikiáltási áron.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét az ingatlan értékesítéséről szóló felhívás közzétételéhez, továbbá a szükséges intézkedések megtételéhez.

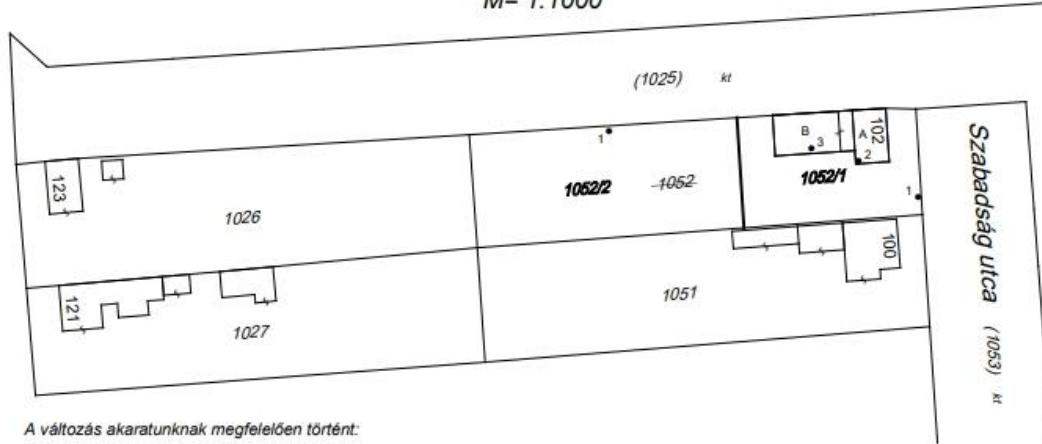
Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Horváth László s.k.
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1052 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000



A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Cimkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
1052/1	1	498508	253836
1052/1/A	2	498498	253842
1052/1/B	3	498490	253844
1052/2	1	498456	253847

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1052	-	kivett, beépített ter.	-	0.1399	0.00	1052/1	-	kivett, beépített ter.	-	0.0553	0.00	Terheli a Kapuvár belterület 1052/1/A és 1052/1/B hrsz-ú ingatlanokat illető Földhasználati jog	
1052/A	-	lakóház	-	0.0041	0.00	1052/1/A	-	lakóház	-	0.0041	0.00	Illeti a Kapuvár belterület 1052/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog	
1052/B	-	lakóház	-	0.0091	0.00	1052/1/B	-	lakóház	-	0.0091	0.00	Illeti a Kapuvár belterület 1052/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog	
						1052/2	-	kivett, beépítetlen ter.	-	0.0846	0.00	-	
Összesen:				0.1399	0.00					0.1399	0.00		

Beled, 2025. 11. 13.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kapuvár, 2025. hó nap

Budai Péter.....

Záradékoló:.....