



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9. napirendi pont

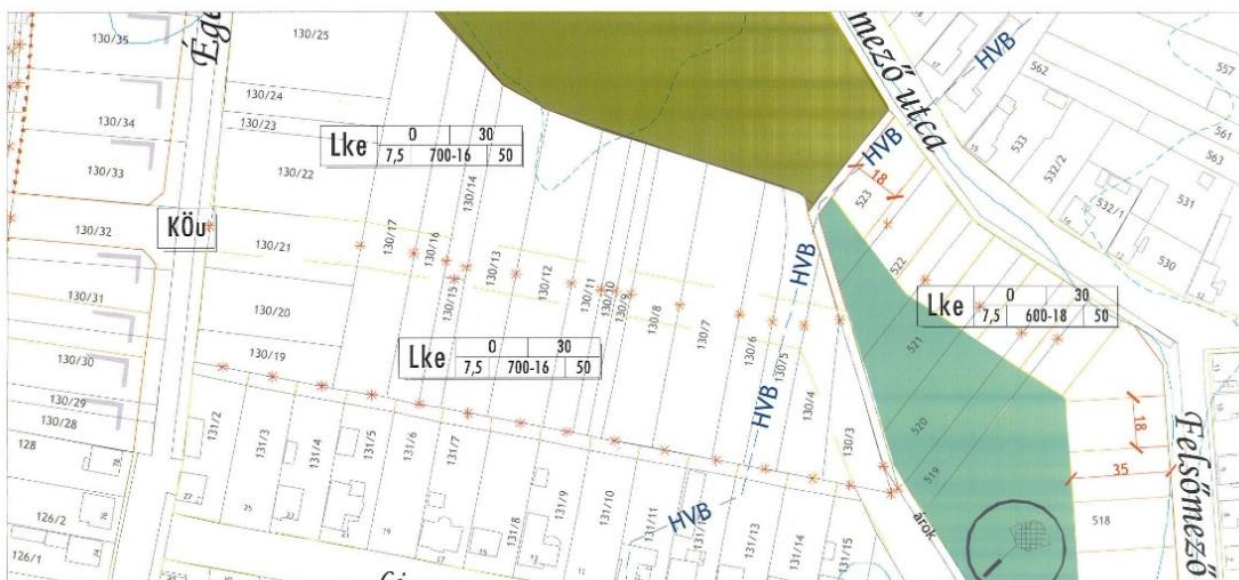
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat a Kapuvár, 130/21 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Égés utca folytatásában található a Kapuvár belterületi 130/21 hrsz.-ú, 1194 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdonosai, Barabásné Kiss Tímea (60/70 tulajdoni hányad), Vargyas Katalin (5/70 tulajdoni hányad), Vargyas Géza (5/70 tulajdoni hányad) az Önkormányzat részére felajánlotta a területet megvásárlásra. A hatályos településszerkezeti és szabályozási tervlapon az ingatlanra szabályozási vonal került rögzítésre, az ingatlanon egy tervezett utca halad át.

Az ingatlan tervezett szabályozása okán javasolom, éljünk a lehetőséggel és tegyünk vételi ajánlatot az ingatlan megvásárlása céljából. Értékbecslő az ingatlan becsült forgalmi értékét 5.389.000 Ft-ban határozta meg.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Kapuvár, 2026. január 21.

Horváth László s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közterület – közút kialakítása céljára meg kívánja vásárolni a Kapuvári 130/21 hrsz.-ú, 1194 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, és 5.389.000,- Ft vételárral vételi ajánlatot tesz a jelenlegi tulajdonosok, Barabásné Kiss Tímea (2800 Tatabánya, Tölgyfa u. 3.), Vargyas Katalin (Hamilton, 359 Bailey Ave, Kanada) és Vargyas Géza (Calgary, 2100 7th Ave NW, Kanada) részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat közlésére, és az ajánlat tulajdonos általi elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

3. Továbbá a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása esetén az ott megjelölt ingatlanra maximum Ft vételárral újabb ajánlatot tegyen a jelenlegi tulajdonosok, Barabásné Kiss Tímea (2800 Tatabánya, Tölgyfa u. 3.), Vargyas Katalin (Hamilton, 359 Bailey Ave, Kanada) és Vargyas Géza (Calgary, 2100 7th Ave NW, Kanada) részére.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026. február 28.