

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** VF/21-1/2026.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2026. január 16. napján 8.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Nagy-Cserpes Anna elnök  
dr. Hoffer Imre képviselő  
Najdek Lászlóné képviselő  
Ősze Patrik képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Kóczán Mihályné bizottsági tag  
Koller Zoltán Pál bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

*Nagy-Cserpes Anna*  
-  
-  
*Ősze Patrik*  
*Véghelyi József Ferencné*  
-  
*Koller Zoltán Pál*

**Meghívottak:**

Horváth László polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Erdős Vilmos alpolgármester  
Pintér Róbert jegyző  
dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző  
dr. Szűcs Ádám irodavezető  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István csoportvezető  
Horváth Zsolt ügyintéző  
Kránitzné Horváth Anikó jkv.

*Horváth László*  
*Tóth Imre*  
-  
*Pintér Róbert*  
*dr. Cserpes Gyöngyi*  
*dr. Szűcs Ádám*  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
*Horváth Zsolt*  
*Kránitzné Horváth Anikó*

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 4 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2026.(I.16.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot jelölik ki.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke** Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 4 fő vesz részt.

**Ősze Patrik képviselő:** Az 5. napirendi pont tartalmával nem ért egyet.

**A Gazdasági Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2026.(I.16.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

**Napirendi pontok:**

**1. Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve**

*Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

**2. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen járda- és útburkolatok felújítása)**

*Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

**3. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója 2. szakasz)**

*Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

**4. Javaslat a Kapuvár, Fő tér 11. szám (2300/2/A/3 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadására**

*Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

**5. Javaslat a Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című megszorító csomagjával kapcsolatos tiltakozó döntés meghozatalára**

*Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

## **1. napirendi pont**

### **Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert jegyző urat.

**Pintér Róbert jegyző:** Ismertette, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1)-(4) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell elfogadni és a megfelelő hatóság felé megküldeni. Az előterjesztés mellékletében szerepel a következő két napirendi pont a közbeszerzési eljárások megindításáról Kapuvár város településen járda- és útburkolatok felújítása és Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója 2. szakasz témában. Kérte a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról. A szavazásban 4 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**3/2026.(I.16.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.*

*A Képviselő-testület kérje fel a Kapuvári Polgármesteri Hivatal jegyzőjét és Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és Kapuvár Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata rendelkezéseinek figyelembevételével.*

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen járda- és útburkolatok felújítása)**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy az előterjesztésben 4 járda és 4 útburkolat felújítására tennének javaslatot. A 4 járdarész a Wesselényi utcának a Gárdonyi utca és Bartók Béla utca közötti szakasza annak is az északi oldala. A Sport utca 10. számú épülettől a Győri úti kerékpárútig. A Győri út 23. a KSE sportöltöző és a Sport utca közötti szakasz. A Táncsics utca 14-38. számú ingatlanok közötti szakasz, az un. Axnix köztől a Táncsics utca közepéig, annak is a keleti oldala kerülne felújításra. Az útfelújítások között a Keleti sor hiányzó 135 méter szakasza kerülne megépítésre – Szent Katalin utca-Lukácsi Lajos utca közötti szakaszon. A Batthyány utca melletti un. szerviz út kerülne felújításra a Rábaközi Művelődési Központ mellett. A Fürdő utcában az 5 épületből egy már betonutat kapott, a többi három darab kavicsos szervízút lenne aszfaltozva. A KSE főbejárata 2 réteg aszfaltburkolatot kapna. A kivitelezési munkák becsült értéke összesen nettó 69.644.983,-Ft, ami a tervezői költségbebecslések alapján került megállapításra. A fedezetet az önkormányzat költségvetésének fejlesztési tartaléka biztosítja. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak javasolta elnöknek Pintér Róbert jegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak javasolom: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Molnár Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem). Kérte a közbeszerzési eljárás megindítását támogatni.

**Ósze Patrik képviselő:** Kérdése, eddig, hogy hogy nem voltak az utcák járdafelújításánál közbeszerzések?

**Pintér Róbert jegyző:** Értékhatárhoz kötött mindig a közbeszerzés.

**Ósze Patrik képviselő:** Mi az az értékhatár, ami alatt nem kell kiírni közbeszerzést?

**Vertetics István csoportvezető:** Építési beruháznál nettó 60 millió forint felett közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A jelenlegi közbeszerzési eljárás becsült értéke 69.644.983,- Ft, ami alapján nyílt közbeszerzési eljárást kell kiírni.

**Ósze Patrik képviselő:** Kinek a kompetenciája azt eldönti, hogy értékhatár alatt ki végezze el a munkát? Milyen alapon választják ki?

**Pintér Róbert jegyző:** A közbeszerzési szabályzat alapján történik a kiválasztás, 3 árajánlat bekérésével a közbeszerzési értékhatár alatti beruházás esetében. A beérkezett ajánlatok elbírálását a bíráló bizottság végzi.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 4 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

***4/2026.(I.16.)GB. határozat:***

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár településen járda-, és útburkolat felújítás kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak.***

***A fedezetet a Kapuvár Városi Önkormányzat költségvetésének fejlesztési tartaléka biztosítsa. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének: Pintér Róbert-et (pénzügyi szakértelem),***

***tagoknak: dr. Cserpes Gyöngyi-t (jogi szakértelem)***

***Koloszár Andreá-t (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)***

***Vertetics István-t (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)***

***Asztalos László-t (közbeszerzési szakértelem)***

***Molnár Gábort (műszaki ellenőr) válassza meg.***

***A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.***

### **3. napirendi pont**

**Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója 2. szakasz**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója I. üteme lezárult a tavalyi évben. Maradvány pénz maradt vissza 58.175.386,- Ft összegben. A város 1999. óta vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, mely meghosszabbításra került és 2029. évig jogerős vízjogi létesítési engedélyük van. Hét öblözetre van a város osztva, ebből most a délnyugati városrésznek a csapadékvíz elvezetése rendezésre került, s ebből maradt meg az említett összeg. Egy másik öblözetben van a házhelyi városrésznek a Dózsa utca – Mátyás király utca – Iskola utca területrésze. Itt a kritikus pont mindig az Idősek Otthona, Posta, Óvoda Mátyás király utcai része. A tervező megtervezte a vízvezetésnek az útvonalát. A maradvány összegből a Mátyás király utca – Iskola utca- Dózsa György utca – Pacsirta utca, illetve a Pacsirta utcától mintegy 300 fm hosszban északi irányban levezető ároknak a nyomvonala kerülne rendezésre. Részletesen ismertette, hogy a Mátyás király utcának a keleti oldala (Bentlakásos Idősek Otthona, Posta oldala), az Iskola utcának a északi oldala, a Dózsa György utcának a keleti oldala, a Pacsirta utcának a déli oldala, illetve a levezető árok az un. Koller féle tehenészeti telepig folytatódik. A bekerülési értéke 83.296.055,- Ft. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak javasolta elnöknek Pintér Róbert jegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak javasolta: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi aljegyzőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszár Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Pausits Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem). Kérte a közbeszerzési eljárás megindítását támogatni.

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Kiegészítésként elmondta, hogy a tavalyi évben többször foglalkoztak azzal, hogy a maradványértékeknek a teljes elfogyasztása érdekében mindegyik eljárásnál próbálnak műszaki tartalmat úgy növelni, hogy a közbeszerzések lefolytatását követően – reménykedve annak alacsonyabb értékében, ami 2025. évben mélyépítés esetében jellemző volt – a támogatás teljes összege felhasználásra kerüljön. Ezért a jelenlegi műszaki tartalom tervezői költségbecslése igényel 31.903.250,- Ft saját önerőt. Kérte a bizottság döntését.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 4 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2026.(I.16.) GB. határozat:

I. A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00028 azonosító számú projektben szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének: Pintér Róbert jegyzőt (pénzügyi szakértelem),

tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem),

dr. Cserpes Gyöngyi aljegyzőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Pausits Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.

A Képviselő-testület kéri fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

II. A „Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00028 azonosító számú projektben szereplő csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója 2. szakasz munkák kivitelezésre vonatkozó önerő biztosítására az alábbiakban vállaljanak kötelezettséget:

„Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00028 azonosító számú pályázatában szereplő csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója 2. szakasz munkák						
A projekt összes költsége (bruttó)	A projekt elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezés tervezett bekerülési költsége (nettó)	Projektből elszámolható maradvány összege (nettó)	A kivitelezés projektből elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezéshez kapcsolódó önerő összege (bruttó)	A vállalandó önerő összegének forrása
380.181.699	299.355.669	83.296.055	58.175.386	58.175.386	31.903.250	saját erő, költségvetés terhére

#### **4. napirendi pont**

Javaslat a Kapuvár, Fő tér 11. szám (2300/2/A/3 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadására

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintézőt.

**Horváth Zsolt ügyintéző:** Ismertette, hogy az előterjesztés a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti volt vitamin kuckó üzlethelyiségre vonatkozik, amely nagyon régóta üresen áll. Az évvégén felújítást végeztetett el önkormányzatunk, azért az értéknövelő beruházás miatt az üzlet hasznosítására új bérleti díjat javasolnak meghatározni, 220.000 Ft/hó összegben, valamint az üzletet bérbeadásra meghirdetni.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 4 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2026.(I.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a nyílt árverés útján bérbeadásra hirdessék meg a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található, 2300/2/A/3 hrsz.-ú, 69 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 220.000 Ft/hó kikiáltási áron, 5 évre.

A képviselő-testület kéri fel a város polgármesterét, hogy az ingatlan bérbeadásáról szóló felhívás közzétételéhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**5. napirendi pont**

**Javaslat a Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című megszorító csomagjával kapcsolatos tiltakozó döntés meghozatalára**

**Ósze Patrik képviselő:** A napirendi pont tartalmával nem értett egyet. Az ülésről távozott 8 óra 41 perckor.

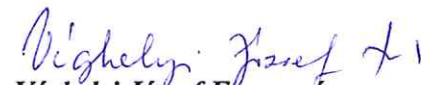
**A bizottság létszáma 3 főre csökkent, a bizottság nem határozatképes**

**Nagy-Cserpes Anna GB elnöke:** A napirendi pont megtárgyalására nincs lehetőségük a bizottság határozatképtelensége miatt, ezért megköszönte a bizottsági tagoknak a megjelenést, a rendkívüli bizottsági ülést bezárta.

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna**  
bizottság elnöke



**Véghelyi József Ferencné**  
bizottsági tag



**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető



**Vértetics István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**  
*Kráncsik Horváth Anikó*  
**Kráncsik Horváth Anikó**

**A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.**

