

# Kapuvár Város belterületén út-, és járdafelújítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/23
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2026.02.03.
Iktatószám:	1767/2026
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat Magyarország_9330_Kapuvár_Győri _út_23_3703/11 Magyarország_9330_Kapuvár_Győri_út_3697 Magyarország_9330_Kapuvár_Táncsics Mihály _utca_14-38 ._1977 Magyarország_9330_Kapuvár_Wesselényi _utca_4093
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2026.02.20.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Pintér Róbert Jegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [fejleszt@kapuvar.hu](mailto:fejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000128742026> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000128742026> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek

( ) Repülőtéri tevékenységek

( ) Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés: Kapuvár Város belterületén út-, és járdafelújítás

Hivatkozási szám: (1) EKR000128742026

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
	45000000-7	

#### II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Kapuvár Város belterületén út-, és járdafelújítás:

##### 1. rész Kapuvár Város belterületén Járdaburkolat felújítás:

- Kapuvár, Győri út 23. - KSE sportöltöző és a Sport utca közötti járda szakasz burkolat felújítása:

A felújítandó burkolat felülete 160 m<sup>2</sup>. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 10 cm Ckt beton alapréteg; 3 cm 0/5 zuzalék ágyazat; 6 cm beton térkő burkolat. A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízvezető rendszer segítségével történik.

- Kapuvár, Győri út és a Sport utca 10. számú épület közötti járda szakasz burkolat felújítása: 1,50 m széles térkő burkolat beépítésével a meglévő járda szélesség megtartásával 270 m<sup>2</sup> burkolat kerül felújításra. Az 5. és 6. számú házak előtt meglévő térkő burkolat megmarad. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 10 cm Ckt beton alapréteg; 3 cm 0/5 zuzalék ágyazat; 6 cm beton térkő burkolat. A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízvezető rendszer segítségével történik.

- Kapuvár, Táncsics Mihály utca 14-38 szám előtti járda szakasz burkolat felújítása: A meglévő 2,00 m széles beton burkolatú meglévő járda szélesség megtartásával 204,75 m hosszon 410 m<sup>2</sup> járdafelülettel újul meg. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 12 cm C30/37 beton.

- Kapuvár, Wesselényi utca - Gárdonyi Géza utca és Bartók Béla utca közötti - járda szakasz burkolat felújítása: A 87,20 méter hosszú betonjárda töredezett, repedezett, egyenetlen. A csapadékvíz elvezetés a meglévő nyílt árok útján történik. A felújítandó járda burkolat felülete 130 m<sup>2</sup>. A tervezett térkő járda burkolatának szélessége 1,50 m. A burkolatot jobb oldalon, a nyílt árok felől süllyesztett kerti szegély építendő. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 10 cm Ckt beton alapréteg; 3 cm 0/5 zuzalék ágyazat és 6 cm beton térkő burkolat.

A beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

##### 2. rész Kapuvár Város belterületén Útburkolat felújítás:

- Batthyány utca a Rábaközi Művelődési Központ melletti szervízút útburkolat felújítása: A felújítás nem engedélyköteles tevékenység. A szervízúton mart aszfaltos burkolat található. A csapadékvíz elvezetés a meglévő zöldfelületekben szikkasztással történik. Az útburkolat felújítása során két réteg aszfalt beépítésére kerül sor. A jelenlegi mart aszfaltos útalapból 7 cm lebontása után alakul ki a tervezett úttükör, erre a felületre épül a tervezett szerkezet, mely 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg és 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel készül. A felújítandó burkolat felülete 335 m<sup>2</sup>. A csapadékvíz elvezetése a zöldfelület irányában szikkasztással történik.

- Fürdő utca útburkolat felújítása: A felújítás engedélyköteles tevékenység. A 1340/17 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Fürdő utca burkolatának szélétől a társasházak nyugati homlokzatának síkjaig terjedő - mindhárom utca esetében 80 m - hosszúságú útburkolat felújítása. A meglévő,

stabilizált burkolatú út felújítása két réteg aszfalt beépítésével. A jelenlegi stabilizált útalapból 10 cm lebontása után alakul ki az úttükör, erre a felületre épül a szerkezet 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg és 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg.

A felújítandó burkolat felülete:

- a 10-16 sz. előtti út esetében útburkolat 365 m<sup>2</sup>
- a 18-24 sz. előtti út esetében útburkolat 365 m<sup>2</sup>
- a 34-40 sz. előtti út esetében útburkolat 365 m<sup>2</sup>

A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízelvezető rendszer segítségével történik. Az épületről levezetett csapadékvizek a tervezett út bal oldala felé eső parkoló szegélyén túl, a zöldterületben kerülnek elszikkasztásra. Ez a rendszer azonban még nem épült ki, ezért az ereszek vonalában az aszfalt burkolat alatt 5-5 m hosszúságban 8 helyen D160 KG csövek elhelyezését tervezzük.

- Keleti sor 64-68 sz. előtti szakasz útburkolat felújítása: A felújítás engedélyköteles tevékenység. A meglévő stabilizált burkolattal rendelkező út felújítása két réteg aszfalt beépítésével. A csapadékvíz elvezetése a 63 szám előtti szakaszon megtalálható és a Szent Katalin utcában meglévő árokszakaszok összekötésével történhet. A felújítandó burkolat felülete 660 m<sup>2</sup>.

Burkolatszerkezet kialakítása:

• meglévő útalap esetében:

- változó vastagságú M22 zúzottkő kiegyenlítő réteg Trg=96 %-ra tömörítve, E2=80 N/mm<sup>2</sup>
- 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg

• szélesítésben

(a tükör alatti 0,50 m vtg talajréteg Trg=85 %-os tömörítését követően)

- 30 cm M-63 talajjavító réteg Trg=96 %-ra tömörítve, E2=80 N/mm<sup>2</sup>
- 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg

- Győri út KSE főbejárat előtti útburkolat felújítása: A felújítás nem engedélyköteles tevékenység. A kivitelezés a Győri úti csatlakozás aszfalt burkolatának szélétől a sporttelep főbejáratú kapujáig terjed. A felújítandó burkolat felülete 400 m<sup>2</sup>. Beépítendő burkolatszerkezet: 7-11 cm AC-22 aszfalt kötőréteg és 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg. A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízelvezető rendszer segítségével történik.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1)  valamennyi részre ( ) legfeljebb a következő számú részre: ( ) csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

( ) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

### II.2.1) Elnevezés: (1) [Kapuvár Város belterületén Járdaburkolat felújítás](#)

Rész száma: (1) 1

### II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45233161-5	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Győri út\_23\_3703/11 |Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Győri út\_3697|Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Táncsics Mihály utca\_14-38 .\_1977|Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Wesselényi utca\_4093

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Kapuvár Város belterületén Járdaburkolat felújítás:](#)

- [Kapuvár, Győri út 23. - KSE sportöltöző és a Sport utca közötti járda szakasz burkolat felújítása:](#)

A beruházás során a meglévő beton burkolat bontására kerül sor, helyette 1,50 m széles térkő burkolattal a meglévő járda szélesség megtartásával. A kivitelezési szakasz kezdete a KSE parkoló kiemelt szegélye, vége a Sport utca burkolatát szegélyező K-szegély. A felújítandó burkolat felülete 160 m<sup>2</sup>. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 10 cm Ckt beton alapréteg; 3 cm 0/5 zuzalék ágyazat; 6 cm beton térkő burkolat. A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízvezető rendszer segítségével történik.

- [Kapuvár, Győri út és a Sport utca 10. számú épület közötti járda szakasz burkolat felújítása:](#) A meglévő beton burkolat bontását követően 1,50 m széles térkő burkolat beépítésével a meglévő járda szélesség megtartásával 270 m<sup>2</sup> burkolat kerül felújításra. Az 5. és 6. számú házak előtt meglévő térkő burkolat megmarad. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 10 cm Ckt beton alapréteg; 3 cm 0/5 zuzalék ágyazat; 6 cm beton térkő burkolat. A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízvezető rendszer segítségével történik.

- [Kapuvár, Táncsics Mihály utca 14-38 szám előtti járda szakasz burkolat felújítása:](#) A meglévő beton burkolat bontását követően, a meglévő 2,00 m széles beton burkolatú meglévő járda szélesség megtartásával 204,75 m hosszon 410 m<sup>2</sup> járdafelülettel újul meg. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 12 cm C30/37 beton.

- [Kapuvár, Wesselényi utca - Gárdonyi Géza utca és Bartók Béla utca közötti - járda szakasz burkolat felújítása:](#) A meglévő beton burkolat bontását követően 1,50 m szélességben térkő burkolat kerül kiépítésre. A 87,20 méter hosszú betonjárda töredezett, repedezett, egyenetlen. A csapadékvíz elvezetés a meglévő nyílt árok útján történik. A töredezett járda mellett bal oldalon

kerítés, jobb oldalon zöldsáv majd nyílt árok található. A felújítandó járda burkolat felülete 130 m<sup>2</sup>. A tervezett térkő járda burkolatának szélessége 1,50 m. A burkolatot jobb oldalon, a nyílt árok felől süllyesztett kerti szegély építendő. A tervezett járda szerkezete az alábbi: 10 cm homokos kavics ágyazat; 10 cm Ckt beton alapréteg; 3 cm 0/5 zúzalék ágyazat és 6 cm beton térkő burkolat.

A beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 A kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 90

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.13) További információ AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-i útmutatója szerint. Ajánlati ár: Fordított arányosítás. Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.

Irányadó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának értékelése körében Kbt. 71. § (9) a) bekezdése.

Ajánlatkérő a II.2.7) pont tekintetben rögzíti - az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterületátadását követő 90 naptári nap. ( A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

## II.2.1) Elnevezés: (1) Kapuvár Város belterületén Útburkolat felújítás

Rész száma: (1) 2

## II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45233142-6	

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország\_9330\_Kapuvár\_

Batthyány\_utca\_1487/2 |Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Fürdő utca \_utca \_1340/17

|Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Keleti \_sor\_64-68.\_4255 |Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Győri \_út\_3698/1

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kapuvár Város belterületén Útburkolat felújítás:

- Batthyány utca a Rábaközi Művelődési Központ melletti szervízút útburkolat felújítása: A felújítás nem engedélyköteles tevékenység. A szervízúton mart aszfaltos burkolat található. A csapadékvíz elvezetés a meglévő zöldfelületekben szikkasztással történik. Az útburkolat felújítása során két réteg aszfalt beépítésére kerül sor. A jelenlegi mart aszfaltos útalapból 7 cm lebontása után alakul ki a tervezett úttükör, erre a felületre épül a tervezett szerkezet, mely 7

cm AC-22 aszfalt kötőréteg és 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel készül. A felújítandó burkolat felülete 335 m<sup>2</sup>. A csapadékvíz elvezetése a zöldfelület irányában szikkasztással történik.

- Fürdő utca útburkolat felújítása: A felújítás engedélyköteles tevékenység. A 1340/17 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Fürdő utca burkolatának szélétől a társasházak nyugati homlokzatának síkjáig terjedő - mindhárom utca esetében 80 m - hosszúságú útburkolat felújítása. A meglévő, stabilizált burkolatú út felújítása két réteg aszfalt beépítésével. A jelenlegi stabilizált útalapból 10 cm lebontása után alakul ki az úttükör, erre a felületre épül a szerkezet 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg és 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg.

A felújítandó burkolat felülete:

- a 10-16 sz. előtti út esetében útburkolat 365 m<sup>2</sup>
- a 18-24 sz. előtti út esetében útburkolat 365 m<sup>2</sup>
- a 34-40 sz. előtti út esetében útburkolat 365 m<sup>2</sup>

A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízvezető rendszer segítségével történik. Az épületről levezetett csapadékvizek a tervezett út bal oldala felé eső parkoló szegélyén túl, a zöldterületben kerülnek elszikkasztásra. Ez a rendszer azonban még nem épült ki, ezért az ereszek vonalában az aszfalt burkolat alatt 5-5 m hosszúságban 8 helyen D160 KG csövek elhelyezését tervezzük.

- Keleti sor 64-68 sz. előtti szakasz útburkolat felújítása: A felújítás engedélyköteles tevékenység. A meglévő stabilizált burkolattal rendelkező út felújítása két réteg aszfalt beépítésével. A csapadékvíz elvezetése a 63 szám előtti szakaszon megtalálható és a Szent Katalin utcában meglévő árokszakaszok összekötésével történhet. A felújítandó burkolat felülete 660 m<sup>2</sup>.

Burkolatszerkezet kialakítása:

• meglévő útalap esetében:

- változó vastagságú M22 zúzottkő kiegyenlítő réteg Trg=96 %-ra tömörítve, E2=80 N/mm<sup>2</sup>
- 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg

• szélesítésben

(a tükör alatti 0,50 m vtg talajréteg Trg=85 %-os tömörítését követően)

- 30 cm M-63 talajjavító réteg Trg=96 %-ra tömörítve, E2=80 N/mm<sup>2</sup>
- 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg

- Győri út KSE főbejárat előtti útburkolat felújítása: A felújítás nem engedélyköteles tevékenység. A kivitelezés a Győri úti csatlakozás aszfalt burkolatának szélétől a sporttelep főbejáratú kapujáig terjed. A felújítandó burkolat felülete 400 m<sup>2</sup>. Beépítendő burkolatszerkezet: 7-11 cm AC-22 aszfalt kötőréteg és 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg. A csapadékvíz elvezetése a meglévő vízvezető rendszer segítségével történik.

321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 A kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 90

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt

megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-i útmutatója szerint. Ajánlati ár: Fordított arányosítás. Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.

Irányadó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának értékelése körében Kbt. 71. § (9) a) bekezdése.

Ajánlatkérő a II.2.7) pont tekintetben rögzíti - az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterületátadását követő 90 naptári nap. ( A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Valamennyi rész esetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 63.§ (3) bekezdése szerint, a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l) és n) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Valamennyi rész esetében:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3)-(4) bekezdéseire.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően

kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően

kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő továbbá felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésére, a 15/A. § (1) és (2) bekezdéseire, és a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:** Valamennyi rész esetében:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek a) alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartásban.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:** Valamennyi rész esetében:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az MKIK által vezetett nyilvántartásból; amennyiben az elektronikus névjegyzékben az ajánlattevő nem szerepel, az ajánlattevő részéről csatolandó az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló kamara által kiállított igazolás. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartás szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani egyszerű másolatban.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Valamennyi rész esetében:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását.

M1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő köteles benyújtani azoknak a

szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevő köteles benyújtani a teljesítésbe bevonnival kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, melyek ezen szakemberek végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát (ezalatt Ajánlatkérő építőipari kivitelezés során szerzett szakmai gyakorlatot ért) ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettségüket, illetve képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonnival kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni. Az alkalmasság igazolásakor az önéletrajzban a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatát év/hónap részletességgel szükséges szerepeltetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati

idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, abban az esetben a szakember megjelölése mellett és a rendelkezésre állási nyilatkozatán kívül Ajánlattevő a szakember önéletrajzában köteles feltüntetni a szakember jogosultságnak elérési útvonalát, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság első megszerzésének időpontját év, hó, nap formátumban. Ebben az esetben a végzettség és a szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi

közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6) bekezdésére és az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. Erőforrást biztosító szervezet/személy igénybevétele esetén, a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján csatolni szükséges a kapacitásait

rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bekezdésére.

M2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) teljesített referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolás tartalma: a szerződést kötő fél neve, címe; referencia igazolást kiállító személy neve és telefonszáma és e-mail címe; a referenciamunka rövid ismertetése (az építési beruházás tárgya, mennyisége); a kezdés és a teljesítés befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel; a teljesítés helye; továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** Valamennyi rész esetében:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ, kódú Felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre. Több részre történő ajánlattétel esetén az alkalmasság igazolásához ugyanazon szakember több részben is megjelölhető.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen legalább 1 db út-és/vagy járda építési és/vagy felújítási és/vagy kivitelezési munkára vonatkozó referenciával. Több részre történő ajánlattétel esetén az alkalmasság igazolásához ugyanazon referencia több részben is megjelölhető.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[ ] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[ ] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[ ] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Valamennyi rész esetében:

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%- a minden késedelmes naptári napra, maximuma 15 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet. Amennyiben a késedelem meghaladja a 15 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.
  2. Jótállás: A nyertes Ajánlattevőnek a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért - függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza - teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás kötelező időtartama a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónap. A kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama értékelési szempont. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
  3. Jólteljesítési biztosíték, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított teljes jótállási időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - kell biztosítani a Vállalkozónak. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyertes ajánlattevő választása szerint.
  4. Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért Nyertes Ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj a 20%-a.
  5. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés vonatkozásában támasztott szavatossági igény esetén annak teljesítéséig késedelmi kötbér érvényesíthető. A kötbér alapja és mértéke: a teljesítés hibátlanná tételének időtartamára (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%- a minden naptári napra, maximuma 15 naptári nap, mindösszesen az (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb részletszabályokat a közbeszerzési dokumentáció - szerződéstervezetek - tartalmazzák.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Valamennyi rész esetében:

A beruházás forrása: Saját forrás 100%. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelőösszegű előleg igénybevételét biztosítja. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a nyertes Ajánlattevő az építési munkaterület átadását követő 5 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával.

Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. 30. § (2) bekezdése nem kerül alkalmazásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást részletekben teljesíti.

Ajánlatkérő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé.

A nyertes Ajánlattevő az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláját és végszámláját.

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

Végszámla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege.

Irányadó a Kbt. 27/A. §-a.

Ajánlatkérő nem kíván a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerinti tartalékkeretet előírni.

A vállalkozói díj megfizetése (az előleget ide nem értve): Az ellenszolgáltatás a nyertes

Ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított

teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással - Forintban -

kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése

szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a

nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6: 130. § (1)-(2)

bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm.

rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Késedelmes fizetés: Ptk. 6:155. §. A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: A

Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény -

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.

törvény - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és

mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322 /2015. (X.30.) Korm.

rendelet. Részletesen a Közbeszerzési dokumentációban és a

szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Valamennyi rész esetében:

A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: **Valamennyi rész esetében:**  
A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció, szerződéstervezet) tartalmazzák. A szerződésben meghatározott ellenértéknek tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi eszköz és feladat ellenértékét. Az ellenértéknek tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. Az ellenérték meghatározása során figyelembe kell vennie a kockázati tényezőket, így különösen, de nem kizárólagosan számolnia kell - a hatályos rendeletben előírt, Magyarországon alkalmazandó minimális munkabérekkel és azoknak a teljesítés során bekövetkező változásával, - a teljesítés során az az áruk, termékek és berendezések átváltozásának kockázatával, - a szokásos mértéket meg nem haladó piaci kockázatokkal (árfolyamváltozás, szállítási határidők változása, finanszírozás, átmeneti termékhiány, átmeneti munkaerőhiány, szállítói láncok akadozása, stb.), - a koronavírus-járvány okozta munkaszervezési, szállítási és védekezési kockázatokkal.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetemény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetemény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2026/02/20 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/02/20 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp) Hely: Az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az EKR rendszerben történik. [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68.§ (1b) és (1c) bekezdéseiben, illetve a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6 ) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5 ) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [A Kbt. 76. § \(2\) bekezdés c\) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-i útmutatója szerint. Ajánlati ár: Fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8 ) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9 ) További információk: [1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR-ben történik. A Kbt. 40-41/C §-a irányadó](#)

[2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § \(5\) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását](#)

3. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a Közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint

4. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ában foglaltak figyelembevételével teljes körben lehetőséget biztosít.

5. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart

6. Ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon:

- Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot
- Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot
- Nyilatkozatot a Kizáró okok tekintetében
- Nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
- Nyilatkozatot a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani)
- A Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani)
- A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot
- Nyilatkozatot kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában
- Nyilatkozatot az alkalmassági követelményekre vonatkozóan
- Nyilatkozatot a bemutatott szakemberekről
- Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatot.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentáció előír

7. AT-nek az alábbi cégokmány(oka)t kell az ajánlathoz csatolni: 7.1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját; 7.2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

8. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. AK a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak tekinti az árazott költségvetés. AT-nek ajánlatához csatolnia kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes egészében beárazva. AT-nek az árazatlan költségvetés minden sorát és oszlopát ki kell töltenie. AT köteles a beárazott költségvetést nem szerkeszthető, cégszerűen aláírt (például .pdf) és szerkeszthető (például .xls) formátumban is csatolni. AT köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munka értékét szerepeltetni az ajánlatában. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget, mely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetőleg ezek esetleges módosításában meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges. Az ajánlati árak az általános szabályai érvényesek. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

AT ajánlatában a 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bekezdés 3. pontja szerint köteles nyilatkozni az ajánlatában alkalmazott építőipari rezsióradíj mértékéről. AK ennek kapcsán felhívja AT figyelmét a 2023. évi C. tv. 188. § (7) bekezdés előírásaira

9. AT-nek az ajánlathoz csatolnia kell a teljesítésbe bevonní kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyek ezen személy képzettségét, illetve végzettségét, szakmai tapasztalatát ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személy rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése

szempontjából lényeges adatokat, így az adott szakember által ellátott tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), olyan részletezettséggel, amely alapján a felolvasólapon megajánlott érték egyértelműen alátámasztható

10. Nyertes AT-ként szerződő félnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjára rendelkeznie kell a konkrét projektekre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektekre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 1. rész 22,9 millió Ft/tartam és legalább 11,45 millió Ft/káresemény, 2. rész 46,7 millió Ft/tartam és legalább 23,35 millió Ft/káresemény.

11. Ajánlatnak tartalmaznia kell Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

12. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésére.

13. AK felhívja AT figyelmét, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht. ) 41. § (6) bekezdésére.

14. AT-nek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.

15. AK a szerződés megkötésének feltételül előírja, hogy a nyertes AT a szerződés teljes időtartamára köteles rendelkezni ISO 14001 szerinti Környezetközpontú irányítási rendszerrel, vagy egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a vállalkozó által működtetett, a fenti szabványok előírásainak megfelelő egyenértékű intézkedésekkel.

16. AK az M1.) alkalmassági feltétel esetében a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember gyakorlatára vonatkozóan, az M2.) alkalmassági feltétel esetében a referenciára vonatkozóan az alkalmassági követelményt a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

17. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján jelen építési beruházásra a törvény nem alkalmazandó.

18. FAKSZ Asztalos László 00789

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/01/30 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges