

Iktatószám: VF/21-4/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2026. február 25. napján 15.00 órakor megtartott bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

*Nagy-Cserpes Anna elnök*  
*dr. Hoffer Imre képviselő*  
*Najdek Lászlóné képviselő*  
*Ósze Patrik képviselő*  
*Véghelyi József Ferencné bizottsági tag*  
*Kóczán Mihályné bizottsági tag*  
*Koller Zoltán Pál bizottsági tag*

*Meghívottak:*

*Horváth László polgármester*  
*Tóth Imre alpolgármester*  
*Erdős Vilmos alpolgármester*  
*Pintér Róbert Jegyző*  
*dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző*  
*Lugosiné Kelemen Judit irodavezető*  
*Vertetics István csoportvezető*  
*Horváth Zsolt pü. ügyintéző*  
*Kapukom Kft. Németh László ügyvezető*  
*Kránitzné Horváth Anikó jkv.*

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

*Nagy-Cserpes Anna*  
*dr. Hoffer Imre*  
*Najdek Lászlóné*  
*Ósze Patrik*  
*Véghelyi József Ferencné*  
*Kóczán Mihályné*  
*Koller Zoltán Pál*

*Horváth László*  
*Tóth Imre*

-  
*Pintér Róbert*  
*dr. Cserpes Gyöngyi*  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
*Horváth Zsolt*  
*Németh László*  
*Kránitzné Horváth Anikó*

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**18/2026. (II.25.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné képviselőt jelölik ki.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**19/2026.(II.25.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság egyetértett abban, hogy 4. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az új és az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**20/2026. (II.25.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

## **Napirendi pontok:**

**1.) Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**2.) Javaslát Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**3.) Támogatási kérelmek elbírálása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**4.) Javaslát önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

## **1. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet utolsó módosítása került a bizottság elé. A rendelet utolsó módosításait már a teljesítésekhez igazítva végezték el. A költségvetési főösszeg 6,7 milliárd forint lett és közel 98 millió forint összegű módosítás került bele a költségvetési összegbe. Ennek legnagyobb tétele, amiről már korábban információjuk volt, a közhatalmi bevételeken belül az iparüzési adóbevétel növekménye, illetve finanszírozási bevételként megemlítette a 2026. évi állami támogatásoknak az előlegét, ami a 2026. évi költségvetésbe is beépítésre került. Az előterjesztés írásos anyagában megpróbálta részletesen leírni a változásokat, a mellékletekben szintén kimutatásra kerültek a sorok változásai. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. Kérte a rendelet módosítás elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**21/2026.(II.25.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását.***

## **2. napirendi pont**

**Javaslát Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Tájékoztatóként elmondta, hogy két határozati javaslat és a költségvetési rendelet megalkotásáról szükséges döntenie a bizottságnak.

Az első témakör Kapuvár Városi Önkormányzat egyes saját bevételei, és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása 2026-2029. évekre.

A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a költségvetési rendelet összeállítását megelőzően az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján szükséges megállapítania az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Ez azt jelenti, hogy ebben a határozatban, amelynek melléklete egy excel táblázat bent vannak azok a bevételi források, amelyeket a stabilitási törvény előír, amik alapot adnak a hitelre, annak kamataira, mint fizetési kötelezettségekre, mint lehetőséget a következő évekre. A 2026. évi oszlop az a 2026. évi költségvetési rendeletben összesített számadatokból állt össze. A 2027-2028-2029. év, amely kötelezettség a határozati javaslatban, ezek tervezett összegek a következő évekre. Nagyon nehéz lenne ezeket megállapítani, hisz mind a helyi adóbevételek tekintetében, mind a vagyoni értékű jog tekintetében, vagy éppen a díjbevételek, a pótlékok

tekintetében nagyon kevés az információ 3 évre vonatkoztatva, mégis ezt a kötelezettséget elvégezték, s ennek a saját bevétel 50 %-a az, amelynek keretéig ezt a fizetési kötelezettséget be lehetne állítani. Se az elmúlt években, se az idei, vagy következő évben nem számoltak, s nem is szeretnének számolni ilyen jellegű kiadásokkal, mind ettől függetlenül kérte a bevételek alakulását támogatni.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel a bizottság részéről?

**Ósze Patrik képviselő:** Kérdése volt, hogy van egy osztalék koncesszió díj hozambevétel. Itt csak meghatározott értékek vannak? Olyan szempontból csak tervezet van? Pl. 90 millió forintból 55 millió forint lett. Tehát nincs névlegesítve.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Tulajdonképpen ennek van alapja, mert ebbe nem az osztalék díj bevételről van szó, hanem egy hozam bevételről, ami a kamatbevételeket tartalmazza. Az önkormányzatnak 2026. évben biztos lesz ilyen jellegű kamatbevétele, mivel a bankszámlavezetés nagy része - az államkincstáron kívüli pályázati számlákon kívül - elég jól kap kamatot, viszont 2027. január 1. napjától változni fog az önkormányzatnak a fizetési számlával kapcsolatos lehetősége és így valószínűleg az összeg alacsonyabb szintet fog elérni, illetve a jegybanki alapkamat változás mindig maga után hozza a számlavezető bank kamatfizetését is, de az biztos, hogy ez az összeg csökkenni fog. Viszont, hogy mennyivel, azt előre nem tudja megkalkulálni.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás határozati javaslat elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

***22/2026.(II.25.)GB. határozat:***

***A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítsák meg.***

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A következőkben a költségvetési rendelet megalkotását tárgyalják meg. Felkérte Horváth László polgármester urat ismertesse a 2026. évi költségvetés megalkotását.

**Horváth László polgármester:** A költségvetési rendelet megalkotása előtt szeretne egy-két gondolatot elmondani a költségvetési rendelet megalkotásáról. Tájékoztatásként elmondta, hogy már december hónapban megkezdődnek a munkák Pintér Róbert jegyző úrral és Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonnal, mivel előre kell dolgozniuk ahhoz, hogy a költségvetési tervezet február 15. napjáig kiküldésre kerüljön. A tervezetbe be kell építeni az összes önkormányzati intézményt és az összes intézményvezetővel tárgyalni is kell annak érdekében, hogy valós adatokat kapjanak. A tervezés során csak nullásra lehet tervezni, tehát a bevételi és a kiadási oldalnak egyeznie kell. Ha nem így terveznének és nem így tennék, akkor a költségvetés nem válna elfogadhatóvá. Priorításokat élveztek és mindig is azt élveztek, a kötelezően ellátandó feladatok, amit a városban biztosítani kell. Tehát legfontosabb a város működése és azok az intézmények, amelyek az önkormányzathoz tartoznak és kötelezően ellátandó feladatokat tartalmaznak, azokat meg kell valósítani. A takarékos és átlátható működés az mindig is így működött és a továbbiakban is ezt folytatják. Nyertes európai pályázataik vannak és nagyon örülnek az elnyert pályázatoknak, mert ezáltal szépül a város. Viszont a pályázatoknak vannak kiegészítő munkálatai és ezekre forrásokat kell biztosítani, amelyeket saját forrásból tudják biztosítani, ha szükséges, illetve van olyan is, hogy a pályázataiknál a közbeszerzésen alacsonyabb árak érkeztek be és az alacsonyabb árak tekintetében volt maradvány pénz, amit újra lehetett tervezetni és ezeket a maradvány pénzeket arra tudják felhasználni, amiről csak álmodtak és sajnos nem volt rá forrásuk. Ezért most, olyan dolgokat tudnak megvalósítani, amit nem tudtak volna, viszont annak a tervezéséhez, illetve az árajánlatok beérkezéséig – amit nem tudnak-szükséges tartalék forrást elkülöníteni. Nagyon fontos a szociálisan rászorultak támogatása és a születéstámogatás folytatása, amely a 2025. évben kezdődött el. Erről korábban szavaztak is, olyan mértékben, hogy az összeg emelkedett és egy magasabb összeget szavaztak meg, hogy az

elkövetkezendő időszakban, ha véletlenül áremelkedés van, akkor ne kelljen a Képviselő-testület elé hozni szavazásra, így tudnák fenntartani a támogatást. A támogatás elnyerése jövedelemhez kötött. Az útfelújítási és járdaépítési programot is folytatnák. Legszükségesebbé vált felújítások, fejlesztések, munkálatok lehetőség szerinti megvalósítása. Mindig kell tartalékolniuk erre forrást. Pl. most a házhelyi óvodában a gázkazán meghibásodott, kazáncsere történt. Nagyon fontos a fiatalok helyben maradása érdekében a telekalakítások szükséges első lépéséhez a közművek és utak megvalósításához teleksávok vásárlása. Mindenki számára ismert, hogy Kapuváron nagyon kevés telek van és ennek egyik oka, hogy nagyon sok olyan utca van, ahol régen telkeket szerettek volna értékesíteni, viszont ezek meghiúsultak, a főépítész viszont nem engedélyezte, hogy valahol más helyeken terület kialakítása kezdődjön. Jelenleg van 2-3 olyan lehetőség az önkormányzat előtt, ami, ha megvalósulna, akkor a fiataloknak nem kellene más településen letelepednie, s itt maradnának Kapuváron. Fontosnak tartják a kormány otthonteremtési, lakhatássegítő családpolitikai intézkedését, és önkormányzatunk is szeretne ebben aktívan részt venni, s ezeknek az intézkedéseknek következtében, akik önkormányzati intézményben dolgoznak, több mint 40 embernek van ebből lehetősége forrást igényelni. A költségvetés összeállításához az írásos anyagban felsorolásra került, hogy milyen jogszabályokat kell figyelembe venniük, amit Pintér Róbert jegyző úr végig is nézett, továbbá Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető asszonynak rengetek munkája volt a költségvetés összeállításában, hogy minden forint a helyére kerüljön. A költségvetési főösszeg 5.758.160.213,- Ft mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. A költségvetés tartalmaz tartalékot. Tartalékunk mindig is volt, és törekszenek is rá, hogy legyen, mivel nem tudni milyen időszakok jöhetnek. Volt már covid járvány, gazdasági válság, s ha az önkormányzatnak nem lett volna plusz tartalék forrása, akkor nagyon hamar gond lett volna. Tehát törekszenek arra, hogy tartalék mindig legyen, továbbá vannak olyan források is, amiből a kötelező feladatokon felül még fejleszteni tudnak. A költségvetéssel kapcsolatban kéri a bizottság támogatását, továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Polgármester úr által elmondottakat számadatokkal szeretné kiegészíteni. Amint polgármester úr is megemlítette, először számba kellett venniük a bevételi forrásaikat. A bevételi forrásaiknak a legnagyobb saját forrása a közhatalmi bevételek, azon belül az iparűzési adó összege, amelynek kalkulációját az adóigazgatósági csoportvezető asszony elvégezte és a tavalyi évhez hasonlóan közel 800 millió forintra mérték és arra várják a bevételeket. Minden adónemnél ezeket elvégezték, ezeket az oszlopokat a 2025. évi tényszámokkal össze lehet hasonlítani. A legnagyobb bevétele az önkormányzatnak az állami támogatások, amellyel kapcsolatos 2026-os törvény 2025. évben elfogadásra került. Az anyagban leírta, hogy a kormány döntése alapján több ágazatban béremelésre került sor 2026. január 1-től. Ezeknek a fedezete egy külön döntés sorozatban került az önkormányzatok felé információként. Ezért volt olyan pillanat, amikor az egyensúlyt nehéz volt az önkormányzatnak létrehozni, mivel mind a pedagógus 10 %, köztisztviselői 15 %, a szociális ágazat 15 %, a kulturális ágazat 15 %-os bérnövekedése elég komoly terhet jelentett még a garantált bérminimum és minimálbér növekménye mellett, ami 7 %-os volt. Ezek fedezete az eredeti állami támogatásokban nem álltak rendelkezésükre. Mire a költségvetési készítési folyamat haladt előre az EBR42 rendszerbe felkerült ezen tételekre több mint 100 millió forint állami támogatás. A további bevételek közül kiemelte az EU-s támogatásokat, illetve a hazai támogatásokat. A hazai támogatások elég komoly mértékben összecszerúságában vannak megvalósításban még mindig ebben a költségvetési főösszegben. Ebben az évben várhatólag nagyrésztben meg fog valósulni 977.000 millió forint értékben, ami jelenleg is bent van az önkormányzati összesen költségvetésben. Ennek egy része előlegként már rendelkezésükre állt, úgyhogy ennek a számbevétele pályázatonként, maradványértéke már a pénzmaradványértékében bent volt, illetve már a 2026. évre igényelhető támogatási összegek is bekerültek a költségvetési összegbe. Ezek részletezése megtalálható a szöveges anyagban. Véleménye szerint a bizottság előtt ismert és már többször tájékoztatásra került, hogy a maradványértékek felhasználásánál olyan céllal álltak neki a tervezéseknek, a műszaki tartalom beépítéseknek, hogy szeretnék a teljes rendelkezésre álló pénzüsszeget felhasználni, minél kevesebb összeget visszautalni, hisz azzal együtt jár az egyéb olyan járulékos költségek támogatásának a visszautalása, amit már 100 %-ban kifizettek. Ezért a projekteknél saját erőt vontak be, remélhetőleg ez átmeneti a kivitelezésekhez, beruházásokhoz, hisz a piac azt mutatta 2025. évben, hogy a kötelező előírások alapján készült terveknél alacsonyabb árban versenyeznek, - mivel valószínűleg szükségük van a munkákra-, erre számítanak, s bíznak benne, hogy ezek a saját erő források amelyeket ehhez hozzá tettek és az év folyamán amikor ezek az eljárások lefutnak, vissza tudnak fordulni a költségvetésbe és akár egy új célra felhasználhatóvá tudják tenni. Ez a saját forrás összességében 103 millió forint az EU-s

pályázatok esetében, amit mindenképpen ebben az induló költségvetésben biztosítani kellett ahhoz, hogy az eljárások indíthatók legyenek. Kiemelte, hogy a fejlesztéseknél szintén pályázati forrás áll rendelkezésre a versenyképes járásokból. A tavalyi program fedezete a pénzmaradványban állt rendelkezésre, illetve megvan a támogatói döntés a II. ütemmel kapcsolatosan is. Ebben az évben remélhetőleg minél előbb megvalósulnak. A közterület fenntartáshoz szükséges eszközbeszerzés már 2025. december hó végén meg is történt, a pénzügyi teljesítése várt erre az évre. Polgármester úr is megemlítette, hogy több területen igényfelmérésre került sor telkek kialakításának lehetőségéről polgármester úr, alpolgármester úr, városfejlesztési csoportvezető úr bevonásával. Ezek a telkek magántulajdonban állnak. A lehetőségét most tudják elindítani annak, hogy telekrészeket vásárolnának meg ahhoz, hogy a közműveket, illetve az utat majd valamikor az önkormányzat elkészítse. A telkek kialakítására valószínű, hogy vállalkozói szektornak van lehetősége, mivel a rendezési terv és a jelenlegi telkek nem azonos vonalakon futnak. Ez egy első lépés, ami közel 56 millió forinttal van bent a költségvetésbe. Az kérdéses még, hogy mindenki odaadja-e az önkormányzat részére a telekrészt. A felmérés alapján 83 %-ban jött pozitív visszajelzés, amennyiben egy utca rész kialakítása nem 100 %-os, akkor mindenképpen kisajátítási eljárást szeretnének elindítani, ami nem rövid időszakot vesz igénybe, de igyekeznek ebben előre lépni. A beruházások, felújítások között jelenleg is található saját erős beruházások. Elsősorban azokat említette meg, amelyekről a tavalyi évben döntött a bizottság és a Képviselő-testület, hisz vannak olyan járdafelújítási és útfelújítási célok, amelyeknek már címei a tavalyi évben bent voltak a költségvetésben. A tavalyi évben a tervezésig jutottak el. Amit azzal egészített ki, hogy azért is került át a 2026. évre ezeknek a megvalósítása, mivel több belterületi út pályázatuknál is van maradványérték és adtak is be új pályázatot, amelyek hasonló célokat fedeznek és a takarékoság jegyében folyamatosan azt figyelték, hogy a pályázatba mit tudnak betenni a kiemelt célok közül, s így az önkormányzat költségvetését kicsit optimálisabbá tenni. Több is a tavalyi listából, mint pályázatból megvalósuló utca felújításként szerepel a 2026. évben. A közbeszerzési eljárások indításában már a bizottság részt vett. Az ajánlatok be is érkeztek. Hiánypótlási időszakban vannak, s várhatólag pár héten belül a bizottság tud is érdemben dönteni. Az intézményekről elmondta, hogy minden ágazatot szinte érintett a garantált bérminimumemelés, vagy a kötelező béremelés. Érintette azokat az intézményeket, amelyek gyerekekkel, vagy szociális étkezéssel foglalkoznak a nyersanyagár növekmények, vagy éppen a beszállítóknak az áremelése miatt került betérjesztésre 2026. január hónapban a szociális rendelet módosítása, mivel a költségvetés összeállításakor az intézményvezetőkkel történő egyeztetéskor merült fel az, hogy ne március-április hónapban kerüljenek bevezetésre az emelt díjtételek, hanem már február hónaptól, mivel a költségek már január hónaptól jelentkeztek. Ezzel is szeretnék volna javítani a költségvetési helyzetet, s így az intézményi bevételeket valamilyen szinten fel tudták emelni. A képviselő-testület döntése alapján a háziorvosi ellátáshoz kapcsolódóan létszámnövekedés volt, így az egészségügyi szolgáltatók jogviszonya 1 főről az idei évben 3 fővel szerepel a költségvetésbe. A többi intézménynél ilyen jellegű változás az előző évhez képest nem történt. A dologi kiadásoknál elmondta, hogy elég nagy összegű tábla, közel 480 millió forinttal szerepel a költségvetésbe. Ezen belül a pályázatokból megvalósuló rész közel 50 millió forint. A háziorvosi ellátás sem kis terület, viszont a közvilágítás, a városközségi feladatellátás közel a tavalyi előirányzathoz hasonló, vagy felülvizsgálat után alacsonyabb összegben szerepel a költségvetésbe. A költségvetésben részletesen leírta az elmondottakat. Megemlítette, hogy tartalék képzésre is sor került. Általános tartalék 5 millió forint a polgármester jogkörébe van a költségvetési rendelet alapján. Ebben az esetben rendkívüli gyors döntésekre ad lehetőséget és tartalék. A céltartalék 10 millió forint az önkormányzati épületek rendkívüli helyzetű javításához ad fedezetet. Képeztek működési és fejlesztési tartalékot, ami mindösszesen 627 millió forinttal áll az önkormányzat rendelkezésére. A költségvetés összeállítása során az államháztartási törvény és annak végrehajtási rendelete nagyon sok további mellékletet, táblázatot ír elő. Ezek közül több van olyan, amit mellékletként beépítettek, s évközi módosításkor találkoznak vele. Viszont több tájékoztató táblázat is kötelező elemként rendelkezésre áll. Ezek között megemlítette a 4. számú tájékoztató táblát, amiben az állami támogatások felsorolása található részletesen, akár a természetes mutatókat is láthatják. Ez az állami támogatás tartalmazza a szociális ágazatnak azon forrásait is, amelyet a Nyitott Kapu-vár TSzSz lát el, melynek fenntartója a Szociális Társulás. Ennek az összegnek az átadása kötelezettségük. Az önkormányzat leigényli, önkormányzathoz érkezik, de a Szociális Társulás részére átadásra kerül, s ők azok, akik erről természetesen, illetve forintálisan a normatíva elszámoláskor elszámolnak. Az egy lakosra jutó adóerő képességükről elmondta, hogy ez egy pozitív dolog, viszont van benne negatív is. 2020. január 1-én még 10.000 fő fölött volt a település, hisz mindig a tárgyévet megelőző január 1-i

állapot szerint kapják az állami támogatásokat. Az állandó lakosok száma sajnos folyamatosan csökken, viszont a vállalkozások kicsi megtorpanás után most magasabb ívben növelik az árbevételeiket, hisz ez adja az iparüzési adó alapját. Ez alapján a 2026. évben átlépték az 50.000,- Ft-os határt, ami egy ugrás az adóerőképességi költségvetési törvényben lévő táblánál. Ez alapján pár jogcímnél vagy kevesebb szintű támogatást, vagy éppen magasabb szintű fizetési kötelezettségeik vannak. A költségvetés szöveges részében említette azt, hogy rendelkezésükre áll 100 millió forint összegű folyószámlahitel keret a jelenlegi számlavezető banknál. Ezt még a bankváltás során a bankszámla szerződés mellékleteként kapta az önkormányzat. Az elmúlt több mint 10 évben soha nem kellett hozzá nyúlni, de rendelkezésre tartási díjat az önkormányzatnak nem kell fizetni. Véleménye szerint amíg nem muszáj nem kellene lemondani a keretről. A költségvetést elfogadásra ajánlja a bizottság és a képviselő-testület felé. Fontos, hogy az önkormányzatnak legyen költségvetési rendelete, legkésőbb március 15-ig a jogszabály szerint.

**Horváth László polgármester:** A tervezés során próbáltak igényeket figyelembe venni, de sajnos nem minden igényt tudnak teljesíteni. Az önkormányzatnak van egy gazdasági programja, s tudják azt is az elmúlt évekről gyakorlatként, hogy a költségvetési rendeletet évközben módosítható, (kellett is pályázatok miatt) s ezért, ha úgy alakul a költségvetésbe új fejlesztések is bekerülhetnek.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Megköszönte irodavezető asszony tájékoztatását, továbbá polgármester úr és irodavezető asszony munkáját. A költségvetéssel kapcsolatban a bizottság részéről kérdés, vélemény nem merült fel. A bizottság részéről a 2026. évi költségvetési rendeletet véleményezniük kell, ezért mint a bizottság elnöke az alábbi véleményezésre tette javaslatot:

A Bizottság megállapítja, hogy az elénk tárt 2026. évi költségvetés szakmailag megalapozott, gondos előkészítő munka eredménye, átlátható szerkezetű és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően került összeállításra. A készítők az előkészítés során a jogszabályi előírások betartásán kívül kiemelten szem előtt tartották - az év egészében - *a város biztonságos működőképességének biztosítását, a takarékos, átlátható működést és a kötelezően ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátását.* A kötelező és önként vállalt feladatok között arányos és felelős a forrásmegosztás. A tervezet egyensúlya biztosított, a működési és felhalmozási célok közötti arány megfelelő, a bevételi és kiadási előirányzatok reális tervezésen alapulnak.

Fontos szempontok voltak még a *nyertes európai uniós pályázataink megvalósítása és beruházásokhoz szükséges kiegészítő munkálatok forrásának biztosítása, a szociálisan rászorultak támogatása, az útfelújítási és járdafelújítási program folytatása, valamint a legszükségesebbé vált felújítási, fejlesztési munkálatok lehetőség szerinti megvalósítása. Új szempontként került be a fiatalok helyben maradása érdekében a telekkialakításokhoz szükséges területsávok vásárlására a közút- és közműterülethez.*

A Bizottság különösen pozitívnak értékeli a tartalékképzés megfelelő szintjét, mely biztosítja a gazdálkodás stabilitását és a váratlan helyzetek kezelését.

A fejlesztési tartalék ad fedezetet a pályázatok biztonságos megvalósítására, valamint további sajtóterős beruházásainkra. A működési tartalék pedig fedezetet biztosít a jelenleg nem ismert működési kiadásainkra.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a Képviselő-testület elé egy olyan költségvetési rendelet tervezet kerül, melyben szereplő beruházások és fejlesztések összhangban állnak a település középtávú stratégiai célkitűzéseivel, elősegítik a település infrastruktúrájának fejlődését, az intézmények működésének biztosítását, valamint a lakossági szolgáltatások színvonalának megőrzését, illetve javítását. A költségvetés tervezésénél az előkészítők törekedtek a takarékoságra.

Fontos még kiemelni, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a saját forrásból megvalósított fejlesztések csak a bevételek alakulásának függvényében indulhatnak el.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérte a bizottsági tagok véleményét, egyéb kiegészítését az általa ismertett véleményezésről.

**Ósze Patrik képviselő:** Nehezményezte, hogy a költségvetés összeállításába nem volt lehetőségük részt venni. A költségvetés összeállításakor véleménye szerint jó lett volna egy megbeszélést tartani.

**Horváth László polgármester:** A törvény azt írja elő, hogy a képviselők felé a polgármester terjeszti elő az anyagot, melyet a jegyző és pénzügyi vezető előkészít. A polgármester felelős a

város működéséért, s ha valamilyen gond van akkor ő felel a költségvetésbe foglaltakról. Ezt a költségvetést próbálták előterjeszteni a képviselők felé. A Képviselő-testület részéről volt lehetőség javaslatra, viszont kérte, hogy akkor arra is tegyenek javaslatot, hogy honnan csoportosítsák át a pénzt.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke** Szavazást indítványozott a 2026. évi költségvetés bizottsági véleményezéséről. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**23/2026.(II.25.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság többségben egyetértett a bizottsági elnök költségvetési véleményezésével.*

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott a 2026. évi költségvetési rendeletről. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**24/2026.(II.25.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletét hagyják jóvá.*

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pontnak van egy harmadik része, a környezetvédelmi alap 2026. évi felhasználása. Felkérte irodavezető asszonyt az ismertetésére.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** A költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg kell a környezetvédelmi alap felhasználására vonatkoztatva határozati javaslatot elfogadni, melyről a zárszámadási rendelet keretében kell majd beszámolni. A környezetvédelmi alapról szóló 13/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza az alap bevételeinek és felhasználásának rendjét. Az alapbevételek közé legfőbbképpen a talajterhelési díj, ami bekerül. Ennek a bevételnek egyre alacsonyabb összege van. Évekkel ezelőtt mindig 5 millió forintból döntött a Képviselő-testület, ami egy része volt a rendelkezésre álló összegnek. A 2025. december 31-i állapot szerint a számla egyenlege 544.422,- Ft. Erről kell döntenet és az illegális hulladékfelszámolás, valamint a hatósági kötelezések végrehajtására kell elkülöníteni. Tájékoztatásként elmondta, hogy ebből a keretből semmit sem tudnának igazából megvalósítani, annyira alacsony összeg. Ennél sokkal többet költ az önkormányzat. Egyre több bejelentést kapnak a különböző felületeken, pl. hulladékradaron keresztül, hogy illegális szemétkerakások történnek. Ennek elszállítása, költsége, megsemmisítése nem olcsó. Ennek fedezetét a dologi kiadások város és községgazdálkodásán belül tervezte be.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**25/2026.(II.25.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, értsenek egyet azzal, hogy a környezetvédelmi alap terhére a 2026. évben illegális hulladék felszámolására, valamint hatósági kötelezések végrehajtására 544.422 Ft kerüljön elkülönítésre.*

*A környezetvédelmi alap felhasználásáról a tárgyévet követő zárszámadási rendelet elfogadásakor kell elszámolni.*

### **3. napirendi pont**

**Támogatási kérelmek elbírálása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a költségvetési rendelet elfogadását követően legkorábban március hónapban szokott a képviselő-testület elé kerülni a kérelmek elbírálása, mivel addig a civil szervezetek, egyesületek benyújtják kérelmüket. Jelenleg most két támogatási kérelem került soron kívül benyújtásra, mivel a kérelmezők programjai korai időpontban kerülnek megrendezésre. A támogatás felhasználása március hónapban esedékes. Az önkormányzathoz a Movement Dance School Egyesület nyújtott be kérelmet a 2026. március 14-15. napján Kapuváron megrendezésre kerülő Gangster Challenge elnevezésű nemzetközi szintű táncverseny támogatására. A verseny különleges jelentőséggel bír az egyesület számára, mivel 15. alkalommal kerül megrendezésre. A másik kérelmező a Magyar Máltai

Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-dunántúli Régiójának képviselőjében Szalai Ferenc régióvezető és Panker Mihály ügyvezető kérte, hogy az egyesület Támogató Szolgálata működéséhez önkormányzatunk járuljon hozzá. Polgármester úr javaslata, hogy a Movement Dance School Egyesület részére 250.000 Ft-ot, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 200.000,- Ft-ot biztosítsanak. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**26/2026.(II.25.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének „Művészeti csoportok támogatása” előirányzata terhére 250.000 Ft támogatást biztosít a Movement Dance School Egyesület részére. A támogatást az egyesület a 2026. március 14-15. napján Kapuváron megrendezésre kerülő Gangster Challenge elnevezésű táncverseny megrendezésének költségeire használhassa fel.**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.**

**A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**27/2026.(II.25.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének „Civil szervezetek támogatása” előirányzata terhére 200.000 Ft támogatást biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére. A támogatást a támogatott az Egyesület Támogató Szolgálata működésének költségeire használhassa fel.**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérjék fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.**

#### **4. napirendi pont**

##### **Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Zsolt ügyintéző urat.

**Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző:** Ismertette, hogy a FALNIJÓ FALATOZÓ Kft. a Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található, 3476/3/A/6 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget bérlő 2026. március 1-től. A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az üzlet megnyitása előtt elvégzett felújítási munkálatok értéke a bérleti díjba beszámításra kerüljön. A felújítás során az elvégzett kőművesmunkák 400.000 Ft-ba, a vízszerezés 700.000 Ft-ba, a villanszerelés 150.000 Ft-ba kerülnek, továbbá 2 db klíma felhelyezésre 1.800.000 Ft értékben. A bérlő kéri a beruházás bekerülési értékének - a számlákkal igazolt tényleges összegnek - a bérleti díjba történő beszámítását. A fenti ingatlan jelenlegi bérleti díja 100.000,- Ft/hó, a bérleti jogviszonya 5 évre szól. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.21.) ÖKT rendelet 17. § (2) bekezdés, valamint az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI.28.) ÖKT rendelet 4. melléklete alapján a kérelem elbírálása a Gazdasági Bizottság hatásköréhez tartozik. A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a bérleti díj 70 %-a erejéig a tényleges beruházás bekerülési érték teljes összegét (előzetesen 3.050.000 Ft) a bérleti díjba beszámítani. Ez alapján 44 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje. Kérte a bizottság támogatását.

**Ősze Patrik képviselő:** A bérlő által felszerelt klíma a bérleti idő letelte után a bérleménybe marad?

**Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző:** Igen minden ott marad. Bérletidíj beszámításba csak olyan számlákat fogadnak el, ami ott marad az üzlethelyiségbe.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 44 hónapról és a bérleti díj 70 %-ig történő bérleti díjba történő beszámításról.

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2026.(II.25.)GB. határozat:

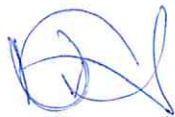
Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi FALNIJÓ FALATOZÓ Kft. (9330 Kapuvár, Cseresznye sor 116., adószám: 32996511-2-08) részére a Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található, 3476/3/A/6 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségen végrehajtott felújítást, a számlákkal igazolt teljes összeg (várhatóan 3.050.000 Ft) a bérleti díjba történő beszámítását 44 hónapon keresztül oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 70 %-áig terjed. A havi bérleti díj fennmaradó részét a bérlő továbbra is fizeti. A bérbeszámítás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

Felelős: Horváth László polgármester

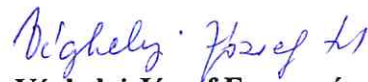
Határidő: 2026. március 15.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés nem merült fel. Megköszönte a bizottság részvételét, az ülést bezárta.

k.m.f.



Nagy-Cserpes Anna  
bizottság elnöke



Véghelyi József Ferencné  
bizottsági tag



Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető



Vertetics István  
csoportvezető

*Jegyzőkönyvet készítette:*

*Kráncsik Horváth Anikó*  
Kráncsik Horváth Anikó



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/21-4/2026.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2026. február 25. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Nagy-Cserpes Anna elnök

dr. Hoffer Imre képviselő

Najdek Lászlóné képviselő

Ósze Patrik képviselő

Véghegyi József Ferencné bizottsági tag

Kóczán Mihályné bizottsági tag

Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Horváth László polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Erdős Vilmos alpolgármester

Pintér Róbert jegyző


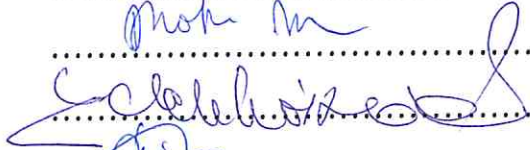

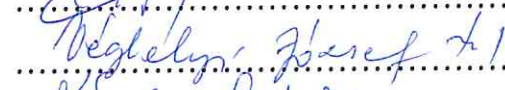

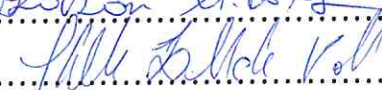
dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző





Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Horváth Zsolt ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

  
.....  
Nagy-Cserpes Anna  
.....  
  
.....  
Najdek Lászlóné  
.....  
  
.....  
Ósze Patrik  
.....  
  
.....  
Véghegyi József Ferencné  
.....  
  
.....  
Kóczán Mihályné  
.....  
  
.....  
Koller Zoltán Pál

  
.....  
Horváth László  
.....  
  
.....  
Tóth Imre  
.....  
  
.....  
Erdős Vilmos  
.....  
  
.....  
Pintér Róbert

  
.....  
Lugosiné Kelemen Judit  
.....  
  
.....  
Vertetics István  
.....  
  
.....  
Horváth Zsolt  
.....  
  
.....  
Kránitzné Horváth Anikó



**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

---

VF/21-4/2026.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2026. február 25. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

**Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**

**Németh László ügyvezető**



.....